

OBEC: ŘÁSNÁZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 851
NUTS 4	CZ0632 – Jihlava
NUTS3:	CZ063 – Vysočina
NUTS2:	CZ06 – Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Stavební úřad:	MěÚ Telč, odbor stavební úřad
Katastrální plocha (ha):	1 352
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	218
PSČ:	588 56
Obec Řásná sousedí s těmito obcemi :	Řídelov, Vanůvek, Vanov, Lhotka, Mrákotín, Kaliště (ORP Jihlava), Horní Dubenky (ORP Jihlava), Batelov (ORP Jihlava)

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ**MAPOVÉ**

název	zdroj	datum
KMD platná od 21. 8. 2015 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	
Aktualizace ZÚR č.1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	
Územní plán Obce Řásná	Studio P, Žďár nad Sázavou	Pl. 25. 3. 2005	Bude pořízován nový ÚP
Změna č. 1 ÚPO Řásná	Ing. arch. Jan Psota	Úč. od 16. 7. 2016	

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015Vývoj obyvatelstva obce Řásná

Rok	Stav 1.1.	Narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	187	4	2	9	1	2	8	10	197
2001	199	1	1	12	8	-	4	4	203
2002	203	1	1	3	8	-	-5	-5	198
2003	198	-	2	1	4	-2	-3	-5	193
2004	193	3	1	-	6	2	-6	-4	189
2005	189	1	3	15	1	-2	14	12	201
2006	201	-	3	1	2	-3	-1	-4	197
2007	197	-	5	7	1	-5	6	1	198
2008	198	3	1	7	4	2	3	5	203
2009	203	-	2	-	4	-2	-4	-6	197
2010	197	1	1	3	4	-	-1	-1	196
2011	193	1	-	14	7	1	7	8	201
2012	201	5	2	11	2	3	9	12	213
2013	213	3	1	6	3	2	3	5	218
2014	218	1	1	8	9	-	-1	-1	217
2015	217	1	2	6	4	-1	2	1	218

Zdroj: ČSÚ- údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci Řásná

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	201 (100%)	22 (10,9%)	137 (68,2%)	42 (20,8%)	43,8
k 31. 12. 2013	218 (100%)	27 (12,4%)	144 (66%)	47 (21,6 %)	43,1
k 31. 12. 2015	218 (100%)	24 (11%)	146 (67%)	48 (22 %)	44,6

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	2	2	6	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	4	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	3	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	13,3	13	13	0	2
k 31. 3. 2014	8,5	12	12	1	3
k 31. 12. 2015	4,9	7	7	0	1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	53	7	11	2	12
k 31. 12. 2013	56	7	10	4	11
k 31. 12. 2015	53	9	7	5	9

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 312,80 (ha)										
1 351,98	182,97	-	-	9,04	-	120,78	947,07	33,84	4,99	53,28	4,60
% z celkové výměry	23,1 %						70,05	2,50	4,31		
1 351,98	182,97	-	-	9,0	-	120,78	947,0	33,8	5,2	53,28	4,60
% z celkové výměry	23,1 %						70,05	2,49	4,32		
1 352	183,7	-	-	9,0	-	120,1	942,3	33,8	5,2	58,0	4,48
% z celkové výměry	23,1 %						69,7	2,5	4,7		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

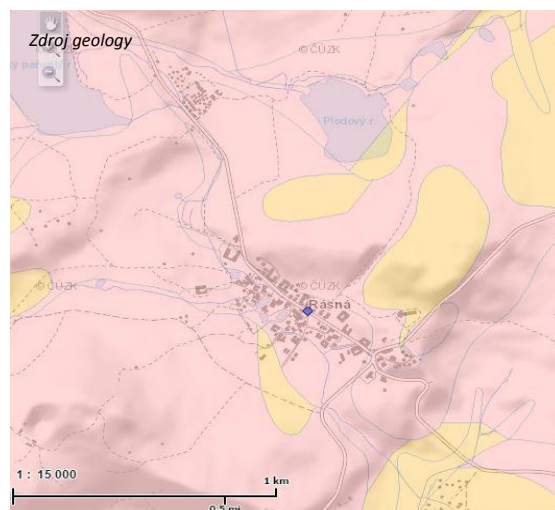
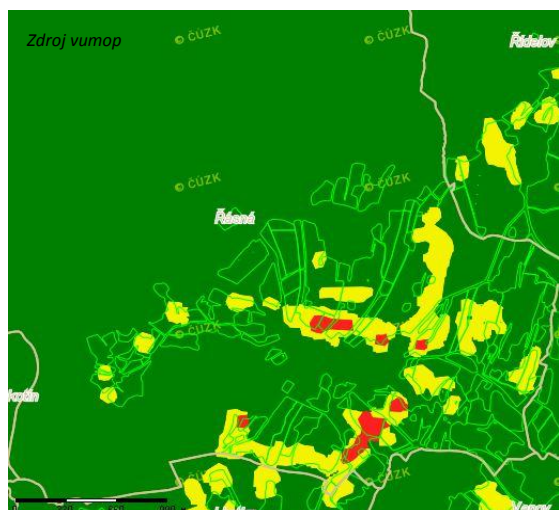
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Řásná.

Povrch je tektonicky rozčleněn zejména Částkovickým p. v jižní a Javořickým p. společně s uceleným lesním komplexem v severní části řešeného území.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky v zastavěném území obce Nevyskytující se sesuvná území Nevyskytující se haldy ani deponie Nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží v zastavěném území obce V řešeném území se vyskytují dobývací prostor Řásná, ložisko nerostných surovin žuly – Řásná	Vysoké riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla Část půd v jihovýchodní části území je ohrožena erozí		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje (Jihlavy). Převážná část území obce Řásná je odvodňována Javořickým p. a jižní část území Částkovickým p. Dále se v řešeném území vyskytují drobné vodní toky.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nacházejí menší zastoupení melioračních zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, zejména v jižní části území.

Podle vodohospodářských map 23-41 Třešť.

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Třeštský p.	Povodí Moravy, s.p.
Javořícký p.	Povodí Moravy, s.p.
Telčský p.	Povodí Moravy, s.p.
Častkovický p.	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Velký a Malý pařezitý r., Plodový r.
- Bezejmenné (menší bezejmenné vodní plochy, převážně v jižní a centrální části)

Vyhlášené záplavové území:

- v řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami se v řešeném území nevyskytují, pouze část zemědělského půdního fondu v centrální a východní části území je náchylná k půdní erozi.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Převážná část řešeného k.ú. má vyšší retenční vlastnosti, schopnost jímání vod Zastoupení původních vodních toků Třeštský p., Javořícký p. a dalších vodních nádrží Velký a Malý pařezitý r., Plodový r. Celá řešená oblast se nachází mimo zranitelnou oblast Zdroje podzemních vod (zářezy, studny) s OP	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (pouze malá část řešeného k.ú.) Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti		

1.3. Hygiena životního prostředí

Ovzduší

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nachází stará zátěž území a kontaminovaná plocha - skládka Řásná (typ zátěže ŽP – skládkování). Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace III/11260 a III/11264 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se nenachází veřejné pohřebiště.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Malá dopravní zátěž v celém území Vyhlášené PHO okolo hospodářského areálu	Na území se nachází stará zátěž území a kontaminovaná plocha - skládka Řásná Současný stav ukončení kanalizačních stok, pouze předčištění v septicích Chybějící zásobování řešeného území ekologickými produkty	Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické menším podílem zemědělské půdy oproti půdě lesní. Lesní komplexy jsou situovány v celé severní a západní části řešeného k.ú.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nachází *NRBC Pařezitý-Roštejn /80/* (dle nadřazené ÚPD)

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území je schválen územní plán, jeho součástí je i vymezení ÚSES

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významné krajinné dominanty, zejména v severní a západní části řešeného území. v řešeném území se nachází vymezený nadregionální ÚSES Zastoupení doprovodné zeleně v území Přírodní památka - Míchova skála Přírodní rezervace – Velký Pařezitý rybník, Malý Pařezitý rybník, Štamberk a kamenné moře lokality ochrany přírody – Malý Pařezitý rybník VKP registrovaný – Podemlýnská KES = 4,60 – stabilní krajina	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000 apod. Urbanizační tlak na území, významně rekreačně využívaná oblast Rozpor vymezení ÚSES v ÚP Řásná a v ZÚR Kraje Vysočina		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické menším podílem zemědělské půdy oproti půdě lesní. V nejvyšších třídách ochrany je cca 30% z celkového zemědělského půdního fondu řešeného území.

Komplexy lesa jsou v řešeném území orientovány v celé severní a západní části řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území a návaznost na velké ucelené lesní soubory, zejména v severní a západní části území Vysoké procento zastoupení lesů zvláštního určení	Zastoupení nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch (minimální část území) V území chybí zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce Urbanizační tlak na rozvoj území, rekreační potenciál území		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází pouze silnice III/11260 a III/11264.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na místně dostupné síť technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Obec Řásná je připojena na plynovod Vysoký standard zásobování pitnou vodou veřejným vodovodem, prameniště Řásná nad Velkým Pařezitým rybníkem V obci je provedena veřejná kanalizace Řešeným územím prochází silnice III/11260 a III/11264 i místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem	Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Kontaminace povrchových a podzemních zdrojů vody v návaznosti na zakončení kanalizační sítě	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 13,52 km² v obci k 31.12.2015 žilo 218 obyvatel, což představuje hustotu 16,1 obyv./km².

V posledním období patrný dlouhodobě mírně kladný přirozený přírůstek. V posledních letech dochází v obci k růstu populace, což je dáno vyšší migrační atraktivností obce.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Lepší se progresivita zaměstnanosti Kladné saldo migrace, dojíždka obyvatel do zaměstnání Růst počtu obyvatel, pokles průměrného věku	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví,		

1.8. Bydlení a občanské vybavení**Základní charakteristika**

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ, sportoviště, rekreační areál, apod.

Na území obce se nachází rozsáhlejší areály občanské vybavenosti s převládajícími rekreačními prvky, z důvodu lokality v rekreačně zaměřeném území.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	Příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci a rekreační areály v řešeném území	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace**Základní charakteristika**

Obec je svojí polohou v oblasti Vysočiny a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití i vzhledem k výskytu přírodních hodnot v území. Cestovní ruch je v řešeném území podporován ve vysokém zastoupení, jedná se o lokalitu turisticky značně atraktivní.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy. V zimním období jsou zde technicky udržovány běžecké stopy.

V řešeném území se nachází chatové osady pro individuální rekreaci. Řada objektů v obci je určena pro individuální rekreaci.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III. třídy Vhodné podmínky pro cykloturistiku Vhodné podmínky pro zimní turistiku Území vhodné pro hipoturistiku Dostatečné plochy pro rekreaci u vody (Velký a Malý pařežitý r.) Stávající rekreační areály v řešeném území	Chybějící nabídka podporující cestovní ruch v různých kvalitativních standardech		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky převážně zemědělstvím, lesnictvím, současně je zastoupen především obchodem a službami, zemědělstvím, lesnictvím a průmyslem. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce. Jde o významnou rekreační oblast regionu, což se projevuje i v hospodářství obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch je v řešeném území chápán jako nejvýznamnější složka na území obce, tomu odpovídá i technického zázemí

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Různorodé využití území pro, využití výrobních areálů na hranici zastavěného území Cestovní ruch jako silná hospodářská složka obce Vyšší atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce Kladné saldo migrace v posledních letech	Míra nezaměstnanosti Brownfield		

2. SOUHRNNÉ VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Řásná	+	+	+	Z,H,S	žádné	1	

Komentář:

Životní prostředí

+ velké množství MZCHU
 + nadregionální a místní ÚSES
 + přírodně zachovalá oblast
 + ucelené skupiny lesních pozemků
 + registrované VKP
 + KES = 4,60 – stabilní krajina

Hospodářství

+ významná turistická lokalita
 + nadregionální význam
 + podnikatelé působící v cestovním ruchu
 + kvalitní občanská vybavenost obce

Soudržnost spol. obyvatel

+ dlouhodobější růst počtu obyvatel
 + migračně atraktivní oblast
 + kvalitní občanská vybavenost

3. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	Chátrání stávajících výrobních areálů	Řásná	Negativní pohledová dominanta
U6	brownfield	Řásná	
H1.3	stará zátěž území a kontaminovaná plocha - skládka	Řásna	skládka inertního odpadu
H2	Dobývací prostor		
H8	Radonové rizikov ZÚ obce	Řásná	
H9	Nakládání s odpadními vodami	Řásná	
O3	Vodní eroze v území	Řásná	
O4	Rozpor ve vymezení ÚSES v ÚP a ZÚR	Řásná	Po zrušení článku v ZÚR – vychýlení ÚSES v ÚP mimo koridor v ZÚR
S1	střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	Řásná	zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě