

OBEC: ŽATECZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	588 270
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	314,4
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	120
PSC:	588 62
Obec Žatec sousedí s těmito obcemi :	Urbanov, Ořechov, Dyjice, Mysliboř, Sedlejev

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ**MAPOVÉ**

název	zdroj	datum
KMD platná od 30. 6. 2014 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	-----
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	-----
Vymezené zastavěné území Žatec	MěÚ Telč	Úč. od 25. 12. 2007	-----

Statistické údaje - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015**Vývoj obyvatelstva obce**

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	102	-	-	1	3	-	-2	-2	100
2001	117	2	2	2	11	-	-9	-9	108
2002	108	-	3	3	-	-3	3	-	108
2003	108	1	-	3	2	1	1	2	110
2004	110	-	-	-	1	-	-1	-1	109
2005	109	-	1	4	3	-1	1	-	109
2006	109	1	1	-	1	-	-1	-1	108
2007	108	1	-	4	2	1	2	3	111
2008	111	3	-	6	1	3	5	8	119
2009	119	1	-	1	2	1	-1	-	119
2010	119	2	-	4	1	2	3	5	124
2011	123	3	1	2	5	2	-3	-1	122
2012	122	3	1	5	1	2	4	6	128
2013	128	1	-	-	-	1	-	1	129
2014	129	-	2	3	7	-2	-4	-6	123
2015	123	-	1	1	3	-1	-2	-3	120

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	122 (100%)	18 (14,8%)	91 (74,5%)	13 (10,7%)	39,1
k 31. 12. 2013	129 (100%)	22 (17,1%)	89 (68,9%)	18 (14%)	39,1
k 31. 12. 2015	120 (100%)	21 (17,5%)	81 (67,5%)	18 (15%)	39,8

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lůžek v léčebnách	Počet lůžek v lůžkových léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	11,1	6	6	0	3
k 31. 12. 2013	14,0	13	13	1	3
k 31. 12. 2015	11,8	10	10	0	1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	22	4	2	3	4
k 31. 12. 2013	22	4	2	4	3
k 31. 12. 2015	20	3	2	4	3

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Půda – procentuální rozložení druhů půzemků Rv											
Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Záhrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda										
	275,36 273,5 272,8(ha)										
314,36	211,46	-	-	4,81	-	59,09	18,05	4,85	3,25	12,86	0,38
% z celkové výměry	87,6 %						5,74	1,54	5,12		
314,4	211,5	-	-	4,8	-	57,2	18,0	6,7	3,6	12,6	0,38
% z celkové výměry	87%						5,7	2,1	5,2		
314,4	210,7	-	-	5,0	-	57,1	18,0	6,7	3,6	13,4	0,38
% z celkové výměry	86,8%						5,7	2,1	5,4		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

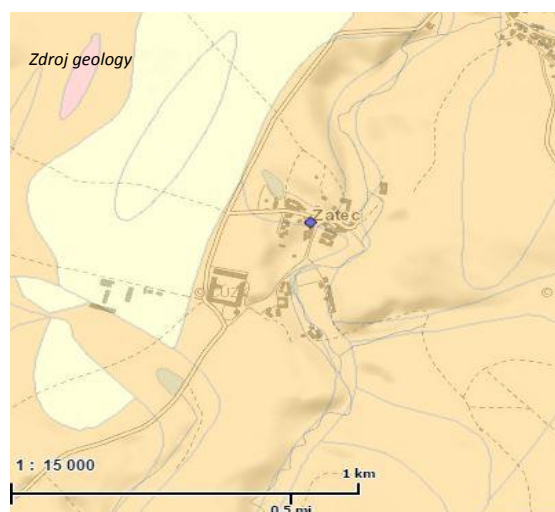
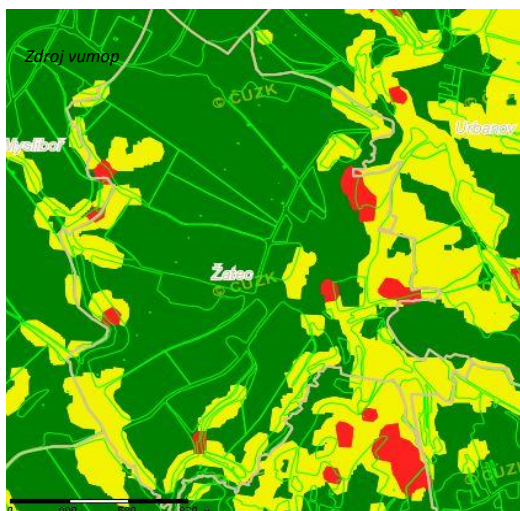
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Žatec na Moravě.

Povrch je tektonicky rozčleněn významným vodním tokem Moravskou Dyjí a v západní části vodotečí Votavice.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké a střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce V území se vyskytuje Chráněné ložiskové území - Žatec a ložisko nerozptývných surovin - Žatec na Moravě	Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla Půdy ve východní části území jsou náchylné k erozi		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje, která protéká přímo zastavěným územím obce Žatec. Dále je území odvodňováno vodním tokem Votavice, který tvoří v části západní hranici řešeného území.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-41 Třešť.

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Moravská Dyje	Povodí Moravy, s.p.
Votavice	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Myslibořský r.
- Bezejmenné (tři bezejmené vodní plochy, v blízkosti Mor. Dyje)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Moravská Dyje	OkÚ RŽP Jihlava	1.6.1996	ŽP./VOD.5188/96-Dr.-231/2

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě ve východní části řešeného území, půdy náchylné k půdní erozi nejsou i v přímém kontaktu s obcí Žatec.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení původního významného vodního toku Mor. Dyje, Votavice a dalších menších vodních toků a vodních nádrží Vyhlášené záplavové území na toku Mor. Dyje	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (převážná část řešeného území) Chybějící vodní zdroje podzemních vod Celá řešená oblast se nachází ve zranitelné oblasti Návaznost zastavěného území obce na vodní tok Mor. Dyje Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti (zejména severní a centrální část)		

1.3. Hygiena životního prostředí

Ovzduší

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace II/403 a III/4038 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se veřejné pohřebiště nenachází

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Provedená jednotná kanalizace v obci Zásobování obyvatel obecním vodovodem Malá dopravní zátěž ve většině řešeného území	Chybějící vyhlášené PHO okolo hospodářského areálu v západní části zastavěného území Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny, resp. do Mor. Dyje Konzervace a následná degradace stávajících výrobních objektů v území		

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické menším podílem lesní půdy v území, ale je zde návaznost na ucelené lesní komplexy, které se rozkládají na území sousedních obcí, zejména na západní hranici řešeného území. Převážná část území je využívána jako zemědělsky obhospodařované území.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území není schválen, v případě jeho zpracování bude respektován oborový dokument -Generel ÚSES Telč (Kolejka, 1996)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významná krajinnotvorná dominanta Mor. Dyje a Votavice Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení	Chybí schválení místního ÚSES, zejména v nelesní krajině Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Velké procento nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v území V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000, registrované VKP ani jiné významné lokality ochrany přírody Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce Urbanizační tlak na území, v souvislosti s výrobními areály na hranicích zastavěného území		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické menším podílem lesních pozemků a významným zastoupením zemědělské půdy. V nejvyšších třídách ochrany je pouze cca 40% zemědělského půdního fondu řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav	Velké procento nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch v severní a centrální části území Nízké procento zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice II/403 a III/4038.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V obci je vybudovaná jednotná kanalizační síť a obecní vodovod Obec Žatec je připojena na plynovod Řešeným územím prochází vedení velmi vysokého napětí a vysokotlaký plynovod Řešeným územím prochází silnice III/403, III/4038 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace II a III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Stáří a technický stav kanalizační sítě		

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 3,16 km² v obci k 31.12.2015 žilo 120 obyvatel, což představuje hustotu 38 obyv./km².

Od R 2007 -2013 je patrný dlouhodobější kladný přirozený přírůstek. V posledních letech došlo ale k poklesu počtu jak přirozeným způsobem, tak kvůli migraci.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Stabilní počet obyvatel obce Vyrovnaný potenciál obyvatel v před a poproduktivním věku	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví, Míra nezaměstnanosti Zápomý přírůstek obyvatel a saldo migrace		

1.8. Bydlení a občanské vybavení**Základní charakteristika**

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ a sportoviště, výrazným kladem je částečné využití výrobních areálů na hranicích zastavěného území.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny, v tomto směru je příležitostí dobře dostupné město Telč.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost..) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci Znovuvyužití částí výrobních areálů Kvalitní možnost napojení objektů na technickou infrastrukturu	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Nedostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti, zejména v oblasti cestovního ruchu Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec je svojí polohou v oblasti Vysočiny a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití, potenciálem je i návaznost na turistické centrum nadmístního významu, město Telč (památko UNESCO), tyto možnosti prozatím nebyly plnohodnotně využity. Cestovní ruch je v řešeném území podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí, situované na místní sportoviště.

Řešeným územím neprochází značené cyklotrasy.

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Území vhodné pro hipoturistiku	Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci		
Návaznost na město Telč	Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch		
	Větší zatížení území dopravou – není moc vhodné pro cykloturistiku		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je převážně zastoupen zemědělstvím, lesnictvím, obchodem či jinými službami. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch je v řešeném území podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu	Míra nezaměstnanosti		
Využití území pro zemědělství a lesnictví, využití výrobních areálů na hranici zastavěného území k zemědělským účelům	Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce		
Vyrovnané saldo migrace v posledních letech			

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Žatec	-	-	+	S	Z,H	3c	Z, H

Komentář:

Životní prostředí

- vysoký stupeň zornění
- absence ÚSES
- chybí vodní zdroje – podz.
- malá retenční schopnost krajiny
- malá plocha lesů

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
- dopravně periferní poloha obce
- míra nezaměstnanosti

Soudržnost spol. obyvatel

- + stabilní počet obyvatel
- + kladný dlouhodobý přirozený přírůstek
- + migračně atraktivní obec
- + dostatečná občanská vybavenost

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominant	Žatec	Zemědělský areál
U10	přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP	Žatec	hrozí možnost zástavby v návaznosti na zastavěné území i na plochách kvalitní půdy, ubývání kvalitní orné půdy.
H4	chybějící vyhlášené PHO okolo hospodářského areálu	Žatec	zemědělské družstvo
H9	Nakládání s odpadními vodami	Žatec	
D4.16	nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I., II. a III. třídy	Žatec	zúžený úsek a nebezpečná zatáčka v obci
O1	nevymezený ÚSES	Žatec	Obce bez vymezení lokálních prvků ÚSES, není zde ÚP v žádné fázi pořizování
O3	Vodní eroze na půdách		
S5	střet zastavěného území se záplavovým územím	Žatec	záplavové území Q100 - Moravská Dyje