

OBEČ: VANŮVEKZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1 (k.ú. Vanůvek)
ZUJ (kód obce):	588 091
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	256
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	38
PSČ:	588 56
Obec Vanůvek sousedí s těmito obcemi:	Vanov, Řásná, Řídelov, Doupě, Telč, Volevčice

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
KMD platná od 30. 9. 2011 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	

Statistické údaje - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015

Vývoj obyvatelstva obce

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	27	-	-	3	-	-	3	3	30
2001	35	-	-	2	1	-	1	1	36
2002	36	1	1	1	-	-	1	1	37
2003	37	1	-	3	-	1	3	4	41
2004	41	1	-	2	11	1	-9	-8	33
2005	33	-	-	-	-	-	-	-	33
2006	33	-	1	-	2	-1	-2	-3	30
2007	30	1	-	-	3	1	-3	-2	28
2008	28	-	-	5	5	-	-	-	28
2009	28	-	-	1	-	-	1	1	29
2010	29	-	1	8	-	-1	8	7	36
2011	35	2	1	1	-	1	1	2	37
2012	37	-	-	-	-	-	-	-	37
2013	37	-	-	1	2	-	-1	-1	36
2014	36	2	-	-	-	2	-	2	38
2015	38	-	-	-	-	-	-	-	38

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	37 (100%)	6 (16,2%)	28 (75,7%)	3 (8,1%)	37,1
k 31. 12. 2013	36 (100%)	6 (16,7%)	28 (75,7%)	2 (5,6%)	37,8
k 31. 12. 2015	38 (100%)	8 (21,1%)	27 (71,0%)	3 (7,9%)	37,7

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčen	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	1	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	1	0	0
k 31. 12. 2015	1	1	1	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	13,2	7	7	1	3
k 31. 3. 2014	7,1	2	2	0	2
k 31. 12. 2015	17,9	5	5	0	3

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	26	5	5	0	2
k 31. 12. 2013	11	0	4	0	1
k 31. 12. 2015	11	0	4	0	1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 200,92 (ha)										
255,99	149,22	-	-	1,84	-	49,86	41,08	1,27	2,40	10,32	0,58
% z celkové výměry	78,48 %						16,05	0,50	4,97		
255,99	149,22	-	-	1,84	-	49,86	41,08	1,27	2,40	10,32	0,58
% z celkové výměry	78,48 %						16,05	0,50	4,97		
256	149,2	-	-	1,8	-	49,9	41,1	1,3	2,4	10,3	0,58
% z celkové výměry	78,5 %						16,0	0,50	5,0		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

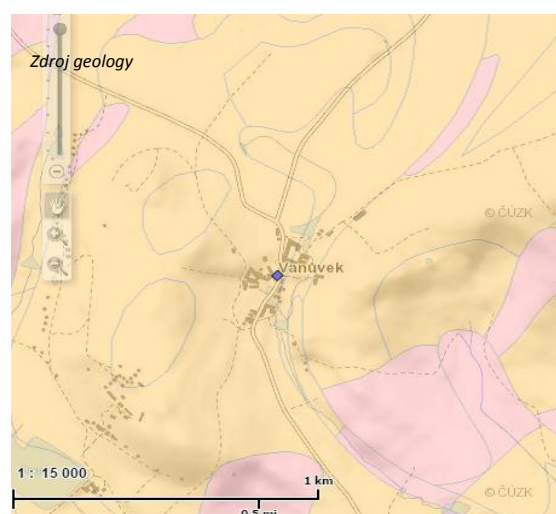
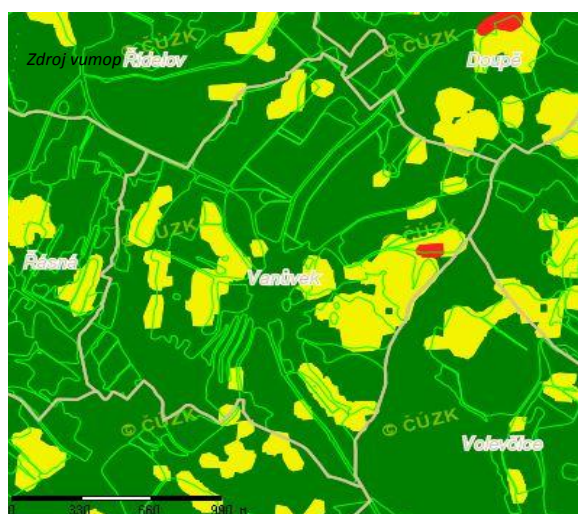
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Vanůvek.

Povrch je tektonicky rozčleněn pouze minimálně v centrální části vodotečí Vanůvek a v západní ucelenějším lesním komplexem.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla Část půd v západní a východní části území jsou náchylné k erozi		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje. Převážná část území obce Vanov je odvodňována vodním tokem Vanůvek a Telčský p., protékající centrální a západní částí území.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod., pouze u části vodoteče Vanůvek došlo k jeho zatrubnění. V centrální a jižní části řešeného území se nachází meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-41 Třešť.

Vodní toky a nádrže**Seznam toků**

Název toku	Správce toku
Telčský p.	Povodí Moravy, s.p.
Vanůvek	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p.a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Bezejmenné (větší množství menších bezejmenných vodních ploch, rozmístěných rovnoměrně v území)

Vyhlášené záplavové území:

- v řešeném není vyhlášeno žádné záplavové území

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě v západní a východní části řešeného území, půdy náchylné k půdní erozi nejsou v přímém kontaktu s obcí Vanůvek.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Část zemědělského půdního fondu v návaznosti na vodní toky a lesní pozemky má vysokou schopnost jímání vod Zastoupení původních vodních toků Vanůvek a Telčský p., dalších menších vodních toků a vodních nádrží Řešené území se nachází mimo zranitelnou oblast	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (centrální část území) Chybějící vodní zdroje podzemních vod Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace II/112 a III/11262 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se nenachází veřejné pohřebiště.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Malá dopravní zátěž v území	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny, resp. vodoteče Vanůvek Konzervace a následná degradace stávajících nevyužívaných výrobních objektů v území Nevyhlášené PHO okolo hospodářského areálu v zastavěném území		Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové nákladní dopravy,

1.4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zastoupeny vyšším podílem zemědělsky obhospodařované plochy oproti lesní půdě.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území není schválen, v případě jeho zpracování bude respektován oborový dokument -Generel ÚSES Telč (Kolejka, 1996)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Skupina památných stromů v jižní části území – „Lípy u obce Vanůvek“ Lokalita ochrany přírody - K Drdáku Návaznost severní části území na nadregionální ÚSES biocentrum 80 Pařizý – Roštejn	Chybí schválení místního ÚSES, zejména v nelesní krajině Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Výskyt nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch v západní a východní části území V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000, lokality ochrany přírody zvláštního druhu a registrovaných VKP Urbanizační tlak na území mimo zastavěné území obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické zastoupením lesních pozemků i zemědělské půdy. V nejvyšších třídách se nachází cca 50% zemědělského půdního fondu řešeného území.

Ucelený lesní komplex se nachází v západní části území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území	Nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v západní a východní části území Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce Urbanizační tlak na rozvoj území		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice II/112 a III/11262

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou, se zastávkou navazující na zastavěné území obce.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obec Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Obec Vanůvek je připojena na plynovod Územím prochází vedení středotlakého plynovodu a VN Vybudovaná jednotná kanalizační síť. Řešeným územím prochází silnice II/112, III/11262 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace II a III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Pro zásobování vodou je využíváno výhradně lokálních zdrojů		

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 2,56 km² v obci k 31.12.2015 žilo 38 obyvatel, což představuje hustotu 14,84 obyv./km².

Od období 2000 - 2015 je patrný dlouhodobější vyrovnaný přirozený přírůstek. V posledním pětiletí došlo v obci ke zvýšení a následné stabilizaci počtu obyvatel.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Stabilizace počtu obyvatel obce v posledních letech Ekonomický potenciál území v oblasti cestovního ruchu Minimální počet obyvatel v poproduktivním věku	Nárůst indexu stáří Velká nezaměstnanost		

1.8. Bydlení a občanské vybavení**Základní charakteristika**

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází zastoupení občanskou vybaveností pouze v minimálním rozsahu, tj. areál OÚ, ostatní vybavenost obce občanskou vybaveností je situována do polyfunkčně využívaných stávajících objektů primárně určených k bydlení a rekreaci.

Příležitostí ve směru využití občanskou vybaveností je i dobře dostupné město Telč.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost) Stávající objekty občanského vybavení v obci	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Úroveň napojení bytových objektů na technické vybavení Minimální stavební činnost v obci v posledních letech Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec svojí polohou v oblasti Vysočiny v návaznosti na město Telč (památku UNESCO) a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině (např. návaznost na ucelené lesní komplexy) je předurčena k rekreačnímu využití, které v této části prozatím bylo plnohodnotně využito v rekreační oblasti „Úsvit“ a oblasti soukromé rekreace v oblasti Telčského p.

Na řešeném území se nachází plochy pro individuální rekreaci – chatová osada v návaznosti na Telčský p., rekreační lokalita „Úsvit“ navazuje na rybník Smrk (k.ú. Vanov).

REKREACE – SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Návaznost na rekreační lokality s vhodnými přírodními podmínkami a přímé sousedství s těmito lokalitami (chatová osada v údolí Telčského p., tábor „Úsvit“ s rybníkem Smrk) Návaznost na novodobý areál Šiškova mlýna – golf. areál Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích II a III třídy (značené cyklotrasy) Hipoturistika V obci areál pro konference atd.	Obec v současnosti nedisponuje novými plochami pro rekreaci Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch v obci		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky byl spíše zastoupen zemědělstvím a lesnictvím, v dnešní době v největším měřítku obchodem, službami a průmyslem. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce, jde o malou obec i na poměry kraje Vysočina.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku, nabídkou dlouhodobější rekreace zastupuje „tábořiště Úsvit“

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé a střední firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství a lesnictví Cestovní ruch (blízkost Telče, Roštejna, golfový areál)	Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (h)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Vanůvek	-	-	+	žádné	Z, H, S	4	

Komentář:

Životní prostředí

- vysoký stupeň zornění
- + registrované VKP
- absence ÚSES
- malá retenční schopnost krajiny

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
- dopravně periferní poloha obce

Soudržnost spol. obyvatel

- +v poslední době migračně méně atraktivní obec
- + příznivé věkové poměry
- + Stabilní počet obyvatel
- populačně malá obec

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominant	Vanůvek	Zemědělský objekt
U10	přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP	Vanůvek	hrozí možnost zástavby v návaznosti na zastavěné území i na plochách kvalitní půdy, ubývání kvalitní orné půdy.
H5	zastaralost bytového fondu	Vanůvek	chybí ÚP, nestaví se
H9	Nakládání s odpadními vodami	Vanůvek	
D4.37	V části nedostatečná šíře komunikace	Vanůvek	
O1	nevymezený ÚSES	Vanůvek	Obce bez vymezení lokálních prvků ÚSES, není zde ÚP v žádné fázi pořizování
O3	Vodní eroze	Vanůvek	