

OBEC: SEDLATICEZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 877
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Nová Říše
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	340,7
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	60
PSC:	588 56
Obec Sedlatice sousedí s těmito obcemi:	Markvartice, Stará Říše, Hladov (ORP Jihlava), Opatov (ORP Třebíč), Předín (ORP Třebíč)

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ**MAPOVÉ**

název	zdroj	datum
KMD platná od 27. 11. 2013 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o., září 2008	Úč. od 22. 11. 2008	----
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o., září 2012	Úč. od 23. 10. 2012	----
Územní plán	-----	-----	-----

Statistické údaje - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015

Vývoj obyvatelstva obce

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	70	3	1	-	-	2	-	2	72
2001	72	1	-	-	2	1	-2	-1	71
2002	71	-	-	-	5	-	-5	-5	66
2003	66	1	-	-	-	1	-	1	67
2004	67	-	-	-	-	-	-	-	67
2005	67	-	-	3	5	-	-2	-2	65
2006	65	-	2	1	7	-2	-6	-8	57
2007	57	1	1	-	-	-	-	-	57
2008	57	1	-	2	-	1	2	3	60
2009	60	-	-	5	2	-	3	3	63
2010	63	-	1	-	-	-1	-	-1	62
2011	59	1	1	-	1	-	-1	-1	58
2012	58	1	1	3	2	-	1	1	59
2013	59	-	-	-	-	-	-	-	59
2014	59	-	2	3	-	-2	3	1	60
2015	60	1	1	-	-	-	-	-	60

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	58 (100%)	11 (19,0%)	32 (55,1%)	15 (25,9%)	44,3
k 31. 12. 2013	59 (100%)	11 (18,6%)	32 (54,3%)	16 (27,1%)	44,6
k 31. 12. 2015	59 (100%)	10 (16,7%)	35 (58,3%)	15 (25,0%)	43,1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	2,9	1	1	0	1
k 31. 3. 2014	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	3,1	1	1	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	8	2	1	0	2
k 31. 12. 2013	7	1	1	0	2
k 31. 12. 2015	7	1	1	0	2

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 193,75 192,6(ha)										
340,58	153,05	-	-	4,86	0,27	35,56	131,15	1,76	2,71	11,20	1,04
% z celkové výměry	56,88 %						38,51	0,52	4,09		
340,8	151,9	-	-	4,8	0,3	35,6	131,3	2,0	2,6	12,3	1,04
% z celkové výměry	56,51 %						38,53	0,59	4,37		
340,7	151,9	-	-	4,8	0,3	35,6	131,3	2,0	2,6	12,2	1,04
% z celkové výměry	56,5 %						38,5	0,6	4,4		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

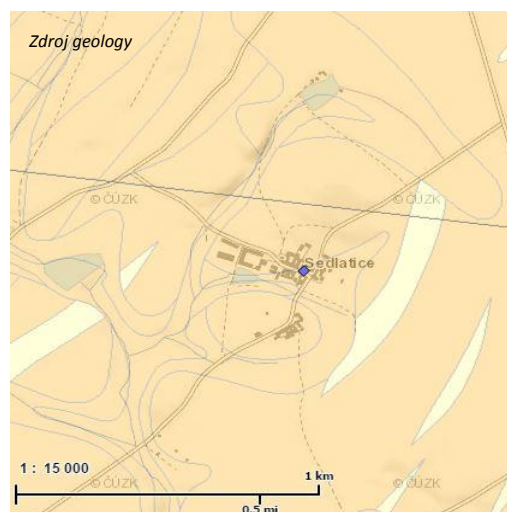
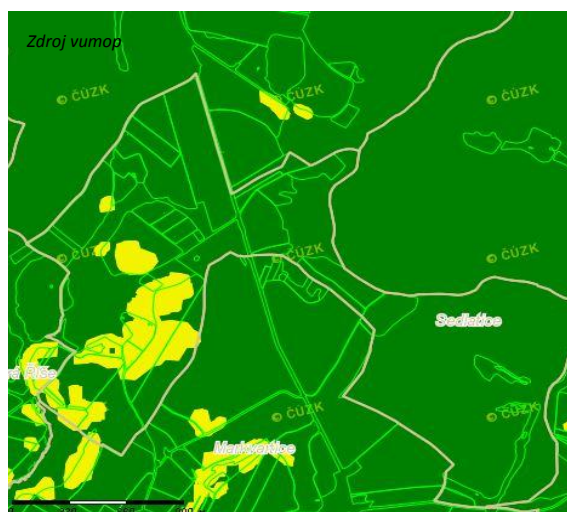
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Sedlatice.

Povrch je tektonicky rozčleněn. Významným prvkem v utváření reliéfu je vodoteč Sedlatický p. protékající severní částí území a tvořící část západní hranice řešeného k.ú. Dalším významným prvkem je ucelený komplex lesního masivu ve východní části území.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území Bezprostřední návaznost na systémy důlních děl poddolovaného území (OPATOV NA MORAVĚ 8, PŘEDÍN-SEDLATICE, HORY U PŘEDÍNA-PŘEDÍN) Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké a střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce	Chybějící ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje. Převážná část území obce Sedlatice je odvodňována vodním tokem Sedlatický p. v severní a západní části. Dále se v řešeném území vyskytují drobné vodní toky. Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nacházejí ve velké rozsahu meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-41 Třešť; 23-43 Telč

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Sedlatický p.	Zemědělská vodohospodářská správa, oblasti povodí Moravy a Dyje, provoz Jihlava

Ostatní drobné toky jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Sedlatický r.
- Bezejmenná vodní plocha v západní části území

Vyhlášené záplavové území:

- v řešeném není vyhlášeno žádné záplavové území

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě, pouze v minimálním rozsahu v centrální a severní části řešeného území, jedná se o půdy náchylné k půdní erozi.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Východní část území má vyšší retenční schopnost, lesní porosty Část zemědělského půdního fondu má vysokou schopnost jímání vod Zastoupení původních vodních toků Horský p. Sedlatický p., dalších menších vodních toků a vodních nádrží	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (západní a centrální plochy v území) Chybějící vodní zdroje podzemních vod Celá řešená oblast se nachází ve zranitelné oblasti Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti (zejména centrální část území s protékajícím Sedlatickým p.)		

1.3. Hygiena životního prostředí

Ovzduší

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu. Zátěží ovzduší je silnice I/38 – ale daleko od obydlené části území.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území radikální.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace I/38, která je největší hlukovou zátěží v území, ale prochází v dostatečné vzdálenosti mimo zastavěné území. Dále se v území nachází komunikace III/4071 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se nenachází veřejné pohřebiště

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita živ. prostředí V území chybějící plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch Malá dopravní zátěž v území Řešené území neobsahuje výskyt lokalit starých ekologických zátěží	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny, resp. bezejmenné vodoteče navazující na zastavěné území Silnice I/38 hygienická závada v území Nevyhlášené PHO okolo hospodářského areálu v zastavěném území Konzervace a následná degradace stávajících nevyužívaných výrobních objektů v území	Používání ušlechtilých paliv	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zastoupeny vyrovnaným podílem lesní půdy, převážně v jihovýchodní části a zemědělsky obhospodařované plochy.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území není schválen, v případě jeho zpracování bude respektován oborový dokument - Generel ÚSES Telč (Kolejka, 1996)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významná krajinnotvorná dominanta Sedlatický p. Lokalita ochrany přírody- Na rozsíčkách VKP ze zákona, nacházející se v řešeném území KES = 1,04 – stabilní krajina	Chybí schválení místního ÚSES, zejména v nelesní krajině Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Velký podíl zemědělského půdního fondu a výskyt nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch v západní a centrální části území V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000 a registrované VKP Narušování místní vodoteče v návaznosti na ZÚ obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické rovnoměrným podílem lesních pozemků a zemědělské půdy. V nejvyšších třídách se nachází cca 70% zemědělského půdního fondu řešeného území.

Ucelený lesní komplex se nachází ve východní části území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vysoké procento zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území	Urbanizační tlak na rozvoj území Nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v centrální části území (malý rozsah) Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice I/38 a III/4071.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou, se zastávkou mimo zastavěné území obce.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obec Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V obci je vybudovaná jednotná kanalizační síť Územím prochází vedení vysokotlakého plynovodu Napojení obce na vodovodní síť „Stará Říše“ a vysoké procento připojení obyvatel obce Řešeným územím prochází silnice I/38, III/4073 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Chybějící zásobování obce plynovodem Stáří a technický stav kanalizační sítě Chybějící přímá veřejná doprava v obci	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST

1.7. Sociodemografické podmínky

Základní charakteristika

Na ploše 3,41 km² v obci k 31.12. 2015 žilo 60 obyvatel, což představuje hustotu 17,6 obyv./km².

V posledních letech je patrný téměř záporný přirozený přírůstek. V dlouhodobějším pohledu dochází v obci poklesu počtu obyvatel, v posledních letech se počet obyvatel mírně stabilizoval.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Nízká nezaměstnanost Přírůstek obyvatel prostřednictvím migrace Dojížďka ekonomicky aktivních obyvatel do zaměstnání V poslední době stabilní počet obyvatel obce	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství Nárůst indexu stárí, více obyvatel v poproduktivním věku jak v předproduktivním		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ a sportovní areál, hospodářské centrum.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny, v tomto směru je příležitostí lehce dostupný městys Stará Říše.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Objekty občanského vybavení v obci	Průměrné stárí bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Stárí a stav objektů v oblasti občanské vybavenosti Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec svojí polohou a zemědělským využitím území není nejvhodnější pro rekreační využití v oblasti Vysočiny. Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci zahrádkářské (chatové) osady, výjimkou je lokalita v oblasti Sedlatického ryb., kde se nachází několik rekreačně využívaných objektů.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III třídy Síť značených cyklotras, většinou po místních komunikacích Lokální rekreační centrum u Sedlatického ryb. Snadná dopravní dostupnost území pro rozvoj cestovního ruchu	Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch Radikální rozdělení území na východní a západní část silnicí I/38		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Hospodářství je historicky i současně převážně zastoupeno zemědělstvím. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku, s minimem nabídky dlouhodobější rekreace

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství Dostupnost silnice I/38 Volné zemědělské areály na území obce	Míra nezaměstnanosti Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (h)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Sedlatice	+	-	-	žádné	H, S	4	H, S

Komentář:

Životní prostředí

+ velké lesní celky na i vedle k.ú.
- vysoký stupeň zornění
- absence ÚSES
+ KES = 1,04 – stabilní krajina
+ evidované lokality ochr.přírody
- silnice I/38 – ale dál od obce

Hospodářství

- chybí větší počet zaměstnavatelů v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
+ míra nezaměstnanosti
- dopravně periferní poloha

Soudržnost spol. obyvatel

+ stabilní počet obyvatel
- nepříznivé věkové poměry,
- vyšší průměrný věk
- migračně méně atraktivní obec

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominanta	Sedlatice	Zemědělský areál
U6	brownfield	Sedlatice	Bývalý historický objekt
U10	přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP	Sedlatice	hrozí možnost zástavby v návaznosti na zastavěné území i na plochách kvalitní půdy
U12	Obec bez plynovodu	Sedlatice	
H7	silnice I. třídy - hygienický limit	Sedlatice	silnice I/38
H9	Nakládání s odpadními vodami	Sedlatice	
D4.9	nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I., II. a III. třídy	Sedlatice	zúžený úsek komunikace v obci - u kaple
O1	nevymezený ÚSES	Sedlatice	Obce bez vymezení lokálních prvků ÚSES, není zde ÚP v žádné fázi pořizování