

OBEC: ZADNÍ VYDŘÍZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 231
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	384,4
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	49
PSČ:	588 56
Obec Zadní Vydří sousedí s těmito obcemi :	Čermič, Kostelní Myslová, Mysletice, Dačice (JČ kraj), Kostelní Vydří (JČ kraj)

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
KM-D platná od 29. 12. 2016 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	-----
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	-----
Územní plán Zadní Vydří	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Úč. od 26. 9. 2009	-----

Statistické údaje - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015

Vývoj obyvatelstva obce

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	55	-	-	1	-	-	1	1	56
2001	52	-	-	2	1	-	1	1	53
2002	53	1	2	-	2	-1	-2	-3	50
2003	50	1	-	4	5	1	-1	-	50
2004	50	1	-	1	-	1	1	2	52
2005	52	-	1	-	-	-1	-	-1	51
2006	51	1	-	-	-	1	-	1	52
2007	52	-	-	3	-	-	3	3	55
2008	55	1	1	-	-	-	-	-	55
2009	55	3	-	-	1	3	-1	2	57
2010	57	-	1	-	-	-1	-	-1	56
2011	57	-	3	1	-	-3	1	-2	55
2012	55	1	2	-	3	-1	-3	-4	51
2013	51	-	-	1	-	-	1	1	52
2014	52	1	2	1	-	-1	1	-	52
2015	52	-	-	-	3	-	-3	-3	49

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	55 (100%)	11 (20,0%)	33 (60,0%)	11 (20,0%)	39,3
k 31. 12. 2013	52 (100%)	12 (23,1%)	29 (55,7%)	11 (21,2%)	39,1
k 31. 12. 2015	49 (100%)	11 (22,4%)	29 (59,2%)	9 (18,4%)	39,6

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	4,5	1	1	0	0
k 31. 3. 2014	9,7	3	3	0	1
k 31. 12. 2015	9,7	3	3	0	2

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	9	1	3	1	2
k 31. 12. 2013	8	1	3	1	1
k 31. 12. 2015	11	1	3	1	1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 287,20 (ha)										
384,41	254,08	-	-	3,18	0,76	29,18	72,60	2,00	3,08	19,52	0,39
% z celkové výměry	74,71 %						18,89	0,52	5,88		
384,41	254,08	-	-	3,18	0,76	29,18	72,60	2,00	3,08	19,52	0,39
% z celkové výměry	74,71 %						18,89	0,52	5,88		
384,4	254,1	-	-	3,2	0,8	29,2	72,6	2,0	3,1	19,5	0,39
% z celkové výměr	74,7 %						18,9	0,5	5,9		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Zadní Vydří.

Povrch je tektonicky rozčleněn zejména Vyderským p. protékajícím centrální částí řešeného území.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky v zastavěném území obce Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké a střední riziko výskytu radonu z podloží v zastavěném území obce V území se nevyskytují půdy náchylné k erozi	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje, která neprotéká řešeným územím. Převážná část je odvodňována tokem Vyderský p. a Mysletický p.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod., pouze přes zastavěné území obce došlo k určité regulaci Vyderského p. Na řešeném území se nacházejí v hojném rozsahu meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč

Vodní toky a nádrže**Seznam toků**

Název toku	Správce toku
Vyderský p.	Povodí Moravy, s.p.
Mysletický p.	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Bezejmenné (pět bezejmenných vodních ploch, převážně v centrální části)

Vyhlášené záplavové území:

- v řešeném není vyhlášeno žádné záplavové území

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami se v řešeném území nevyskytují.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Část řešeného k.ú. má vyšší retenční vlastnosti, schopnost jímání vod	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim		.
Zastoupení původních vodních toků	Celá řešená oblast se nachází ve zranitelné oblasti		
Mysletický p., Vyderský p., dalších menších vodních toků a nádrží	Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti a návaznosti zastavěného území na Vyderský p.		
Zdroje podzemní vody + OP v území			

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Ovzduší a míru jeho znečištění je možné sledovat v měřicí stanici - Kostelní Myslová

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace III/40613 a III/40620 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se veřejné pohřebiště nenachází

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší	Chybějící vyhlášené PHO okolo hospodářského areálu v západní části zastavěného území		
Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí	Přímé odvedení odpadních vod do krajiny, vodního toku Vyderský p.		
Obec Zadní Vydří má vybudovaný veřejný vodovod	V území chybějící plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch		
Malá dopravní zátěž v celém území	Konzervace a následná degradace stávajících nevyužívaných výrobních objektů v území		

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické menším podílem lesní půdy v území, převládá využití zemědělsky obhospodařované území. Území navazuje na ucelené lesní komplexy, které se rozkládají na území sousedních obcí, zejména na západní a jižní hranici řešeného území. V řešeném k.ú. je evidovaná plocha NATURA 2000.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území je schválen územní plán (26.9.2009), jeho součástí je i vymezení ÚSES

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V řešeném území se vyskytuje Natura 2000 (Evropsky významná lokalita) – V Kopaninách Vysoký podíl stabilních krajinných formací v řešeném území Schválený místní ÚSES v rámci vydání ÚP VKP registrovaný – V Kopcích, Lokalita ochrany přírody – Kopaniny, Pod Vojtovým vrchem	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické menším podílem lesních pozemků oproti zastoupení zemědělské půdy v obci. V nejvyšších třídách ochrany je cca 80% zemědělského půdního fondu řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav	Malé zastoupení celků lesní půdy v řešeném území Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice III/40613 a III/40620.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obec Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení veřejného vodovodu v obci Řešeným územím prochází silnice III/40613 a III/40620 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Chybějící plynovod v obci i území		

SPOLEČNOST

1.7. Sociodemografické podmínky

Základní charakteristika

Na ploše 3,84 km² v obci k 31.12. 2015 žilo 49 obyvatel, což představuje hustotu 12,8 obyv./km².

Od R 2010 je patrný záporný přirozený přírůstek, populace obce kvůli tomu v poslední době klesá. Věková struktura obyvatel dobrá.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Lepší se progresivita věkové struktury obce Stabilizovaný počet obyvatel	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví, Míra nezaměstnanosti		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	Příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost) Stávající objekty občanského vybavení v obci	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Nedostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti i v oblasti cestovního ruchu Nedostatečná možnost napojení objektů na technickou infrastrukturu Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec i přes svoji polohu v oblasti Vysočiny s poměrně kvalitními přírodními podmínkami ve volné krajině není přímo vhodná k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je v obci podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III třídy Území vhodné pro hipoturistiku	Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci pouze v omezené části Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je převážně zastoupen zemědělstvím, lesnictvím, obchodem či jinými službami. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch je v řešeném území podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Vhodné naplnění zbývajících částí výrobních areálů na území obce Poloha obce, dobrá dostupnost dvou místních regionálních center, měst Telče a Dačice	Míra nezaměstnanosti Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Zadní Vydří	+	-	+	Z,S	H	2b	H

Komentář:

Životní prostředí

+ místní ÚSES
+ lokalita NATURA, VKP reg.
+ přírodně zachovalá oblast
+ evidovaná lokalita ochr. přír.

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen
- dopravně periferní poloha

Soudržnost spol. obyvatel

- v poslední době klesající počet obyvatel
+ vyrovnaná populace
+ migračně atraktivní obec

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominant	Zadní Vydří	Zemědělský objekt
U12	Obec bez plynovodu	Zadní Vydří	
H1	Stará zátěž území a kontaminovaná plocha	Zadní Vydří	
H9	Nakládání s odpadními vodami	Zadní Vydří	