

OBEC: ROZSEČ

Základní identifikace řešeného území:

Status:	Obec
Počet částí obce	1
ZUJ (kód obce):	587 800
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Nová Říše
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	830,4
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	183
PSČ:	588 66
Obec Rozseč sousedí s těmito obcemi:	Jindřichovice, Zdeňkov, Bohuslavice, Vápovice, Stará Říše, Markvartice, Svojkovice, Želetava (ORP Mor. Budějovice)

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
KMD platná od 22. 12. 2015 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	
Územní plán Rozseč	Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.	Úč. od 10. 6. 2014	

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015

Vývoj obyvatelstva obce

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	202	3	3	1	9	-	-8	-8	194
2001	198	-	-	1	1	-	-	-	198
2002	198	1	1	-	3	-	-3	-3	195
2003	195	1	-	-	4	1	-4	-3	192
2004	192	5	4	3	1	1	2	3	195
2005	195	1	2	1	2	-1	-1	-2	193
2006	193	6	4	-	7	2	-7	-5	188
2007	188	1	4	4	6	-3	-2	-5	183
2008	183	1	1	1	-	-	1	1	184
2009	184	-	2	3	2	-2	1	-1	183
2010	183	1	3	11	2	-2	9	7	190
2011	192	2	2	3	3	-	-	-	192
2012	192	1	3	4	9	-2	-5	-7	185
2013	185	-	1	7	4	-1	3	2	187
2014	187	1	2	6	5	-1	1	-	187
2015	187	-	4	4	4	-4	-	-4	183

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	192 (100%)	26 (13,5%)	135 (70,4%)	31 (16,1%)	39,1
k 31. 12. 2013	187 (100%)	24 (12,8%)	134 (71,7%)	29 (15,5%)	40,3
k 31. 12. 2015	183 (100%)	26 (14,2%)	130 (71,0%)	27 (14,8%)	40,6

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	5,3	4	4	1	3
k 31. 3. 2014	9,7	13	13	2	3
k 31. 12. 2015	8,5	11	11	0	3

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	40	13	11	6	3
k 31. 12. 2013	41	15	12	5	2
k 31. 12. 2015	42	15	11	6	3

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda										
	744,22 744,2 745,4 (ha)										
829,99	680,45	-	-	9,29	-	54,48	39,12	4,51	7,87	34,28	0,15
% z celkové výměry	89,67 %						4,71	0,54	5,08		
829,99	680,5	-	-	9,3	-	54,5	39,1	4,5	7,9	34,3	0,15
% z celkové výměry	89,67 %						4,71	0,54	5,08		
830,4	681,1	-	-	9,2	-	55,1	39,2	4,5	7,9	33,5	0,15
% z celkové výměry	89,8 %						4,7	0,5	5,0		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

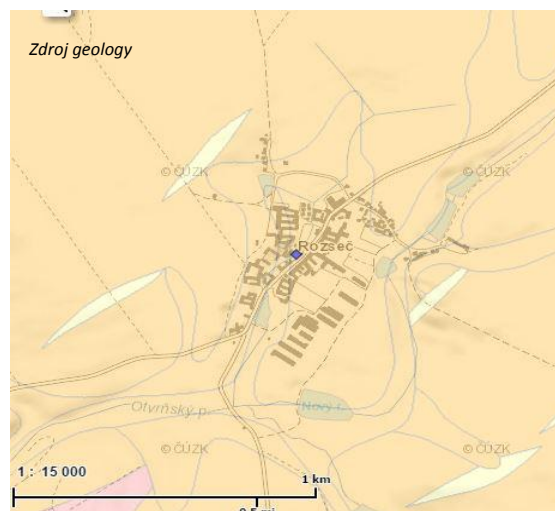
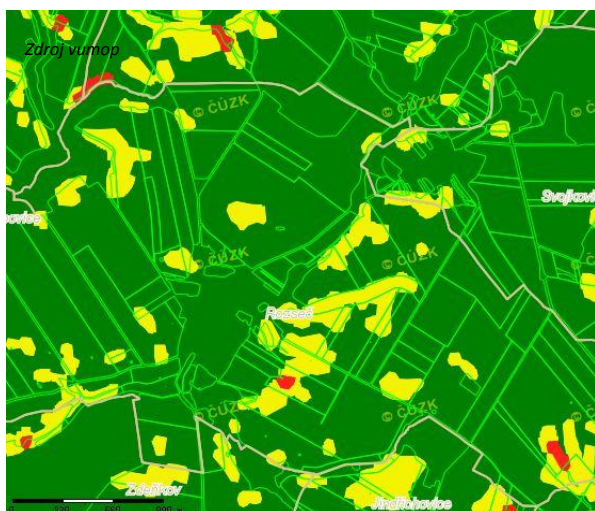
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNÚJÍCÍ**PROSTŘEDÍ****1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB****1.1. Horninové prostředí a geologie****Základní charakteristika:****Geomorfologie a geologie:**

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Rozseč u Třešti.

Povrch není výrazně tektonicky rozčleněn. Prvkem v utváření reliéfu je vodoteč Otvrňský p.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území Systém důlních děl Svojkovice na Moravě zasahuje i na k.ú. Rozseč u Třešti, v jeho severní části se nachází i ojedinělé dílo poddolovaného území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké a střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce	Chybějící ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území a dobývací prostory Riziko vodní eroze v území (jižní část)		

**1.2. Vodní režim**

Území náleží do povodí Moravské Dyje. Převážná část území obce Rozseč je odvodňována vodním tokem Otvrňský p. Dále se v řešeném území vyskytují drobné vodní toky.

Vodní tok Otvrňský p. nese v téměř celé délce procházející územím znaky negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nacházejí v hojném rozsahu meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč

Vodní toky a nádrže**Seznam toků**

Název toku	Správce toku
Otvrňský p.	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Obecní r., Nový r.
- Bezejmenné (čtyři bezejmenné vodní plochy, převážně v centrální části území)

Vyhlášené záplavové území:

- v řešeném není vyhlášeno žádné záplavové území

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě, jedná se o půdy náchylné k půdní erozi, které se nachází nerovnoměrně v celém území.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Severozápadní část území má vyšší retenční schopnost, lesní porosty (pouze minimální procento celkové plochy území)	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (velké procento celkové plochy území)		
Velká část zemědělského půdního fondu má vysokou schopnost jímání vod	Chybějící vodní zdroje podzemních vod		
Zastoupení původních vodních toků Otvrňský p., dalších menších vodních toků a vodních nádrží	Celá řešená oblast se nachází ve zranitelné oblasti Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti (zejména centrální část území s protékajícím Otvrňským p.)		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace I/38, která je největší hlukovou zátěží v území, ale prochází v dostatečné vzdálenosti mimo zastavěné území. Dále se v území nachází komunikace III/4073 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se nachází veřejné pohřebiště s OP v max. rozsahu 100m

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny, resp. bezejmenné vodoteče navazující na zastavěné území	Používání ušlechtilých paliv	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší
Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí	Silnice I/38 hygienická závada v území Konzervace a následná degradace stávajících výrobních objektů v území		
Malá dopravní zátěž v území	Nevyhlášené PHO okolo hospodářského areálu v zastavěném území		

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické vysokým podílem zemědělského půdního fondu, nezvykle vysokým pro oblast Českomoravské vrchoviny, lesní půdy se v řešeném území téměř nevyskytují.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném schválen územní plán, jehož součástí je i vymezení místního ÚSES

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významná krajinnotvorná dominanta Otvářský p. Schválení místního ÚSES	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Velký podíl zemědělského půdního fondu a výskyt nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch v západní a centrální části území V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000, registrované VKP ani jiné významné lokality ochrany přírody Nízké procento zastoupení doprovodnou zelení KES = 0,15 – nestabilní krajina Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické vysokým podílem zemědělské půdy. V nejvyšších třídách ochrany je cca 80% zemědělského půdního fondu řešeného území.

Ucelený lesní komplex se v území nenachází, jsou zde pouze solitérní zastoupení drobných lesních pozemků.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vysoké procento zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav	Nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v jižní a centrální části území Chybí zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice I/38 a III/4073.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na veškeré místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V obci je vybudovaná jednotná kanalizační síť Obec Rozseč je připojena na plynovod Územím prochází vedení vysokotlakého plynovodu a velmi vysokého napětí Řešeným územím prochází silnice I/38, III/4073 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem Veřejná doprava přímo v obci	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Stáří a technický stav kanalizační sítě Pro zásobování vodou je využíváno výhradně lokálních zdrojů	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 8,30 km² v obci k 31.12.2015 žilo 183 obyvatel, což představuje hustotu 22,04 obyv./km². Od období 2000 - 2015 je patrný dlouhodobější záporný přirozený přírůstek. Z dlouhodobého pohledu došlo v obci ke stabilizaci počtu obyvatel.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Stabilizace počtu obyvatel	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství Záporný přírůstek obyvatel a záporné saldo migrace, dojíždka ekonomicky aktivních obyvatel do zaměstnání Nárůst indexu stáří Míra nezaměstnanosti		

1.8. Bydlení a občanské vybavení**Základní charakteristika**

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází kvalitní zastoupení občanské vybavenosti, areál OÚ, kulturní zařízení, církevní objekty, obchody a služby rozsahem odpovídající velikosti obce.

Obec má poměrně kvalitní zastoupení v oblasti občanské vybavenosti, se zjevně se zlepšující kvalitou bytového fondu.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Rozsah zastoupení stávajícími objekty občanského vybavení v obci	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Stáří a stav objektů v oblasti občanské vybavenosti Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci Napojení na síť TI – chybí vodovod		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec svojí polohou a zemědělským využitím území není nejvhodnější pro rekreační využití v oblasti Vysočiny. Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích II třídy Kvalitní síť značených cyklotras	Nedostatek příležitostí pro rekreaci u vody Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika:

Primární sektor hraje v hospodářství obce, a to jak historicky tak i současně důležitou roli. Zemědělství patří mezi nejvýznamnější odvětví hospodářství obce, mezi další významné oblasti patří obchod a služby. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku, s minimem nabídky dlouhodobější rekreace

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství Orientace pracovní síly v obci různorodými směry	Míra nezaměstnanosti Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce		

2. SOUHRNNÉ VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Rozseč	-	-	-	žádné	Z, H, S	4	

Komentář:

Životní prostředí

- nízký podíl lesní půdy
- vysoký stupeň zornění
- + místní ÚSES
- KES = 0,15 – nestabilní krajina

Hospodářství

- chybí větší počet zaměstnavatelů v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
- míra nezaměstnanosti
- dopravně periferní poloha obce

Soudržnost spol. obyvatel

- +stabilizace počtu obyvatel (výkyvy)
- záporná přirozená měna obyvatelstva
- růst průměrného věku

3. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominant	Rozseč	Zemědělský areál
H5	Zastaralost bytového fondu	Rozseč	nestaví se
H9	Nakládání s odpadními vodami	Rozseč	
D4.8	nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I., II. a III. třídy	Rozseč	zúžený úsek komunikace v obci
O3	Vodní eroze	Rozseč	Jižní a centrální část
S1	Střet zastavitelné plochy s půdou I. a II. třídy ochrany ZPF	Rozseč	