

OBEC: VOLEVČICEZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	588 091
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	331,8
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	58
PSČ:	588 56
Obec Volevčice sousedí s těmito obcemi :	Telč, Mysliboř, Vanov, Vanůvek

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
KMD platná od 22. 12. 2015 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	-----
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	-----

Statistické údaje - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015

Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	55	2	3	1	-	-1	1	-	55
2001	56	-	1	1	-	-1	1	-	56
2002	56	-	2	2	2	-2	-	-2	54
2003	54	-	-	-	1	-	-1	-1	53
2004	53	-	1	-	1	-1	-1	-2	51
2005	51	-	-	1	4	-	-3	-3	48
2006	48	2	1	-	4	1	-4	-3	45
2007	45	-	-	-	1	-	-1	-1	44
2008	44	-	-	2	1	-	1	1	45
2009	45	1	1	-	3	-	-3	-3	42
2010	42	-	-	-	-	-	-	-	42
2011	43	-	-	2	2	-	-	-	43
2012	43	1	-	4	-	1	4	5	48
2013	48	-	-	4	-	-	4	4	52
2014	52	1	1	7	-	-	7	7	59
2015	59	2	2	-	1	-	-1	-1	58

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	43 (100%)	3 (7,0%)	27 (62,8%)	13 (30,2%)	48,5
k 31. 12. 2013	52 (100%)	3 (5,8%)	33 (63,4%)	16 (30,8%)	47,5
k 31. 12. 2015	58 (100%)	7 (12,1%)	39 (67,2%)	12 (20,7%)	42,6

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2014

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	10,0	3	3	0	0
k 31. 3. 2014	20,0	6	6	1	1
k 31. 12. 2015	12,8	5	5	0	1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	10	0	3	0	1
k 31. 12. 2013	12	0	3	0	1
k 31. 12. 2015	13	1	3	0	1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Půda – procentuální rozložení druhů pozemků (ha)											
Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 257,75 (ha)										
331,75	198,45	-	-	4,45	-	54,85	43,86	6,07	2,89	21,19	0,49
% z celkové výměry	77,69 %						13,22	1,83	7,26		
331,75	198,45	-	-	4,45	-	54,85	43,86	6,07	2,89	21,19	0,49
% z celkové výměry	77,69 %						13,22	1,83	7,26		
331,8	198,5	-	-	4,4	-	54,9	43,9	6,2	2,9	21,0	0,49
% z celkové výměry	77,7 %						13,2	1,9	7,2		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

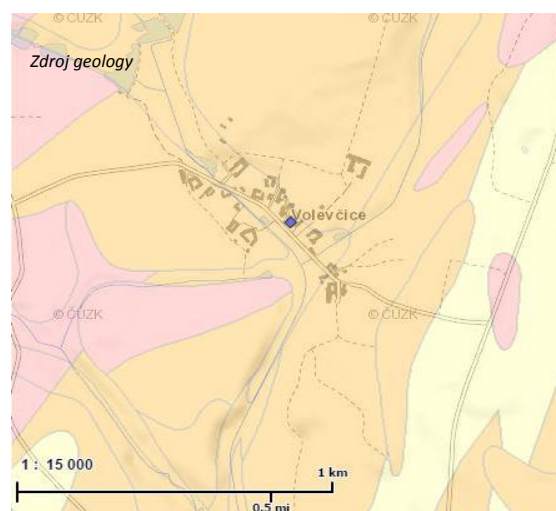
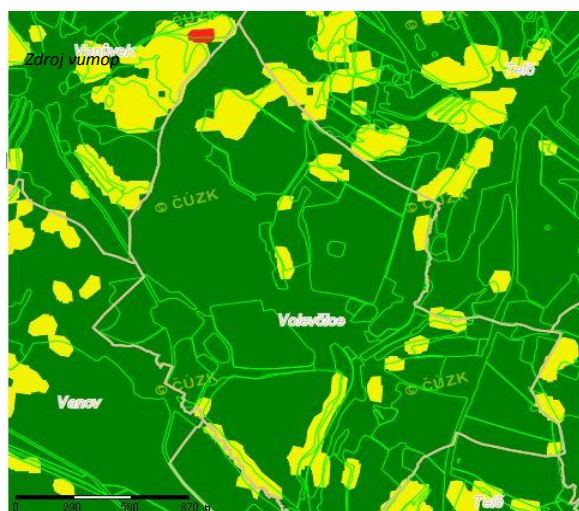
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUTÍ**PROSTŘEDÍ****1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB****1.1. Horninové prostředí a geologie****Základní charakteristika:**Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Volevčice.

Povrch je tektonicky rozčleněn pouze minimálně v centrální části vodotečí Vanůvek a v západní ucelenějším lesním komplexem.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla		

**1.2. Vodní režim**

Území náleží do povodí Moravské Dyje. Převážná část území obce Volevčice je odvodňována vodními toky Vanůvek, Studnický p. a Telčský p., protékající převážně centrální a jihozápadní částí území.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. V centrální části řešeného území se nachází meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-41 Třešť

Vodní toky a nádrže**Seznam toků**

Název toku	Správce toku
Telčský p.	Povodí Moravy, s.p.
Studnický p.	Povodí Moravy, s.p.
Vanůvek	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p.a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Bezejmenné (šest bezejmenných vodních ploch, převážně v centrální části území)

Vyhlášené záplavové území: v řešeném není vyhlášeno žádné záplavové území

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami se na orné půdě téměř nevyskytují. Pouze minimum půd v jižní a severní části řešeného území je náchylná půdní erozi, tyto půdy nejsou v přímém kontaktu s obcí Volevčice.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Území hraničící se sousedními obcemi má vyšší retenční schopnost, lesní porosty Část zemědělského půdního fondu v návaznosti na vodní toky a lesní pozemky má vysokou schopnost jímání vod Zastoupení původních vodních toků Vanůvek, Telčský p., Studnický p. a dalších menších vodních toků a vodních nádrží Řešené území se nachází mimo zranitelnou oblast	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (centrální část území) Chybějící vodní zdroje podzemních vod Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území radikální.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace II/406, která je největší hygienickou zátěží v území, ale neprochází přes zastavěné území, a dále pak komunikace II a III. třídy s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se veřejné pohřebiště nenachází

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Významná dopravní zátěž v území II/406	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny, resp. vodoteče Vanůvek Nevyhlášené PHO okolo hospodářského areálu v ZÚ Konzervace a následná degradace stávajících nevyužívaných výrobních objektů v území		Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové nákladní dopravy

1.4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zastoupeny vyšším podílem zemědělsky obhospodařované plochy oproti lesní půdě.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území není schválen, v případě jeho zpracování bude respektován oborový dokument - Generel ÚSES Telč (Kolejka, 1996)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Lokalita ochrany přírody - Leština Významná krajinná dominant – vodoteč Vanůvek Vysoké procento zastoupení rozptýlenou i doprovodnou zelení	Chybí schválení místního ÚSES, zejména v nelesní krajině Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v návaznosti na silnici II/406 V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000 Urbanizační tlak na území mimo zastavěné území obce, v návaznosti na rekreační centrum – golf. areál		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické zastoupením lesních pozemků i zemědělské půdy. V nejvyšších třídách se nachází více jak 50% zemědělského půdního fondu řešeného území.

Menší ucelený lesní komplex se nachází v severní části území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Velké procento zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území	Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce Urbanizační tlak na rozvoj území		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice II/112, II/406 a III/11262

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou, se zastávkou mimo zastavěné území obce.

Obec je napojena na místně dostupné síť technické infrastruktury, standardním problémem pro obec Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Obec Volevčice je připojena na plynovod Územím prochází vedení středotlakého plynovodu a vysokého napětí Vybudovaná je jednotná kanalizační síť. Řešeným územím prochází silnice II/112, II/406, III/11263 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace II a III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Pro zásobování vodou je využíváno výhradně lokálních zdrojů	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST

1.7. Sociodemografické podmínky

Základní charakteristika

Na ploše 3,32 km² v obci k 31.12.2015 žilo 58 obyvatel, což představuje hustotu 17,5 obyv./km². Od roku 2005 je patrný dlouhodobější vyrovnaný přirozený přírůstek. Z dlouhodobého pohledu v obci docházelo k postupnému úbytku počtu obyvatel, v posledních 5 letech díky migraci obyvatel přibýlo.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Potenciál rekreačních lokalit, např. golf. areálu Zvýšení počtu obyvatel v posledních letech Nárůst počtu obyvatel v předproduktivním věku	Vysoký index stáří Míra nezaměstnanosti	Vhodným způsobem využít potenciál rekreačních lokalit, např. golf. areálu	

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází zastoupení občanské vybavenosti pouze v minimálním rozsahu, objekt OÚ a část rekreačního centra – golf. areál, ostatní vybavenost obce občanskou vybaveností je situována do polyfunkčně využívaných stávajících objektů primárně určených k bydlení a rekreaci.

Příležitostí ve směru využití občanskou vybaveností je i dobře dostupné město Telč.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Úroveň napojení bytových objektů na technické vybavení Minimální stavební činnost v obci v posledních letech Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec svojí polohou v oblasti Vysočiny v návaznosti na město Telč (památku UNESCO) a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině je předurčena k rekreačnímu využití, prozatím maximálně využito v oblasti rekreace - golf. areálu.

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

REKREACE – SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Návaznost na rekreační lokality s vhodnými přírodními podmínkami a přímé sousedství s nimi Návaznost na novodobý golf. areál Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích II a III třídy (značené cyklotrasy)	Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i v dnešní době je hlavně zastoupen zemědělstvím a lesnictvím, dále ještě obchodem, službami a průmyslem. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku, s minimem nabídky dlouhodobější rekreace

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé a střední firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství a lesnictví Rekreční potenciál území Výrobní objekty v území Poblíž obce silnice II/406 – významný tranzit	Věková struktura obce Míra nezaměstnanosti		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Volevčice	-	-	-	žádné	Z, H, S	4	

Komentář:

Životní prostředí

- vysoký stupeň zornění
- absence ÚSES
- chybí vodní zdroje -podzemní
- malá retenční schopnost krajiny
- + evidovaná lokalita

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
- + dopravní dostupnost obce
- nezaměstnanost

Soudržnost spol. obyvatel

- + růst počtu obyvatel (migrací)
- nepříznivé věkové poměry, vysoký průměrný věk
- malá občanská vybavenost
- nezaměstnanost

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominant	Volevčice	Zemědělský areál
U4	nekoordinovaný a nekoncepční rozvoj golfového areálu - obce bez ÚP	Volevčice	Sportovní areál
U10	přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP	Volevčice	hrozí možnost zástavby v návaznosti na zastavěné území i na plochách kvalitní půdy, ubývání kvalitní orné půdy
H9	Nakládání s odpadními vodami	Volevčice	
O1	nevymezený ÚSES	Volevčice	Obce bez vymezení lokálních prvků ÚSES, není zde ÚP v žádné fázi pořizování