

OBEC: SEDLEJOVZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 885
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	748,9
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	289
PSČ:	58862
Obec Sedlejev sousedí s těmito obcemi:	Nevcehle, Urbanov, Žatec, Mysliboř, Třeštice (ORP Jihlava), Hodice (ORP Jihlava), Panenská Rozsírka (ORP Jihlava)

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ**MAPOVÉ**

název	zdroj	datum
KM-D platná od 21. 3. 2003 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o., září 2008	Úč. od 22. 11. 2008	----
Aktualizace ZÚR č.1	DHV CR spol. s r.o., září 2012	Úč. od 23. 10. 2012	----
Územní plán Sedlejev	Ing. arch. L. Štefl	Úč. od 4. 2. 2009	----

Statistické údaje - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015**Vývoj obyvatelstva obce**

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	281	1	5	3	4	-4	-1	-5	276
2001	270	1	3	5	5	-2	-	-2	268
2002	268	2	2	-	4	-	-4	-4	264
2003	264	-	2	10	-	-2	10	8	272
2004	272	-	-	1	5	-	-4	-4	268
2005	268	2	3	6	6	-1	-	-1	267
2006	267	-	1	2	7	-1	-5	-6	261
2007	261	2	2	2	2	-	-	-	261
2008	261	1	3	5	-	-2	5	3	264
2009	264	1	5	2	-	-4	2	-2	262
2010	262	2	2	1	-	-	1	1	263
2011	265	1	1	3	-	-	3	3	268
2012	268	5	1	3	4	4	-1	3	271
2013	271	3	3	11	3	-	8	8	279
2014	279	4	3	4	5	1	-1	-	279
2015	279	4	2	12	4	2	8	10	289

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	268 (100%)	26 (9,7%)	196 (73,1%)	46 (17,2%)	42,0
k 31. 12. 2013	279 (100%)	31 (11,1%)	200 (71,7%)	48 (17,2%)	41,3
k 31. 12. 2015	289 (100%)	41 (14,2%)	200 (69,2%)	48 (16,6%)	40,5

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	1	1	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	9,9	12	12	1	5
k 31. 3. 2014	4,1	8	8	0	5
k 31. 12. 2015	7,6	15	15	1	3

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	48	12	7	4	12
k 31. 12. 2013	55	12	8	6	13
k 31. 12. 2015	61	13	9	6	14

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 497,5 (ha)										
748,87	383,20	-	-	12,67	2,43	99,18	187,86	8,46	7,68	47,39	0,71
% z celkové výměry	66,43 %						25,09	1,13	7,35		
748,87	383,20	-	-	12,6	2,4	99,2	187,9	8,5	7,7	47,4	0,71
% z celkové výměry	66,43 %						25,09	1,13	7,35		
748,9	383,2	-	-	12,6	2,4	99,2	187,9	8,5	7,7	47,4	0,71
% z celkové výměry	66,4 %						25,1	1,1	7,4		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

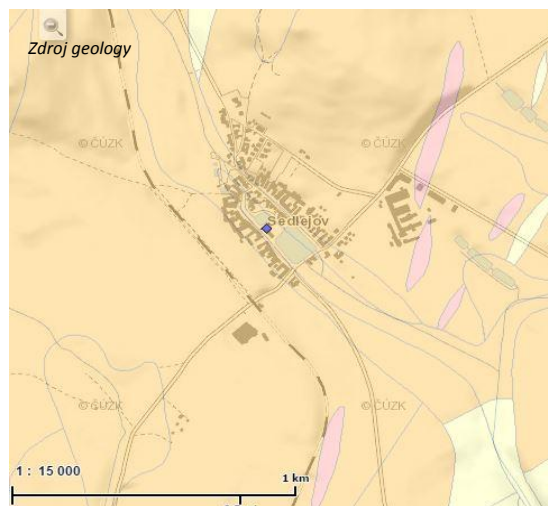
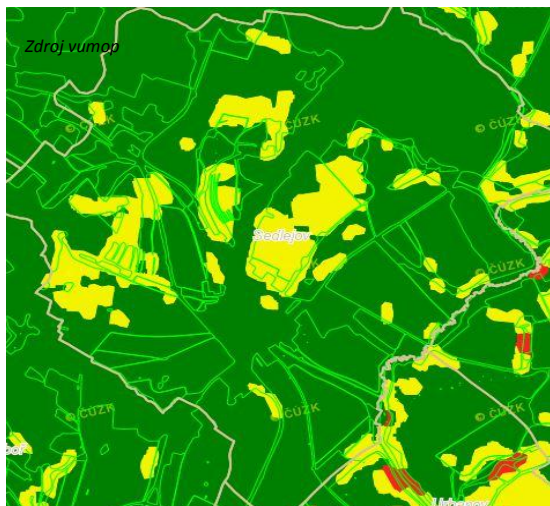
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Sedlejev.

Povrch je ve východní a centrální části tektonicky rozčleněn. Nejvýznamnějšími prvky v utváření reliéfu jsou vodoteče Sedlejevský p. a Moravská Dyje, která tvoří dominantní prvek na východní hranici řešeného k.ú.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla Část půd v západní a severní části území je ohroženo erozí Zhoršené základové podmínky v bezprostřední návaznosti na Sedlejevský p.		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje (Jihlavy). Převážná část území obce Sedlejev je odvodňována Moravskou Dyjí, která tvoří východní hranici k.ú. a Sedlejevským p., který protéká centrální částí území.

Vodní tok Moravské Dyje nenese znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Sedlejevský p. je ve své velké části regulován a upraven do napřímeného koryta, pouze jeho část horního toku není poznamenána těmito zásahy. Na řešeném území se nacházejí v hojném rozsahu meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-41 Třešť.

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Moravská Dyje	Povodí Moravy, s.p.
Sedlejevský p.	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Dolní r.
- Bezejmenné (větší množství menších bezejmenných vodních ploch rozmístěných převážně v centrální a východní části k.ú.)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Moravská Dyje	OkÚ RŽP Jihlava	1.6.1996	ŽP./VOD.5188/96-Dr.-231/2

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě navazující na tok moravské Dyje a v centrální části se vyskytují zemědělské půdy náchylné k erozi.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Převážná část území má vyšší retenční schopnost, lesní porosty i většina zemědělského půdního fondu má vysokou schopnost jímání vod Zastoupení původního vodního toku Moravská Dyje, Sedlejevský p. a dalších, vč. vodních nádrží Řešené území se nenachází ve zranitelné oblasti	Erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim Chybějící vodní zdroje podzemních vod Návaznost zastavěného území obce na vodní tok Sedlejevský p. a regulace tohoto toku Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází pouze komunikace III/ 02321 s malou dopravní zátěží.

Řešeným katastrálním územím je vedena jednokolejná železniční trať č.227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice a zpět, využívaná pro osobní i nákladní dopravu. Trať má regionální význam. Trasa železnice je v území stabilizována. V území se nachází železniční stanice Sedlejev

V řešeném území se nenachází veřejné pohřebiště

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Vysoký standard zásobování pitnou vodou v obci, v rámci skupin. vodovodu VN Nová Říše – Jihlava Malá dopravní zátěž v území	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny, resp. do Sedlejevského p. Průběh železniční tratě v těsné blízkosti zastavěného území Stávající skládka – obec ale připravuje rekultivaci	Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické vyšším podílem zemědělsky obhospodařované území, které pokrývá převážnou jižní část území. Lesní půdy jsou zastoupeny spíše v omezené míře a jsou situovány spíše v severní části území.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nachází regionální biocentrum RBC 661 (Skalníky), v severní části území a regionální biokoridor RBK 511 (dle nadřazené ÚPD kraje Vysočina)

Místní – v řešeném území je schválen územní plán (4.2.2010), jeho součástí je i vymezení ÚSES

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V řešeném území se vyskytuje Natura 2000 (Evropsky významná lokalita) – Rašelinné jezírko Rozsíčka Přírodní památka – Rašelinné jezírko Rozsíčka Vysoký podíl stabilních krajinných formací v řešeném území Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení Vymezený a schválený nadregionální ÚSES VKP registrovaný – Hájek u Sedlejova Lokalita ochrany přírody – Meze pod Homolkou V řešeném území se nachází vymezený regionální ÚSES Schválený místní ÚSES v rámci ÚP	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v části území KES = 0,71 – nestabilní krajina Narušování místní vodoteče Sedlejevský p. v zastavěném území obce Rozpor v ÚSES (ÚP x ZÚR)		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické menším podílem lesní půdy oproti plochám zemědělským. V nejvyšších třídách ochrany je cca 50% zemědělského půdního fondu řešeného území.

Ucelené lesní komplexy jsou situovány převážně v severní části řešeného území, kde navazují na rozsáhlejší lesní komplexy sousedních obcí.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v celém řešeném území	Urbanizační tlak na rozvoj území Nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v centrální a severní části území Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice III/02321.

Řešeným katastrálním územím Radkov u Telče je vedena jednokolejná železniční trať č.227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice a zpět, využívaná pro osobní i nákladní dopravu. Trať má regionální význam. Trasa železnice je v území stabilizována. V území se nachází železniční stanice Sedlejev

Veřejná doprava je zajištěna vlakovou dopravou, autobusová linková doprava v obci není.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, bez připojení na plynovod, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V části obce vybudovaná jednotná kanalizační síť Obec Sedlejev je připojena na plynovod Vysoký standard zásobování pitnou vodou v obci, v rámci skupin. vodovodu VN Nová Říše – Jihlava Řešeným územím prochází silnice III/02321 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Železniční veřejná doprava přímo v obci, železnice č. 227	Komunikace III. třídy vede pouze k železničnímu přejezdu u obce, ve zbývajících částech území pouze komunikace místní a účelové Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Stáří a technický stav kanalizační sítě Získávání energií bez využití alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energie, biomasa Chybějící autobusová veřejná doprava přímo v obci	Využití alternativních zdrojů energie	

SPOLEČNOST

1.7. Sociodemografické podmínky

Základní charakteristika

Na ploše 7,49 km² v obci k 31.12.2015 žilo 289 obyvatel, což představuje hustotu 38,6 obyv./km².

Od období 2006 - 2015 je patrný nárůst počtu obyvatel a v poslední době kladný přirozený přírůstek. V současné době se počet obyvatel zvyšuje také díky migraci.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Rostoucí počet obyvatel Lepší se progresivita zaměstnanosti Dlouhodobě vyrovnaný přirozený přírůstek obyvatel Kladné saldo migrace, dojíždka aktivních obyvatel do zaměstnání Nárůst počtu dětí	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází polyfunkční areál OÚ a sportovně rekreační areál

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace**Základní charakteristika**

Obec i přes svoji polohu v oblasti Vysočiny s poměrně kvalitními přírodními podmínkami ve volné krajině není přímo vhodná k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je v obci podporován pouze v omezené míře.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnici III třídy Území vhodné pro hipoturistiku Kvalitní síť značených cyklotras Zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch (sportovně rekreační areál obce – hasiči, koupání, míčové sporty)	Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci		

HOSPODÁŘSTVÍ**1.10. Hospodářské podmínky****Základní charakteristika :**

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je převážně zastoupen zemědělstvím, lesnictvím, dnes dále obchodem, službami a v menší míře průmyslem či stavebnictvím. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku, s minimem nabídky dlouhodobější rekreace

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství a lesnictví Kladné saldo migrace, dojíždka aktivních obyvatel do zaměstnání Funkčnost a využitelnost výrobních areálů na území obce, orientovaných převážně na zemědělství Míra nezaměstnanosti	Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Sedlejev	+	-	+	Z,S	H	2b	H

Komentář:

Životní prostředí

+ regionální a místní ÚSES
+ přírodně zachovalá oblast
+ ucelené skupiny lesních pozemků
+ lokalita NATURA, VKP reg.

Hospodářství

- chybí větší počet zaměstnavatelů v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
+ míra nezaměstnanosti
- dopravně periferní poloha obce

Soudržnost spol. obyvatel

+ stabilizovaný počet obyvatel
- +vyrovnaný přirozený přírůstek
+ dostatečná občanská vybavenost
+saldo migrace

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
H1	stará zátěž území a kontaminovaná plocha - skládka	Sedlejev	skládka TDO
H3.1	hluková zátěž dopravní	Sedlejev	železnice
H9	Nakládání s odpadními vodami	Sedlejev	
D2	Chybějící autobusová doprava do obce	Sedlejev	
O3	Půdy ohrožené vodní erozí	sedlejev	
O4	Rozpor ve vymezení ÚSES v ÚP a ZÚR	Sedlejev	Po zrušení článku v ZÚR – vychýlení ÚSES v ÚP mimo koridor v ZÚR