

OBEC: VANOVZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	588 083
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	426,8
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	96
PSČ:	588 56
Obec Vanov sousedí s těmito obcemi:	Vanůvek, Řásná, Lhotka, Hostětice, Telč, Volevčice

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ**MAPOVÉ**

název	zdroj	datum
KMD platná od 12. 7. 2012 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	
Územní plán	-----	-----	-----
Vymezené zastavěné území Vanov	MěÚ Telč	Úč. od 13. 8. 2009	-----

Statistické údaje - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015Vývoj obyvatelstva obce

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	88	-	1	1	1	-1	-	-1	87
2001	91	2	-	-	3	2	-3	-1	90
2002	90	-	-	5	5	-	-	-	90
2003	90	1	-	-	1	1	-1	-	90
2004	90	2	1	1	1	1	-	1	91
2005	91	1	2	1	1	-1	-	-1	90
2006	90	3	1	-	-	2	-	2	92
2007	92	-	-	1	-	-	1	1	93
2008	93	-	1	-	2	-1	-2	-3	90
2009	90	-	-	1	1	-	-	-	90
2010	90	1	3	-	2	-2	-2	-4	86
2011	91	1	1	-	-	-	-	-	91
2012	91	-	3	1	1	-3	-	-3	88
2013	88	2	1	-	4	1	-4	-3	85
2014	85	1	-	12	1	1	11	12	97
2015	97	-	1	-	-	-1	-	-1	96

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	91 (100%)	18 (19,8%)	56 (61,5%)	17 (18,7%)	41,1
k 31. 12. 2013	85 (100%)	19 (22,4%)	50 (58,8%)	16 (18,8%)	40,3
k 31. 12. 2015	96 (100%)	20 (20,8%)	56 (58,4%)	20 (20,8%)	40,3

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	1	1	1	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	1	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	13,2	7	7	1	3
k 31. 3. 2014	15,8	9	9	0	4
k 31. 12. 2015	10,3	6	6	0	4

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	11	2	3	1	2
k 31. 12. 2013	11	2	2	1	2
k 31. 12. 2015	13	2	2	1	3

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)		Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 284,80 284,5(ha)											
426,94	227,32	-	-	6,25	-	51,23	76,82	12,98	3,42		48,93	0,53
% z celkové výměry	66,71 %						17,99	3,04	12,26			
426,8	227,0	-	-	6,2	-	51,2	76,8	12,9	3,4		49,2	0,53
% z celkové výměry	66,64 %						17,99	3,02	12,35			
426,8	227,0	-	-	6,2	-	51,2	76,8	12,9	3,4		49,2	0,53
% z celkové výměry	66,7 %						18,0	3,0	12,3			

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

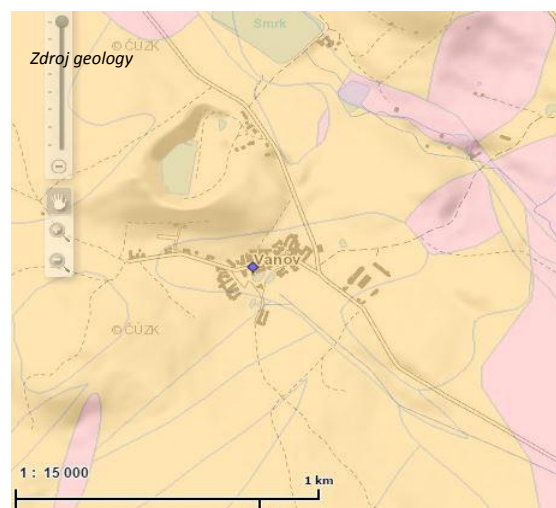
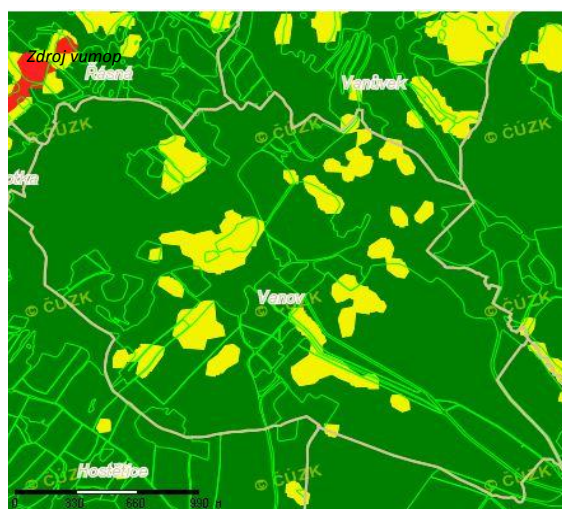
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Vanov.

Povrch je tektonicky rozčleněn v severovýchodní části vodotečí Telčský p. a v severozápadní zvýšeným masívem s uceleným lesním komplexem.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území V severní části území se nachází výhradní ložiska nerostných surovin, zde je prováděna povrchová těžba a evidovaný dobývací prostor. V jižní části území je zaznamenána plocha s větší koncentrací systému důlních děl poddolovaného území (VANOV) Nevyskytující se sesuvná území Nízké a střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce	Malá vzdálenost zastavěného území obce a dobývacího prostoru		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje. Převážná část území obce Vanov je odvodňováno vodním tokem Telčský p., který protéká v severovýchodní části území. Severozápadní část území odvodňuje Častkovický p., který však protéká mimo hranice řešeného území.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nacházejí ve větším rozsahu meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-41 Třešť.

Vodní toky a nádrže**Seznam toků**

Název toku	Správce toku
Telčský p.	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p.a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Polívkův r., Vlček, Smrk
- Bezejmenné (tři bezejmenné vodní plochy, převážně v centrální části území)

Vyhlášené záplavové území:

- v řešeném není vyhlášeno žádné záplavové území

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě v centrální a severní části řešeného území, půdy náchylné k půdní erozi jsou v přímém kontaktu s obcí Vanov.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Severozápadní část území má vyšší retenční schopnost, lesní porosty Část zemědělského půdního fondu má vysokou schopnost jímání vod Zastoupení původních vodních toků Telčský p., dalších menších vodních toků a vodních nádrží Řešené území se nachází mimo zranitelnou oblast	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má horší retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (západní a centrální plochy v území) Chybějící vodní zdroje podzemních vod Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace II/112; III/11264 a III/11265 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se nenachází veřejné pohřebiště.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Malá dopravní zátěž v území	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny, resp. bezejmenné vodoteče navazující na zastavěné území Dobývací prostor s probíhající těžbou je největší hygienickou závadou území Nevyhášené PHO zemědělského areálu Konzervace a následná degradace stávajících nevyužívaných výrobních objektů v území	Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění	

1.4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zastoupeny vyrovnaným podílem lesní půdy, převážně v severozápadní části a zemědělsky obhospodařované plochy.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území není schválen, v případě jeho zpracování bude respektován oborový dokument -Generel ÚSES Telč (Kolejka, 1996)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významná krajinnotvorná dominanta Telčský p. a kaskáda rybníků na něm umístěná Plošně rozsáhlá lokalita registrovaného VKP (Pastviny u Vanova)	Chybí schválení místního ÚSES, zejména v nelesní krajině Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Výskyt nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch v západní a centrální části území KES = 0,53 – nestabilní krajina V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000 a lokality ochrany přírody zvláštního druhu Urbanizační tlak na území mimo zastavěné území obce, v návaznosti na rekreační centrum – golf. areál		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické rovnoměrným podílem lesních pozemků a zemědělské půdy. V nejvyšších třídách se nachází cca 30% zemědělského půdního fondu řešeného území.

Ucelený lesní komplex se nachází ve východní části území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území	Nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v centrální a severní části území Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce Urbanizační tlak na území mimo zastavěné území obce, v návaznosti na rekreační centrum – golf. areál		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice II/112; III/11264 a III/11265.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou, se zastávkou v zastavěném území obce.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obec Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Obec Vanov je připojena na plynovod Vybudovaná jednotná kanalizační síť. Územím prochází vedení vysokotlakého plynovodu Řešeným územím prochází silnice II/112, III/11264; III/11265 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace II a III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Pro zásobování vodou je využíváno výhradně lokálních zdrojů	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 4,27 km² v obci k 31. 12. 2015 žilo 96 obyvatel, což představuje hustotu 22,5 obyv./km².

V posledních letech je patrný spíše záporný přirozený přírůstek. V posledním desetiletí došlo v obci ke stabilizaci populace, v nedávné době skokový nárůst počtu obyvatel díky migraci.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Ekonomický potenciál území v oblasti cestovního ruchu Vyrovnaný počet předproduktivních a poproduktivních obyvatel, snížení průměrného věku	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství Spíše záporný přirozený přírůstek Vysoký urbanizační tlak na volnou krajinu		

1.8. Bydlení a občanské vybavení**Základní charakteristika**

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází kvalitní zastoupení občanské vybavenosti, např. areál OÚ, sportoviště, služby a rozlehlější výrobní areál.

Příležitostí ve směru využití občanskou vybaveností je i dobře dostupné město Telč.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost..) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci Dostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti, zejména v oblasti cestovního ruchu, potenciál golf. areálu	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Úroveň napojení bytových objektů na technické vybavení Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci Nekoncepční a nekoordinovaný rozvoj golf. areálu		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec svojí polohou v oblasti Vysočiny v návaznosti na město Telč (památku UNESCO) a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině (např. návaznost na ucelené lesní komplexy) je předurčena k rekreačnímu využití, které v této části prozatím bylo plnohodnotně využito v oblasti golf. areálu.

Na řešeném území se nachází plochy pro individuální rekreaci – chatová osada v údolí Častkovického p. a v návaznosti na rybník Smrk rekreační lokalita „Úsvit“, která je z největší části situována mimo řešené území.

REKREACE – SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Návaznost na město Telč (památku UNESCO) Návaznost na rekreační lokality s vhodnými přírodními podmínkami a přímé sousedství s nimi (údolí Častkovického p. – „údolí Děsu“, „tábor Úsvit“, obec Řásná) Novodobý areál Šiškova mlýna – golf. areál Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích II a III třídy	Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika:

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je zastoupen zemědělstvím a lesnictvím, ale v dnešní době v největším měřítku obchodem, službami a průmyslem. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku a nabídku dlouhodobější rekreace zastupuje golfový areál s doprovodnou infrastrukturou

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé a střední firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Různorodá nabídka v oblasti nabídky zaměstnání Schopnost menších firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství Procentuální zastoupení obyvatel předproduktivního věku oproti poproduktivnímu	Kolize nejsilnějších ekonomických subjektů v území (dobývací prostory, probíhající těžba X masivně využívané rekreačně území) Snižování kvality prostředí, předimenzování jeho využitelnosti Brownfield		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Vanov	+	+	+	Z,H,S	žádné	1	

Komentář:

Životní prostředí

+ ložisko nerostných surovin
+ kompaktní lesní celky
+ plošně rozsáhlá lokalita registrovaného VKP

Hospodářství

+ významný turistický potenciál
+ golfový areál
+ občanská vybavenost
- nezaměstnanost

Soudržnost spol. obyvatel

+ dlouhodobě stabilní počet obyvatel (nyní skokový +)
- lehce záporný přirozený přírůstek a migrace
+ dostatečná občanská vybavenost
+ více předprodukt. obyvatel

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominanta	Vanov	Zemědělský areál
U4	nekoordinovaný a nekoncepční rozvoj golfového areálu - obce bez ÚP	Vanov	Sportovní areál
U6	Brownfield	Vanov	
U10	přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP	Vanov	hrozí možnost zástavby v návaznosti na zastavěné území i na plochách kvalitní půdy, ubývání kvalitní orné půdy.
H2	dobývací prostor	Vanov	lom Vanov - hluk
H9	Nakládání s odpadními vodami	Vanov	
D4.36	V místech nedostatečná šířka komunikace	Vanov	
O1	nevymezený ÚSES	Vanov	Obce bez vymezení lokálních prvků ÚSES, není zde ÚP v žádné fázi pořizování
O3	Vodní eroze	Vanov	