

MĚSTYS: STARÁ ŘÍŠEZákladní identifikace řešeného území:

Status:	Městys
Počet částí obce	2 (místní část obce: Nepomuky)
ZUJ (kód obce):	587 923
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Nová Říše
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	1 777,7
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	625
PSČ:	588 67
Obec Stará Říše sousedí s těmito obcemi:	Sedlatice, Markvartice, Rozseč, Vápovice, Olšany, Nevcehle, Pavlov (ORP Jihlava), Dlouhá Brtnice (ORP Jihlava), Hladov (ORP Jihlava)

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
k. ú. Stará Říše nedigitalizováno, k.ú. Nepomuky KMD platná od 29. 12. 2014 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o., září 2008	Úč. od 22. 11. 2008	
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o., září 2012	Úč. od 23. 10. 2012	
Územní plán Stará Říše	Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.	Úč. od 16. 7. 2009	-----
Změna č. 1 Územního plánu Stará Říše		Úč. od 22. 9. 2012	

Statistické údaje - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015

Vývoj obyvatelstva obce

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	652	7	5	13	4	2	9	11	663
2001	663	3	3	11	10	-	1	1	664
2002	664	12	7	8	4	5	4	9	673
2003	673	4	6	17	14	-2	3	1	674
2004	674	2	5	26	15	-3	11	8	682
2005	682	11	8	57	25	3	32	35	717
2006	717	5	8	11	39	-3	-28	-31	686
2007	686	3	4	25	28	-1	-3	-4	682
2008	682	7	10	22	23	-3	-1	-4	678
2009	678	8	6	20	21	2	-1	1	679
2010	679	4	3	7	12	1	-5	-4	675
2011	642	4	9	4	13	-5	-9	-14	628
2012	628	12	6	13	15	6	-2	4	632
2013	632	5	6	6	11	-1	-5	-6	626
2014	626	6	10	21	12	-4	9	5	631
2015	631	4	3	11	18	1	-7	-6	625

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	628 (100%)	82 (13,1%)	444 (70,7%)	102 (16,2%)	41,0
k 31. 12. 2013	626 (100%)	85 (13,6%)	434 (69,3%)	107 (17,1%)	41,1
k 31. 12. 2015	625 (100%)	81 (13,0%)	436 (69,7%)	108 (17,3%)	41,9

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	1	1	0	0	0
k 31. 12. 2013	1	1	0	0	0
k 31. 12. 2015	2	2	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	14,6	43	43	3	17
k 31. 3. 2014	8,5	37	39	4	18
k 31. 12. 2015	8,4	37	37	1	6

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	129	24	27	33	13
k 31. 12. 2013	114	21	22	21	16
k 31. 12. 2015	120	22	26	25	18

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda										
	900,73 897,3(ha)										
1 778,07	722,66	-	-	26,72	-	151,35	750,78	19,00	18,40	89,15	1,14
% z celkové výměry	50,66 %						42,22	1,07	6,05		
1 778,07	722,66	-	-	26,72	-	151,35	752,2	19,00	18,10	88,0	1,15
% z celkové výměry	50,66 %						42,3	1,07	5,97		
1 777,7	700,1	-	-	26,8	-	170,4	753,5	19,4	18,0	89,4	1,2
% z celkové výměry	50,5 %						42,4	1,1	6,0		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

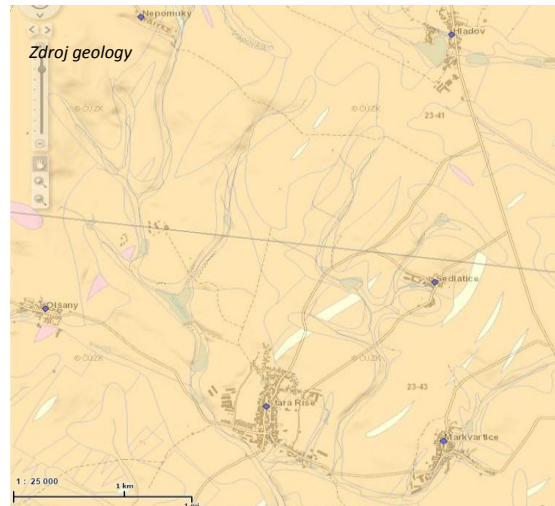
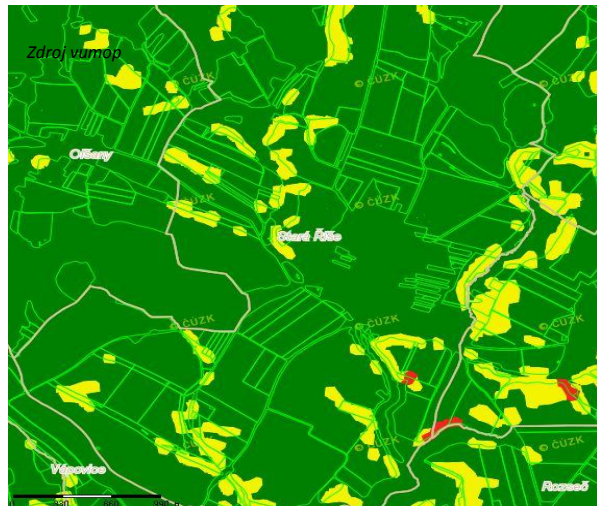
Základní charakteristika:Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje i katastry Stará Říše a Nepomuky na Moravě.

Povrch je tektonicky rozčleněn v centrální části vodním tokem Vápovka a v severní části území (k.ú. Nepomuky na Moravě) uceleným lesním masivem.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	Hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce Výskyt ojedinělého důlního díla – poddolované území Stará Říše-MUHLBACH	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se žádná hlavní důlní díla Část půd v území je ohroženo půdní erozí		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje, která řešeným územím neprotéká. V území je standardní podíl zastoupení vodních toků a nádrží, mezi nejvýznamnější lze zařadit vodoteče Vápovka, Markvartický p. a Sedlatický p., vodní plochy Kladina a Velký Hruškovec. Dále se v řešeném území vyskytuje větší počet bezejmenných vodních toků a nádrží.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se v menším rozsahu nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-41 Třešť a 23-43 Telč.

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Sedlatický p.	Povodí Moravy, s.p.
Markvartický p.	Povodí Moravy, s.p.
Jechovický p.	Povodí Moravy, s.p.
Vápovka	Povodí Moravy, s.p.
Řečice (Olšanský p.)	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Malý a Velký Hruškovec, Kladina, Prostřední r., Mlýnský r.
- Bezejmenné (větší množství bezejmenných vodních ploch, rozptýlených volně v území)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Řečice (Olšanský p.)	OkÚ RŽP Jihlava		ŽP/VOD.7524/98-Dr.-231/2

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami mohou být především na menších plochách orné půdy v řešeném území, kde se vyskytují půdy náchylné k půdní erozi.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Velká část zemědělského půdního fondu území má vyšší retenční schopnost Stávající zastoupení vodních toků – Vápovka, Řečice (Olšanský p.), Markvartický p. a dalších, vč. vodních nádrží Malý a Velký Hruškovec, Kladina a dalších. Vyhlášené záplavové území toku Řečice (Olšanský p.) Členění zemědělské půdy	Zastoupení ploch intenzivně zemědělsky obdělávaných, erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim Řešené území se nachází ve zranitelné oblasti Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti i návaznosti na zastavěné území obce (zejména Vápovka a Markvartický p.)		

1.3. Hygiena životního prostředí

Ovzduší

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu. Limitem je silnice I/23 vedoucí obcí.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace I/23, II/407 a III/4037, III/4071. I/23 – velký hygienický limit.

Katastrálním územím neprochází železniční trať.

V řešeném území se nachází veřejné pohřebiště s OP v max. rozsahu 100m.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Malá dopravní zátěž v severní části území Vybudovaná jednotná kanalizace v obci Vyhlášené PHO okolo hospodářského areálu v západní části zastavěného území	Současný stav ukončení kanalizačních stok, pouze předčištění v septicích a zaústění v místních recipientech Chybějící zásobování řešeného území ekologickými produkty Vysoká dopravní zátěž v území, zastavěným územím obce prochází silnice I/23 Současný stav ukončení kanalizačních stok, pouze po předčištění v septicích jsou zaústěny do recipientu	Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické vyrovnaným zastoupením zemědělsky obhospodařovaných ploch a lesní půdy. Komplexní celky lesní půdy jsou situovány v severní části řešeného území a pokrývají téměř celou část k.ú. Nepomuky na Moravě. Území je dále charakteristické zastoupením většího počtu menších vodních toků, které zde pramení a standardním zastoupením vodních ploch.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nachází regionální biokoridor RBK 511 a RBK 660 Veselský vrch (dle nadřazené ÚPD kraje Vysočina)

Místní – v řešeném území je schválen územní plán (16.7.2009), jeho součástí je i vymezení ÚSES

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významné krajinotvorné dominanty, zejména v severní části řešeného území. v řešeném území se nachází vymezený regionální ÚSES RBC 660 (Veselský vrch) a RBK 511 Zastoupení doprovodné zeleně v území Lokality ochrany přírody – Vápovka ve žlabu VKP registrovaný – U hruškovice, Pražákova louka Památné stromy - Lípa a jírovce v Nepomukách Schválený místní ÚSES v rámci ÚP KES = 1,14 – stabilní krajina	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Zastoupení zemědělsky obhospodařovaných ploch náchylných k půdní erozi Menší podíl stabilních krajinných formací v řešeném území Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000, přírodní rezervace atd. Rozpor ÚSES v ÚP a ZÚR		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické vyrovnaným zastoupením zemědělsky obhospodařovaných ploch a lesní půdy. V nejvyšších třídách ochrany je cca 70% z celkového zemědělského půdního fondu řešeného území.

Komplexy lesa jsou v řešeném území orientovány především v severní řešeného území, kde pokrývají většinu k.ú. Nepomuky na Moravě.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V území jsou provedené investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační soustavy)	Zastoupení nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch území		
Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí	Urbanizační tlak na rozvoj území, zejména zastavěného území městyse		
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ	Riziko eroze zemědělské půdy v území		
Ucelené lesní komplexy v severní části řešeného území a velké procento pokrytí území lesními pozemky	Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce		
V severní části území i lesy zvláštního určení			

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice I/23, II/407 a III/4037, III/4071.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou.

Železniční trať řešeným územím neprochází.

Obec je kvalitně napojena na sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je finanční náročnost obnovy těchto sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Městys Stará Říše má vybudovanou jednotnou kanalizační stokovou síť	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I., II. a III. třídy	Využití alternativních zdrojů energie	Zvýšení frekvence tranzitní dopravy přes obec – komunikace I/23
Vysoký standard zásobování pitnou vodou v obci, v rámci napojení obce na veřejnou vodovodní síť „Stará Říše - Sedlatice“	Vypouštění odpadních vod z obce - nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami.		
Městys Stará Říše je připojen na plynovod	Místní část Nepomuky nemá provedenou veřejnou kanalizaci ani vodovod		
Řešeným územím prochází silnice I/23, II/407 a III/4037, III/4071	Chybějící obchvat městyse – silnice I/23 – snížení dopravního zatížení a eliminace kolizních míst		
Kvalitní dopravní napojení obce na silnici I. třídy			
Nakládání s odpady v obci, řešení s pravidelným svozem			

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 17,78 km² v obci k 31. 12. 2015 žilo 625 obyvatel, což představuje hustotu 35,2 obyv./km².

Od období 2006 - 2015 je patrný dlouhodobý migrační úbytek obyvatelstva. Z dlouhodobého pohledu v obci dochází k poklesu počtu obyvatel.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Lepší se progresivita zaměstnanosti	Nárůst indexu stárí		
Stabilní počet obyvatel obce v posledních letech	Záporné saldo migrace		
Vyrovnaný přirozený přírůstek	Vyšší počet obyvatel v poproduktivním než v předproduktivním věku		
	Bohatá spolková činnost (hasiči, fotbalisti...)		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ, sportoviště, školská zařízení, zdravotní zařízení, církevní areál, apod.

Městys Stará Říše disponuje kvalitním zázemím občanské vybavenosti a navazujících ploch určených pro bydlení.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost) Bytová výstavba v posledních letech, vč. využití původních objektů Dostačující počet stávajících objektů občanského vybavení v obci Úroveň napojení bytových objektů na technické vybavení Disponibilní stavební plochy pro individuální domovní výstavbu Dostatečná nabídka občanské vybavenosti	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu		Pokles dětské složky populace v okolí – problém s udržitelností školských zařízení

1.9. Rekreační

Základní charakteristika

Obec svojí polohou v oblasti Vysočiny s poměrně kvalitními přírodními podmínkami ve volné krajině je vhodná k rekreačnímu využití, zejména pak severní část území. Přesto je cestovní ruch podporován pouze v omezené míře.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

V okolí obce jsou plochy pro individuální rekreaci – chatové osady v návaznosti na lokalitu „Kladina“. V lokalitě rybníka Kladina je dětské rekreační středisko Doubrava.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích II. a III. třídy Kvalitní síť značených cyklotras Rozvoj „hipo“ sportu v dané lokalitě Rekreační areály v lokalitě „Kladina“ vč. táborové základny Využití polohy městyse (blízkost města Telče, tak i dopravní poloha na komunikaci I/23)	Obec v současnosti nedisponuje novými plochami pro rekreaci		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

V hospodářství městyse hraje důležitou roli a to jak historicky tak i v současné době primární a sekundární sektor. Oblast zemědělství má i vzhledem k rozsáhlým zemědělským pozemkům na území obce významnou roli v místním hospodářství. Oblast průmyslu má v městyse dlouholetou tradici, v současné době má nejvýznamnější postavení dřevozpracující průmysl. Firmy patří mezi významné zaměstnavatele v regionu.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku. V městyse převládá individuální rekreace.

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé a střední firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Různorodé využití území pro stavebnictví, průmysl, obchod, cestovní ruch a zemědělství a lesnictví Využití stávajících výrobních areálů v území Vyšší atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce Přítomnost významného zaměstnavatele ve městysu Využití kvalitního dopravního napojení obce	Míra nezaměstnanosti Přítomnost brownfields Ukončení činnosti významných podnikatelských subjektů ve městysi – zvýšení nezaměstnanosti, problém s brownfields		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Stará Říše	+	+	+	Z,H,S	žádné	1	

Komentář:

Životní prostředí

+ regionální a místní ÚSES
 + přírodně zachovalá oblast
 + ucelené skupiny lesních pozemků
 + KES = 1,14 – stabilní krajina

Hospodářství

+ vyšší podnikatelská atraktivita obce
 + významná turistická oblast
 + dobrá dopravní poloha obce

Soudržnost spol. obyvatel

+ v posl. době stabilní počet obyvatel
 + stabilní věkové poměry
 + občanské vybavení
 + hojná činnost místních spolků

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominant	Stará Říše	Zemědělský areál
U6	brownfield	Stará Říše	Bývalý výrobní areál - tírna
U11	problém s udržitelností školských zařízení	Stará Říše	pokles dětské populace
H3.2	hluková zátěž dopravní	Stará Říše	silnice I/23
H7	silnice I. třídy - hygienický limit	Stará říše	silnice I/23
H9	Nakládání s odpadními vodami	Stará říše	
D1.1	Chybějící obchvat obce	Stará Říše	jižní obchvat městyse
D3.1	vysoká dopravní zátěž v obci - silnice I. třídy	Stará Říše	vysoká dopravní zátěž kolem silnice I/23
D4.10	nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací	Stará Říše	zúžený úsek komunikace v obci, nebezpečná křižovatka
D6.1	Nebezpečné křížení komunikací	Stará Říše	Neřešitelná křižovatka v obci
O3	Vodní eroze	Stará Říše	
O4	Rozpor ve vymezení ÚSES v ÚP a ZÚR	Stará Říše	Po zrušení článku v ZÚR – vychýlení ÚSES v ÚP mimo koridor v ZÚR
S2	střet silnice I. třídy s prvky ÚSES	Stará Říše	křížení
S3	střet záměru obchvatu obce s prvky ÚSES	Stará Říše	křížení