

MĚSTO: TELČ*Základní identifikace řešeného území :*

Status:	Město
ZUJ (kód obce):	765546
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	2 487,3
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2013	5 445
PSČ:	588 56
Město Telč sousedí s těmito obcemi :	Mysliboř, Dyjice, Radkov, Černíč, Kostelní Myslová, Horní Myslová, Krahulčí, Hostětice, Vanov, Volevčice

PODKLADY - MAPOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ**MAPOVÉ**

název	zdroj	Datum
k.ú. Telč – DKM platná od 2. 10. 2011 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016
k.ú. Studnice – KMD platná od 20. 9. 2012 ve formátu .shp.		

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	-----
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	-----
Územní plán Telč	AS PROJECT CZ spol. s r.o.	Úč. od 4. 10. 2011	Pořizují se změny

Statistické údaje - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015**Vývoj obyvatelstva**

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	6 156	54	66	104	102	-12	2	-10	6 146
2001	6 058	58	71	86	103	-13	-17	-30	6 028
2002	6 028	44	64	92	134	-20	-42	-62	5 966
2003	5 966	57	53	55	142	4	-87	-83	5 883
2004	5 883	49	70	63	116	-21	-53	-74	5 809
2005	5 809	59	59	96	154	-	-58	-58	5 751
2006	5 751	71	58	115	150	13	-35	-22	5 729
2007	5 729	52	49	100	116	3	-16	-13	5 716
2008	5 716	84	49	97	134	35	-37	-2	5 714
2009	5 714	56	55	113	96	1	17	18	5 732
2010	5 732	46	56	109	109	-10	-	-10	5 722
2011	5 650	55	61	82	124	-6	-42	-48	5 602
2012	5 602	54	71	101	110	-17	-9	-26	5 576
2013	5 576	53	65	77	151	-12	-74	-86	5 490
2014	5 490	51	53	109	115	-2	-6	-8	5 482
2015	5 482	58	78	79	96	-20	-17	-37	5 445

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	5602 (100%)	756 (13,5%)	3786 (67,6%)	1060 (18,9%)	42,4
k 31. 12. 2013	5490 (100%)	731 (13,3%)	3648 (66,5%)	1111 (20,2%)	43,0
k 31. 12. 2015	5445 (100%)	728 (13,4%)	3574 (65,6%)	1143 (21,0%)	43,5

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	2	1	17	0	0
k 31. 12. 2013	4	4	17	0	0
k 31. 12. 2015	8	8	13	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	10,5	308	313	38	120
k 31. 3. 2014	9,5	352	353	24	137
k 31. 12. 2015	7,1	257	258	12	73

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	1 225	92	202	114	246
k 31. 12. 2013	1 217	88	183	122	218
k 31. 12. 2015	1 251	91	183	138	223

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda										
	1868,47 1867,9 1865,4(ha)										
2 487,32	1 597,37	-	-	66,29	2,45	202,37	227,45	80,39	77,43	233,59	0,30
% z celkové výměry	75,13 %						9,14	3,23	12,50		
2 487,32	1 597,1	-	-	65,9	2,4	202,5	227,6	80,4	77,45	233,8	0,30
% z celkové výměry	75,1 %						9,15	3,23	12,52		
2 487,3	1 594,5	-	-	65,9	2,4	202,5	227,6	80,4	76,6	237,3	0,30
% z celkové výměry	75, %						9,2	3,2	12,6		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina a podcelku Dačická pánev.

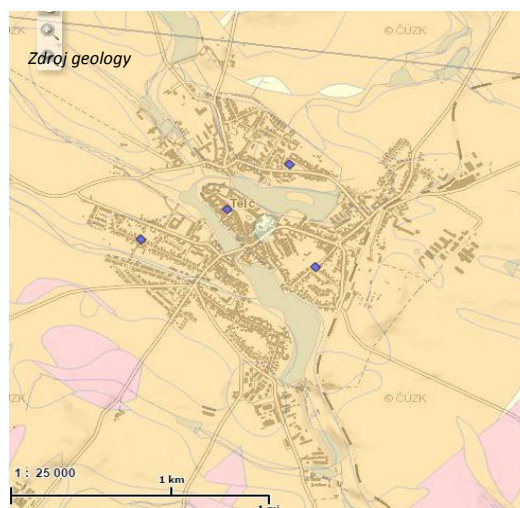
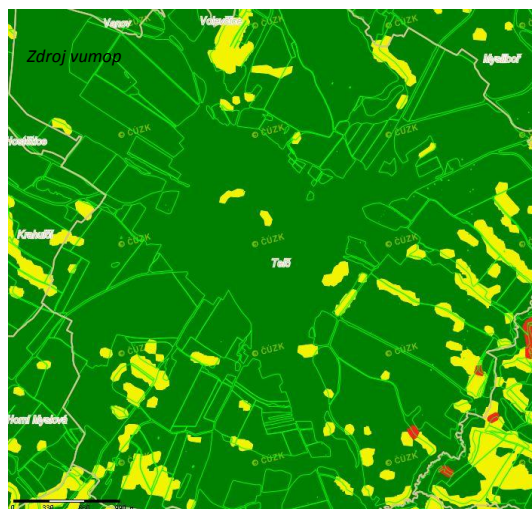
Povrch má pahorkatinný charakter, je erozně a tektonicky rozčleněn. V okolí Telče, právě tyto tektonické poruchy (Jihlavské vrchy a Rozsičský hřbet), tvoří při dálkových pohledech zelený horizont, který podtrhuje panorama města.

Nadmořská výška se pohybuje od 490 m n.m.(Mor.Dyje) po 574 m n.m (Skalní kopec).

V řešeném území nejsou evidovány Českou geologickou službou – Geofondem evidovány žádné lokality sesuvů.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
bezkolizní základové podmínky nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území města Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla Nejsou evidovány dobývací prostory Půdy náchylné k vodní erozi na části území		



1.2.1. Hydrologické poměry

Území náleží do povodí Moravské Dyje, jejíž hluboké údolí tvoří východní hranice řešeného území. Moravská Dyje na jihu přijímá Telečský potok, který odvodňuje převážnou část řešeného území. Přítokem Telečského potoka je Svatojánský potok a přítok od Špitálského rybníka. Dále se v řešeném území vyskytují drobné vodní toky.

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Moravská Dyje	Povodí Moravy s.p., závod Dyje, provoz Dačice
Telčský potok	Zemědělská vodohospodářská správa, oblasti povodí Moravy a Dyje, provoz Jihlava
Svatojánský potok	Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, provoz Jihlava
Bezejmenné vodní toky	Zemědělská vodohospodářská správa, oblasti povodí Moravy a Dyje, provoz Jihlava

Seznam nádrží:

- Rohozenský rybník, Hájecký rybník, Podhájský rybník, Staroměstský rybník, Ulický rybník, Štěpnický rybník, Pospíchalův rybník, Sádky, Roštejnský rybník, Špitálský rybník, Mokrovec, Skalák, Nadýmák, Hladov
- Bezejmenné

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Moravská Dyje	OkÚ RŽP Jihlava	1.6.1996	ŽP/VOD.5188/96-Dr.-231/2

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě severovýchodně od zastavěného území, kdy dochází k plošnému odtoku vody a možnosti ohrožení zastavěného území.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
část území má vyšší retenční schopnost (lesní porosty)	erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, dochází k nežádoucím vlivům na vodní režim – rychlý odtok, vodní eroze, půdy, zanášení vodních toků a svodnic, kanalizace a komunikací v návaznosti na zastavěné území		
Vyhlášené záplavové území Moravská Dyje	nutná revitalizace Telčského potoka		
Stávající zastoupení vodních toků a ploch	nedostatečné členění zemědělské půdy		
historický poldr severně od zastavěného území	problémy extravilánovými vodami v severovýchodní části řešeného území nad Roštejnským rybníkem		
	znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti		

1.3. Hygiena životního prostředí

Ovzduší

Velké zdroje znečištění ovzduší v území nejsou. Na území města se nacházejí lokality evidovaných starých ekologických zátěží. Jsou situovány hlavně v jižní části katastru Telč a souvisejí se skládkováním v areálu bývalé cihelny. Skládky jsou postupně sanovány dle vypracovaných projektů a postupů a monitorovány (např. Cihelna a Cihelna – laguna)

Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu. Hygienickým limitem je i silnice I/23 a II/406.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území radikální.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace I/23 a II/406, které prochází přes zastavěná území, a komunikace II a III. třídy s malou dopravní zátěží.

V řešeném území se nachází železniční doprava.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
---------------	---------------	--------------	--------

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
kvalitní pitná voda sanace území starých ekologických zátěží vyhovující kvalita ovzduší a dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí ČOV a oddílná kanalizace	zátěž z dopravy - hluk, vibrace, exhalace na silnicích I. a II. třídy v průtahu městem především v turistické sezoně výskyt lokalit starých ekologických zátěží chybějící obchvat města – vymístění tranzitní dopravy		trvalé zvyšování podílů liniových zdrojů (automobilová doprava) na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Základní charakteristika

Řešené území je charakteristické vysokým podílem zemědělské půdy, a to i v nejvyšších třídách ochrany. Lesní porosty jsou soustředěny do menších lesních celků v různých částech území, celkově ja k.ú. nízké zastoupení lesa, avšak velké lesní celky v okolních katastrech. Území je charakteristické vyšším počtem pramenných oblastí drobných vodních toků.

Oblasti a místa krajinného rázu - V řešeném území nejsou vymezeny.

Územní systém ekologické stability

Nadregionální územní systém ekologické stability se v území nenachází.

Regionální - *Regionální biokoridor RK 519 – Černíčský rybník - Pařezitá*

Místní – v řešeném území je schválen územní plán (10. 12. 2004), jeho součástí je i vymezení ÚSES.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
vysoký podíl stabilních krajinných formací a tím zajištěná funkčnost skladebných částí přírodní rezervace Luh u Telče - 2 schválený místní ÚSES Vymezený a schválený nadregionální ÚSES Památné stromy – Lípa v zámeckém parku a Langova lípa u zimního stadionu Památná alej v Lipkách Zámecký park	střet vymezeného ÚSES se záměry (dopravní řešení) regionální ÚSES vymezen v rozporu se ZÚR – hranice s obcí Dyjice KES = 0,30 – nestabilní krajina Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Zastoupení zemědělsky obhospodařovaných ploch náchylných k půdní erozi		

1.5. Zemědělský půdní fond

75% z celého řešeného území zabírá zemědělský půdní fond.

V řešeném území jsou vybudovány investice do půdy zejména v jižní části řešeného území. Realizovaná plocha činí cca 383 ha. Vývojem a prudkým nárůstem urbanizace dochází k redukci odvodněných ploch zejména na jižní hranici zastavěného území.

Vodní eroze se projevuje zejména ve východní části a severovýchodní části řešeného území.

Základní charakteristika

Na území obce jsou lesní pozemky zastoupeny v menších komplexech. Charakter lesních porostů je smíšený, s převahou jehličnatých porostů. Rozmístění lesních porostů je fragmentovité a odpovídá historickému členění území a rozsahu kvalitních zemědělských půd v Dačické kotlině.

Les hospodářské převažují na celém území. Tvoří jej komplexy lesa v katastru Studnice, lesní severozápadní až jihozápadní části katastru obce.

Lesy zvláštního určení - Luh u Telče.

Lesy ochranné nejsou zastoupeny.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
vysoká kvalita zemědělské půdy investice do půdy - meliorace zastoupení kompaktních celků lesní půdy v území	vysoký urbanizační tlak na rozvoj území zvýšené riziko eroze zemědělské půdy v severovýchodní části území malý podíl lesních porostů ve východní části území, celkově malý podíl lesů na řešeném území	vysoký potenciál příměstské rekreace	

1.5. Dopravní a technická infrastruktura

Řešeným katastrálním územím Telče je vedena jednokolejná železniční trať č.227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice a zpět, využívaná pro osobní i nákladní dopravu. Trať má regionální význam.

Katastrálním územím procházejí v současné době tyto silnice I. a II. třídy:

I/23	Jindřichův Hradec - Jarošov nad Nežárkou - Strmilov - Telč - Třebíč - Kývalka
II/112	Benešov - Pelhřimov – Telč - Želetava
II/403	Kouty - Stonařov - Telč
II/406	Třešť – Telč - Dačice - Slavonice - Rakousko

Silniční síť doplňují silnice III. třídy:

III/023 20	Telč - Hostětice
III/023 21	Telč - Mysliboř - Sedlejev
III/112 64	Telč - Vanov - Řásná
III/406 10	Telč - Svatý Ján - spojka
III/406 11	Telč - Mysletice - Řečice
III/406 17	Telč - Kostelní Myslová
III/406 18	Telč - Radkov – Strachonovice

Město je zásobováno ze skupinového vodovodu „Nová Říše“. Zdrojem vody je vodárenská nádrž (VN) Nová Říše. Nádrž se nachází cca 6,5 km JV od Telče.

Město má vybudovanou městskou ČOV. Oddílná kanalizace.

Město Telč je zásobováno zemním plynem z vysokotlakého (VTL) plynovodu Pavlov - Telč, který je u Pavlova napojen na dálkovod Znojmo - Praha. Nemovitosti jsou z větší části napojeny na STL (přes domovní regulátory) a NTL rozvody plynu.

Řešeným územím procházejí nadřazené trasy nadzemního vedení vln 110 kV, a to východním okrajem řešeného území. Vedení dodává el. energii do rozvodny 110/22 kV, která se nachází v severovýchodní části města.

Svoz komunálního odpadu zajišťován specializovanou firmou.

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
poloha města na křižovatce významných silnic I. a II. třídy železniční spojení města přímé autobusové linky s významnými městy v ČR (Student Agency) vyznačené cyklistické trasy dobrá prostupnost krajinou bezbariérové úpravy komunikací pro pěší kolem frekventovaných silnic I. a II. třídy investice do stanic MHD ve městě dostatečné zdroje pitné vody a stabilizovaná vodovodní síť (pouze dílčí úpravy) fungující systém kanalizace s odvodem odpadních vod na městskou ČOV vybudovaný systém odpadového hospodářství, včetně separace komunálního odpadu	Průtah silnice I/23 zastavěným územím města Není připraveno podrobné řešení obchvatu silnice I/23 Nevýhodná poloha řešeného území v rámci kraje Vysočina, na jeho okraji Problémy s odstavením motorových vozidel v centru města v hlavní sezóně, na sídlištích Úrovňový železniční přejezd se silnicí I. třídy Kolizní střety cyklistických tras s intenzivní motorovou dopravou Stáří vodovodní sítě Omezení ve využití území stávajícím VTL plynovodem procházejícího západní a východní částí řešeného území NTL plynovod Chybějící plynovod ve Studnicích Nakládání s odpadními vodami ve Studnicích	výhledové železniční propojení s Rakouskem (přechod Slavonie-Fratres), tzn. prodloužení železniční tratě č.227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice do Rakouska naplňování navržených aktivit ve schválených strategických materiálech – zisk dotací	trvalý nárůst automobilové dopravy

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 24,86 km² k 31. 12. 2015 žilo 5445 obyvatel, což představuje hustotu 219 obyv./km².

Od roku 2000 dochází k trvalému úbytku počtu obyvatel. Tento trend představuje značnou hrozbu pro další rozvoj celého území. Velký je zj. migrační úbytek.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Kvalitní občanská vybavenost	pokles počtu obyvatelstva ve městě záporné saldo migrace svědčí o nedostatku v oblasti pracovních příležitostí pokles ekonomické aktivity obyvatelstva nárůst indexu stáří - nárůst počtu obyvatel v poproduktivním věku záporný přirozený přírůstek obyvatel v posledních letech míra nezaměstnanosti pokles počtu obyvatel a především věkové kategorie 0-14		

1.8. Bydlení a občanská vybavenost**Základní charakteristika**

Počet bytů i přes klesající počet obyvatel v období 1991-2001 vzrostl, zlepšil se ukazatel počet bytů/1000 obyvatel, i když je stále nižší než průměr v EU.

BYDLENÍ A OBČANSKÁ VYBAVENOST- SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
zlepšující se kvalita bydlení kvalitní bytová výstavba v posledních letech vysoká úroveň napojení bytů na technické vybavení v Telči (vodovod, plyn, kanalizace) dostatečné kapacity ve školských zařízeních zařízení pro širokou škálu sportovních aktivit, většina areálů je stabilizována široká škála kulturních zařízení střední i částečně vysoké školství ve městě plánovaná obnova chátrajících sportovišť (zimní stadion)	úbytek bytů v centru města nedostatečné technické vybavení ve Studnici vysoký počet neobydlených domů nárůst obydlých domů sloužících k rekreaci nedostatečné plochy pro sociální zařízení – stámuť obyvatelstva snahy některých prodejních řetězců o umístění obchodních ploch v nevhodných místech z hlediska památkové péče stav veřejného prostranství některých sídlišť		

1.9. Rekreace**Základní charakteristika**

Město Telč je součástí Regionu Renesance – plánování cestovního ruchu součástí širšího regionu. Svojí polohou v centru této oblasti, dobrými přírodními podmínkami a především svými památkami má nejlepší předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu..

- za rekreační prostor je považováno území kolem Roštejnského rybníka
- největší potenciál je v severozápadním sektoru města – návaznost na lesní komplex Javořické vrchoviny

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
pro každodenní rekreaci je dostatek sportovních zařízení umožňující širokou škálu volnočasových aktivit vhodná území pro pohyb v přírodě – severozápadní a západní část řešeného území dostatek areálů pro soukromou rekreaci - zahrádkářské osady atraktivní prostředí pro poznávání přírody a památek podpora projektů podporujících cestovní ruch investice do nevyužitých areálů vhodných pro cestovní ruch	nedostatek příležitostí pro rekreaci u vody vznik ploch pro bydlení v zahrádkářských osadách vytváří problém nejen v soužití, ale i v obsluze území (komunikace, inženýrské sítě) vznik bydlení v odloučené lokalitě sloužící dříve rekreaci – Lipky turisté se ve městě nezdržují delší dobu		

HOSPODÁŘSTVÍ**1.10. Hospodářské podmínky****Základní charakteristika :**

Primární sektor je na území města dosti zastoupen, významné je rybářství i lesní výroba.

Sekundární sektor byl v minulosti zastoupen především strojírenským průmyslem, potravinářským a nábytkářským průmyslem, v současné době po restrukturalizaci a privatizaci došlo ke stabilizaci i když v daleko menší míře.

Rozvoj terciálního sektoru sleduje celorepublikové trendy, dochází především k rozvoji především v komerční sféře - obchodu a služeb. V budoucnu lze očekávat další rozvoj tohoto sektoru.

Velikost firem

Pro hospodářství ve městě jsou rozhodující malé a střední firmy. Na území města je toto územní zastoupení dle velikosti firem

Pracovní síla

S poklesem dynamiky růstu obyvatelstva klesá i ekonomická aktivita obyvatelstva, ve srovnání s průměrem v České republice je ale stále vysoká.

Míra nezaměstnanosti ve městě

Míra registrované nezaměstnanosti ve městě Telč je dosti vysoká, k 31.12. 2014 byla 9,5%.

Cestovní ruch

V současné době převažují jednodenní návštěvníci, rekreační potenciál vlastního města je obrovský, převažuje ale sezónnost. Město navštěvují převážně individuální návštěvníci. Z volnočasových aktivit převažuje poznávací turistika. Přínos cestovního ruchu pro hospodářství města je nedostatečný.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
převaha malých firem – pružných reagovat na změny na trhu atraktivní prostředí pro rozvoj CR na mezinárodní úrovni	vysoká míra nezaměstnanosti malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy vůči nadřazené dopravní síti	vytvoření dostatečných zainvestovaných ploch ve východní části města pro rozvoj podnikatelských aktivit posílení cestovního ruchu jako významné hospodářské Isožky města - soustředění marketingu na mladé lidi a seniory v oblasti cestovního ruchu	snižování kvality podnikatelského prostředí díky poloze ve struktuře osídlení (periferní poloha)

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Telč	+	+	+ -	Z,H,S	žádné	1	

Komentář:

Životní prostředí

+ regionální a místní ÚSES
+ přírodně zachovalá oblast
+ čistírna odpadních vod
+ chráněné přírodní lokality
+ veřejná zeleň

Hospodářství

+ vyšší podnikatelská atraktivita města
+ přítomnost významných zaměstnavatelů v rámci regionu
+ hospodářské centrum regionu
+ značně turisticky atraktivní město
+ dobrá dopravní poloha obce
-nezaměstnanost

Soudržnost spol. obyvatel

+ populačně největší středisko regionu
- v poslední době klesající počet obyvatel obce
- záporný přirozený přírůstek obyvatel
- nepříznivé věkové poměry
+ výborná občanská vybavenost

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu:

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U5.2	Chátrající památka	Telč	Objekt v ulici Masarykova
U6	brownfield	Telč, Studnice	různé
U7	narušená struktura města přestavbou neodpovídající měřítku města	Telč - Štěpnická ul.	objekt finančního úřadu a hotelu
U8.1	území s nevhodným funkčním využitím	Telč - Slavatovská ul., východně od Jihlavské ul.	zahrádkářská kolonie - riziko výstavby RD bez možnosti TI
U8.2	území s nevhodným funkčním využitím	Telč - areál na Sádkách, školní statek	prolínání ploch výrobních a ploch bydlení
U8.3	území s nevhodným funkčním využitím	Telč - sídliště, centrum	nedostatek ploch pro dopravu v klidu
U8.4	území s nevhodným funkčním využitím	Telč - v Lipkách	realizována výstavba větších rekreačních objektů - chybějící infrastruktura
U8.5	území s nevhodným funkčním využitím	Telč - 28. října	nevhodný průběh silnice III. Třídy přes sídliště
U9.1	území s problémem ochrany hodnot - kulturní	Telč - zimní stadion	špatný technický stav stadionu - rušivý pohled na město UNESCO - přesun do lokality pro sport
U9.3	území s problémem ochrany hodnot - přírodní	Telč - východní část území	nedostatek krajinnotvorných prvků
U9.4	území s problémem ochrany hodnot - sociálních	Telč - centrum	střet pěší dopravy s automobilovou v klidu
U9.7	území s problémem ochrany hodnot - kulturní	Telč - centrum	špatný technický stav Štěpnického rybníka
H1	stará zátěž území a kontaminovaná plocha - skládka	Telč	Skládky zj. v jižní části území
H3.1	hluková zátěž dopravní	Telč	železnice
H3.2	hluková zátěž dopravní	Telč	silnice I/23
H7	silnice I. třídy a II. třídy - hygienický limit	Telč, Studnice	silnice I/23, II/406
H9	Nakládání s odpadními vodami	Studnice	Vypouštění do recipientu
D1.3	chybějící obchvat obce	Telč	jižní obchvat města, nepropustnost území, komplikované křižovatky, křížení se železnicí...
D3.1	vysoká dopravní zátěž v obci - silnice I. třídy	Telč	vysoká dopravní zátěž kolem silnice I/23
D4.19	nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I., II. a III. třídy	Telč - příjezd od Nové Říše	podjíždění železnice, omezená výška i šířka, nepřehledná zatáčka
D4.20	nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I., II. a III. třídy	Telč - Na Hrázi	zúžený úsek komunikace v obci
D5	Nenávaznost dopravních koncepcí	Krahulčí - Telč	Obchvat Telč
O2.5	nenavazující ÚSES	Studnice - Mysliboř	nepropojený ÚSES na hranici obcí
O2.6	nenavazující ÚSES	Telč - Mysliboř	nepropojený ÚSES na hranici obcí
O2.8	nenavazující ÚSES	Telč - Dyjice	nadregionální ÚSES „odsunut“ územním plánem Telč na katastr Dyjic - nutná změna vymezení prvku v ZÚR
O4	ÚSES v ÚP v rozporu se ZÚR	Telč - Dyjice	Chybně vymezený ÚSES na katastru Telče
S1	střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	Telč	
S2	střet silnice I. třídy s prvky ÚSES	Telč - Slavatovská ulice	
S3	střet záměru obchvatu obce s prvky ÚSES	Telč - Hladov	
S5	střet zastavěného území se záplavovým územím	Telč - Dyjické Mosty	záplavové území Q100