

OBEC: SVOJKOVICEZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 991
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Nová Říše
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	305,7
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	50
PSČ:	588 56
Obec Svojkovice sousedí s těmito obcemi:	Markvartice, Rozseč, Želetava (ORP Mor. Budějovice), Předín (ORP Třebíč)

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
KMD platná od 26. 10. 2016 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o., září 2008	Úč. od 22. 11. 2008	-----
Aktualizace ZÚR č.1	DHV CR spol. s r.o., září 2012	Úč. od 23. 10. 2012	-----
Územní plán	-----	-----	-----

Statistické údaje - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015

Vývoj obyvatelstva obce

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	57	-	-	2	1	-	1	1	58
2001	64	1	1	3	1	-	2	2	66
2002	66	1	-	5	1	1	4	5	71
2003	71	-	1	-	1	-1	-1	-2	69
2004	69	-	-	-	3	-	-3	-3	66
2005	66	-	1	6	2	-1	4	3	69
2006	69	-	1	-	3	-1	-3	-4	65
2007	65	1	2	2	4	-1	-2	-3	62
2008	62	-	1	-	1	-1	-1	-2	60
2009	60	2	1	1	4	1	-3	-2	58
2010	58	-	2	-	1	-2	-1	-3	55
2011	55	-	-	1	-	-	1	1	56
2012	56	-	1	2	-	-1	2	1	57
2013	57	-	-	-	-	-	-	-	57
2014	57	-	2	-	1	-2	-1	-3	54
2015	54	-	4	-	-	-4	-	-4	50

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	56 (100%)	5 (8,9%)	35 (62,5%)	16 (28,6%)	47,3
k 31. 12. 2013	57 (100%)	4 (7%)	38 (66,7%)	15 (26,3%)	48,6
k 31. 12. 2015	50 (100%)	3 (6%)	35 (70%)	12 (24%)	48,6

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	6,9	2	2	0	1
k 31. 3. 2014	13,5	5	5	0	4
k 31. 12. 2015	13,9	5	5	2	2

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	18	5	2	1	8
k 31. 12. 2013	17	6	2	1	6
k 31. 12. 2015	16	5	2	1	6

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Půda – procentální rozložen úhrnu pozemků KRV											
Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 170,47 107,5(ha)										
305,70	119,30	-	-	8,51	-	42,66	116,61	3,40	4,20	11,02	1,27
% z celkové výměry	55,77 %						38,14	1,11	4,98		
305,70	119,30	-	-	8,51	-	42,66	116,61	3,40	4,20	11,02	1,27
% z celkové výměry	55,77 %						38,14	1,11	4,98		
305,70	119,30	-	-	8,5	-	42,7	116,6	3,4	4,2	11,0	1,27
% z celkové výměry	55,8 %						38,1	1,1	5,0		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

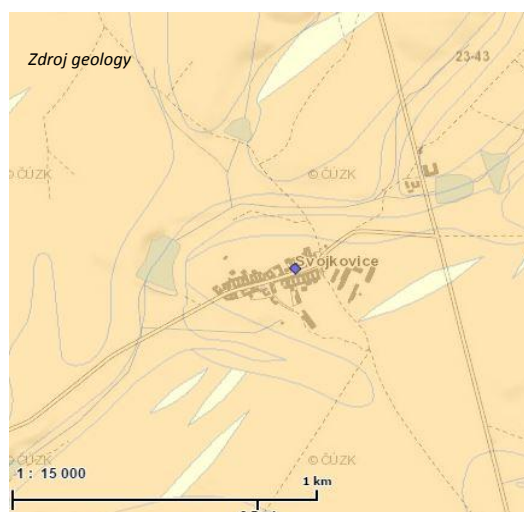
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ**PROSTŘEDÍ****1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB****1.1. Horninové prostředí a geologie****Základní charakteristika:**Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Svojkovice.

Povrch je tektonicky mírně rozčleněn v severní a východní části. Prvkem v utváření reliéfu je vodoteč Otvřský p. a ucelený komplex lesního masivu v území.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území V území je zaznamenána plocha s větší koncentrací systému důlních děl poddolaného území (SVOJKOVICE NA MORAVĚ) Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké a střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce	Chybějící ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory		

**1.2. Vodní režim**

Území náleží do povodí Moravské Dyje. Převážná část území obce Svojkovice je odvodňována vodním tokem Otvřský p., který v severní části území pramení. Východní část území odvodňuje Želetavka, zbývající část potom drobné vodní toky.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Otvrňský p.	Povodí Moravy, s.p.
Želetavka	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p.a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Svojkovický r., U Anděla
- Bezejmenné (tři bezejmenné vodní plochy, převážně v centrální části území)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Želetavka	KÚ Jihomoravského kraje	10.6.2005	JMK 16889/2005 OŽP-Hm

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou pouze v minimálním rozsahu na orné půdě v centrální části řešeného území, jedná se o půdy náchylné k půdní erozi.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Východní část území má vyšší retenční schopnost, lesní porosty Část zemědělského půdního fondu má vysokou schopnost jímání vod Zastoupení původních vodních toků Otvrňský p., Želetavka, dalších menších vodních toků a vodních nádrží	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (západní a centrální plochy v území) Chybějící vodní zdroje podzemních vod Celá řešená oblast se nachází ve zranitelné oblasti Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti		

1.3. Hygiena životního prostředí

Ovzduší

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu. Mimo vesnici vede silnice I/38.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území radikální.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace I/38, která je největší hlukovou zátěží v území, ale prochází v dostatečné vzdálenosti mimo zastavěné území. Dále se v území nachází komunikace III/4073 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se nenachází veřejné pohřebiště.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Malá dopravní zátěž v území (s výjimkou komunikace I/38)	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny, resp. bezejmenné vodoteče navazující na zastavěné území Silnice I/38 hygienická závada v území Konzervace a následná degradace stávajících nevyužívaných výrobních objektů v území Nevyhlášené PHO okolo hospodářského areálu v zastavěném území	Používání ušlechtilých paliv	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zastoupeny vyrovnaným podílem lesní půdy, převážně v jihovýchodní části a zemědělsky obhospodařované plochy.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území není schválen, v případě jeho zpracování bude respektován oborový dokument -Generel ÚSES Telč (Kolejka, 1996)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významná krajinnotvorná dominanta Otvrňský p. a Želetavka KES = 1,27 – stabilní krajina	Chybí schválení místního ÚSES, zejména v nelesní krajině Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Výskyt nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch v západní a centrální části území V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000, registrované VKP ani jiné lokality ochrany přírody zvláštního druhu		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické rovnoměrným podílem lesních pozemků a zemědělské půdy. V nejvyšších třídách se nachází cca 50% zemědělského půdního fondu řešeného území.

Ucelený lesní komplex se nachází ve východní části území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vysoké procento zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území	Urbanizační tlak na rozvoj území Nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v centrální části území (malý rozsah)		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice I/38 a III/4073.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou, se zastávkou v zastavěném území obce.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obec Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Obec Svojkovice je připojena na plynovod Územím prochází vedení velmi vysokotlakého plynovodu Řešeným územím prochází silnice I/38, III/4073 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace III. třídy V obci není vybudovaná jednotná kanalizační síť. Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Pro zásobování vodou je využíváno výhradně lokálních zdrojů	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 3,06 km² v obci k 31.12.2015 žilo 50 obyvatel, což představuje hustotu 16,3 obyv./km².

Je patrný dlouhodobý záporný přirozený přírůstek obyvatelstva a klesající počet obyvatel.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství Nárůst indexu stáří, výrazný rozdíl obyvatel v poproduktivním věku a předproduktivním věku Záporný přirozený přírůstek obyvatel Úbytek obyvatel		

1.8. Bydlení a občanské vybavení**Základní charakteristika**

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází spíše areály hospodářských center, patrný je nedostatek objektů občanské vybavenosti.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost)	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Chybějící objekty občanské vybavenosti v obci oměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace**Základní charakteristika**

Obec svojí polohou a zemědělským využitím území není nejvhodnější pro rekreační využití v oblasti Vysočiny. Řešeným územím neprochází značené cyklotrasy.

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci zahrádkářské (chatové) osady, lokálně vhodným územím pro toto využití se jeví lokalita „U Anděla“, případně její provázání s procházejícími hipotrasami.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Potenciál navazujícího území na lokalitu „U Anděla“ Hipotrasy v území Využití komunikace III třídy pro cykloturistiku za podmínky navázání tras ve východní části území Možnost využití tranzitu po I/38	Nedostatek příležitostí pro rekreaci u vody Řešeným územím neprochází značené cyklotrasy Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch Radikální rozdělení území na východní a západní část silnicí I/38 Situování lokality U anděla u silnice I/23, nízké procento využití pro klidovou rekreaci		

HOSPODÁŘSTVÍ**1.14. Hospodářské podmínky****Základní charakteristika:**

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je zastoupen zemědělstvím a lesnictvím, ale v dnešní době v největším měřítku obchodem a službami. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch není v obci podporován a využíván

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství Dostupnost silnice I/38	Míra nezaměstnanosti záporné saldo migrace v posledních letech (poslední 3 roky kladné)		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (h)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Svojkovice	-	-	-	žádné	Z, H, S	4	

Komentář:

Životní prostředí

- vysoký stupeň zornění
- absence ÚSES
- chybí vodní zdroje - podzemní
- malá retenční schopnost krajiny
- + KES = 1,27 – stabilní krajina

Hospodářství

- chybí větší počet zaměstnavatelů v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
- míra nezaměstnanosti
- dopravně periferní poloha obce

Soudržnost spol. obyvatel

- nepříznivé věkové poměry, růst průměrného věku
- migračně méně atraktivní obec
- záporná přirozená měna obyvatelstva

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominant	Svojkovice	Zemědělský areál
U10	přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP	Svojkovice	hrozí možnost zástavby v návaznosti na zastavěné území i na plochách kvalitní půdy, ubývání kvalitní orné půdy
H7	silnice I. třídy - hygienický limit	Svojkovice	silnice I/38
H9	Nakládání s odpadními vodami		
D4.11	nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I., II. a III. třídy	Svojkovice	zúžený úsek komunikace v obci
O1	nevymezený ÚSES	Svojkovice	Obce bez vymezení lokálních prvků ÚSES, není zde ÚP v žádné fázi pořizování