

OBEC: ZVOLENOVICEZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	588 261
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	406,9
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	83
PSČ:	588 56
Obec Zvolenovice sousedí s těmito obcemi:	Dyjice, Radkov, Dolní Vilímeč, Vystrčenovice, Strachonovice

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
Digitalizované a digitální mapy ve formátech .dgn., .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	----
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	----
Vymezené zastavěné území Zvolenovice	MěÚ Telč	Úč. od 29. 12. 2008	----

Statistické údaje - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015

Vývoj obyvatelstva obce

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	77	-	-	-	-	-	-	-	77
2001	78	-	-	1	-	-	1	1	79
2002	79	-	2	-	5	-2	-5	-7	72
2003	72	-	3	1	-	-3	1	-2	70
2004	70	1	-	-	-	1	-	1	71
2005	71	-	-	1	1	-	-	-	71
2006	71	-	-	6	1	-	5	5	76
2007	76	1	1	1	1	-	-	-	76
2008	76	1	-	1	-	1	1	2	78
2009	78	-	2	1	3	-2	-2	-4	74
2010	74	2	-	5	1	2	4	6	80
2011	81	1	1	-	-	-	-	-	81
2012	81	1	1	1	-	-	1	1	82
2013	82	-	1	2	-	-1	2	1	83
2014	83	1	2	3	-	-1	3	2	85
2015	85	1	-	-	3	1	-3	-2	83

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel obce

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	81 (100%)	14 (17,3%)	49 (60,5%)	18 (22,2%)	41,4
k 31. 12. 2013	83 (100%)	12 (14,5%)	53 (63,8%)	18 (21,7%)	41,2
k 31. 12. 2015	83 (100%)	13 (15,7%)	53 (63,8%)	17 (20,5%)	41,1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	1	0	0
k 31. 12. 2015	1	1	1	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	3,0	1	1	0	0
k 31. 3. 2014	0,0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	3,7	2	2	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	17	4	3	1	3
k 31. 12. 2013	18	5	3	2	2
k 31. 12. 2015	20	6	3	2	3

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 308,54 (ha)										
406,91	260,74	-	-	5,27	-	42,54	67,73	5,14	2,82	22,67	0,42
% z celkové výměry	75,82 %						16,65	1,26	6,27		
406,91	260,74	-	-	5,27	-	42,54	67,73	5,14	2,9	22,6	0,42
% z celkové výměry	75,82 %						16,65	1,26	6,27		
406,9	260,7	-	-	5,3	-	42,5	67,7	5,1	2,9	22,6	0,42
% z celkové výměry	75,8 %						16,6	1,3	6,3		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

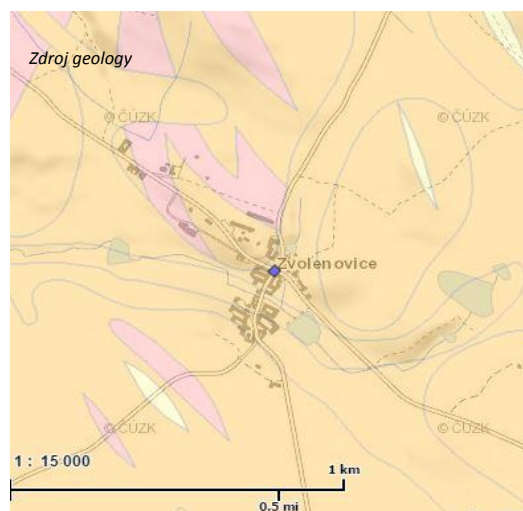
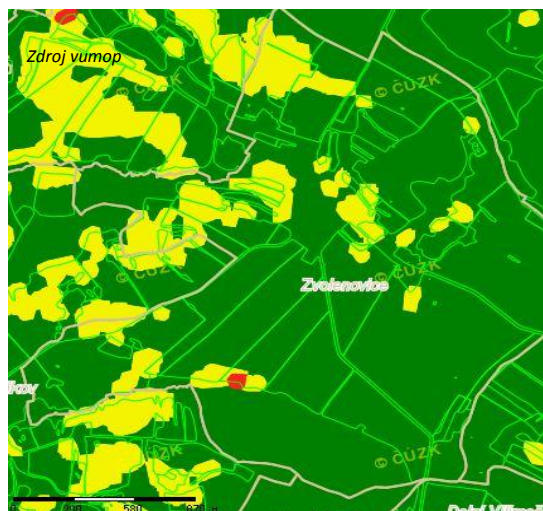
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ**PROSTŘEDÍ****1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB****1.1. Horninové prostředí a geologie*****Základní charakteristika:******Geomorfologie a geologie:***

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Zvolenovice.

Povrch je tektonicky rozčleněn bezejmenným vodním tokem protékající centrální částí území i zastavěným územím obce.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké a střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla Půdy ve východní části území jsou náchylné k erozi Riziko radonu v malé části ZÚ		

**1.2. Vodní režim**

Území náleží do povodí Moravské Dyje. Převážná část území obce Zvolenovice je odvodňována bezejmenným vodním tokem, protékající centrální částí území.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč

Vodní toky a nádrže**Seznam toků**

Název toku	Správce toku
Rybníčkový p.	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p.a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Ambrožův, Zvolenovický r. a Obecní r.
- Bezejmenné (čtyři bezejmenné vodní plochy, rozmístěné převážně v centrální části území)

Vyhlášené záplavové území:

- v řešeném není vyhlášeno žádné záplavové území

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě v centrální a severní části řešeného území, půdy náchylné k půdní erozi jsou i v přímém kontaktu s obcí Zvolenovice.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V jižní a centrální části území má zemědělský půdní fond vyšší retenční vlastnosti, schopnost jímání vod Zastoupení původního vodního toku Rybníčkový p. a dalších menších vodních toků a vodních nádrží	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (jihovýchodní část řešeného území) Chybějící vodní zdroje podzemních vod Celá řešená oblast se nachází ve zranitelné oblasti Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti Půdy ohrožené erozí – západní část území Chybí vodovod v obci		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území radikální.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace II/112, III/4074 a III/11269 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se veřejné pohřebiště nenachází

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí V území chybějící plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch Malá dopravní zátěž v území	Nekoordinovaný odvod odpadních vod do bezejmenné vodoteče v centru obce, chybějící kanalizace Chybějící zásobování řešeného území plynem, případně jinými ekologickými produkty		

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické menším podílem lesní půdy v území, ale je zde návaznost na ucelené lesní komplexy, které se rozkládají na území sousedních obcí. Zbývající část území je využívána jako zemědělsky obhospodařované území.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území není schválen, v případě jeho zpracování bude respektován oborový dokument -Generel ÚSES Telč (Kolejka, 1996)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Lokalita ochrany přírody- Louka za Zvolenovickým ryb. Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení	Chybí schválení místního ÚSES, zejména v nelesní krajině Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Velké procento nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v území V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000, registrované VKP apod. Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické menším podílem lesních pozemků a významným zastoupením zemědělské půdy. V nejvyšších třídách ochrany je cca 40% zemědělského půdního fondu řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav	Velké procento nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch v severní a centrální části území Nízké procento zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice II/112, III/4074 a III/11269.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Řešeným územím prochází silnice II/112, III/4074 a III/11269 Nízká intenzita silniční dopravy v obci Veřejná doprava v obci Nakládání s odpady v obci, řešení s pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací II. a III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší Vypouštění odpadních vod z obce Zvolenovice. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami, vypouštění bez kanalizačních stok přímo do bezejmenné vodoteče Nízký standard zásobování pitnou vodou v obci (vč. místních míst), zásobování pouze lokálními zdroji – chybějící vodovod v obci Chybějící zásobování obce plynovodem.		

SPOLEČNOST

1.7. Sociodemografické podmínky

Základní charakteristika

Na ploše 4,07 km² v obci k 31. 12. 2015 žilo 83 obyvatel, což představuje hustotu 20,4 obyv./km². Od období 2000 - 2013 je patrný dlouhodobější vyrovnaný přirozený přírůstek, díky tomuto je populace obce dlouhodobě stabilizovaná, v posledních letech mírně roste díky migraci.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Stabilizace obyvatel obce, růst počtu obyvatel Nízká míra nezaměstnanosti Vyrovnaný přírůstek obyvatel a kladné saldo migrace	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví, Menší podíl obyvatel v před než v poproduktivním věku, vyšší průměrný věk		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ, sportoviště a táborová základna.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny, v tomto směru je příležitostí dobře dostupné město Telč.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Nedostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti, zejména v oblasti cestovního ruchu Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec je svojí polohou v oblasti Vysočiny a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití, potenciálem je i návaznost na turistické centrum nadmístního významu, město Telč (památko UNESCO), tyto možnosti prozatím nebyly plnohodnotně využity.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady, objekt bývalé školy je dnes využíván jako „táborová základna“.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích II třídy Území vhodné pro hipoturistiku Návaznost na město Telč Dům dětí a mládeže Telč – letní základna Zvolenovice – letní tábory pro děti	Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika:

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je převážně zastoupen zemědělstvím, lesnictvím, průmyslem, obchodem či jinými službami. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch je v řešeném území podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství a lesnictví Kladné saldo migrace v posledních letech Míra nezaměstnanosti	Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce Chátrající části zemědělských areálů na území obce		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Zvolenovice	-	-	+	S	Z,H	3c	Z, H

Komentář:

Životní prostředí

- vysoký stupeň zornění
- absence ÚSES
- malá retenční schopnost krajiny
- malá plocha lesů
- +evidovaná lokalita ochr. přír.

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
- dopravně periferní poloha obce

Soudržnost spol. obyvatel

- + dlouhodobě stabilizovaný počet obyvatel
- +vyrovnaný přirozený přírůstek
- + migračně atraktivní obec
- +nízká nezaměstnanost

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	Chátrání stávajících výrobních areálů v obci	Zvolenovice	
U10	přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP	Zvolenovice	hrozí možnost zástavby v návaznosti na zastavěné území i na plochách kvalitní půdy, ubývání kvalitní orné půdy.
U12	Obec bez plynovodu	Zvolenovice	
H8	Radonové riziko v malé části ZÚ	Zvolenovice	
H9	nakládání s odpadními vodami	Zvolenovice	
D4.15	nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I., II. a III. třídy	Zvolenovice	zúžený úsek komunikace v obci
O1	nevymezený ÚSES	Zvolenovice	Obce bez vymezení lokálních prvků ÚSES, není zde ÚP v žádné fázi pořizování
O3	vodní eroze v území	Zvolenovice	