

OBEC: RADKOVZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 761
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	628,2
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	243
PSČ:	588 56
Obec Radkov sousedí s těmito obcemi:	Telč, Čermič, Zvolenovice, Strachoňovice, Dyjice

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ**MAPOVÉ**

název	zdroj	datum
KM-D platná od 4. 2. 2003 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	-----
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	-----
Územní plán	-----	-----	-----
Vymezené zastavěné území Radkov	MěÚ Telč	Úč. od 15. 2. 2009	-----

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015Vývoj obyvatelstva obce:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	205	3	3	1	1	-	-	-	205
2001	230	3	1	9	4	2	5	7	237
2002	237	2	1	7	1	1	6	7	244
2003	244	-	2	3	5	-2	-2	-4	240
2004	240	-	2	-	5	-2	-5	-7	233
2005	233	2	2	3	5	-	-2	-2	231
2006	231	1	3	6	2	-2	4	2	233
2007	233	1	3	3	7	-2	-4	-6	227
2008	227	3	2	4	1	1	3	4	231
2009	231	2	2	3	2	-	1	1	232
2010	232	1	1	5	2	-	3	3	235
2011	244	2	1	2	4	1	-2	-1	243
2012	243	1	4	4	5	-3	-1	-4	239
2013	239	5	4	8	2	1	6	7	246
2014	246	1	2	6	3	-1	3	2	248
2015	248	-	3	-	2	-3	-2	-5	243

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	243 (100%)	32 (13,2%)	167 (68,7%)	44 (18,1%)	40,7
k 31. 12. 2013	246 (100%)	32 (13 %)	172 (69,9%)	42 (17,1%)	40,3
k 31. 12. 2015	243 (100%)	29 (11,9 %)	172 (70,8%)	42 (17,3%)	41,9

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných bytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	14,6	15	15	1	7
k 31. 3. 2014	10,3	17	17	3	5
k 31. 12. 2015	5,7	10	10	0	5

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	41	8	6	5	10
k 31. 12. 2013	41	5	7	7	7
k 31. 12. 2015	44	5	7	7	8

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 470,90 469,8 469,4 (ha)										
629,41	393,25	-	-	6,13	-	71,52	97,92	8,08	6,70	45,82	0,41
% z celkové výměry	74,82 %						15,56	1,28	8,34		
629,41	392,9	-	-	6,1	-	70,8	97,9	9,1	6,9	45,7	0,41
% z celkové výměry	74,64 %						15,55	1,45	8,36		
628,2	392,9	-	-	6,2	-	70,3	97,9	9,0	6,8	45,1	0,41
% z celkové výměry	74,7 %						15,6	1,4	8,3		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

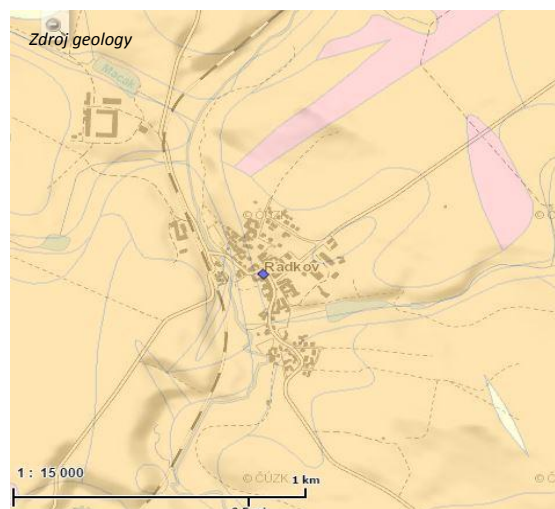
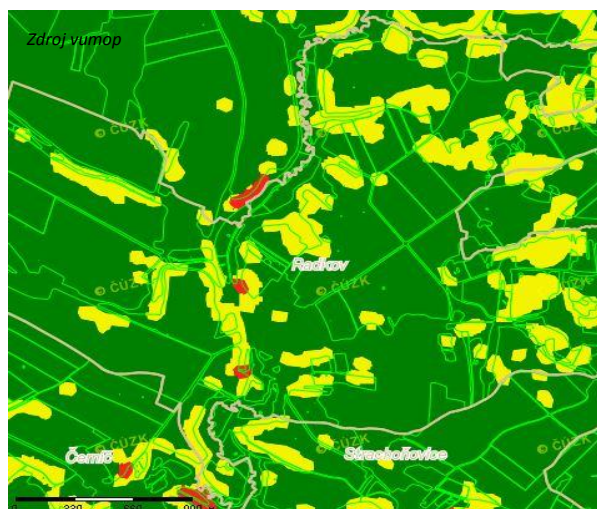
Základní charakteristika:

Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Radkov u Telče. Povrch je tektonicky rozčleněn významným vodním tokem Moravskou Dyjí ve středu území.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky většiny zastavěného území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké a střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla Zhoršené základové podmínky v návaznosti na záplavové území Mor. Dyje Půdy navazující na zastavěné území jsou náchylné k erozi		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje, které je tímto významným vodním tokem i odvodňováno v jeho severní části je zároveň hranicí k.ú. Radkov u Telče

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod., pouze v blízkosti zastavěného území a drážního tělesa došlo k určitému „napřímení“ koryta. V menším rozsahu se na řešeném území nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Moravská Dyje	Povodí Moravy, s.p.
Rybničkovský p.	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Macák
- Bezejmenné (čtyři bezejmenné vodní plochy, volně rozptýlených v celém území)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Moravská Dyje	OkÚ RŽP Jihlava	1.6.1996	ŽP./VOD.5188/96-Dr.-231/2

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení původního vodního toku Mor. Dyje, dalších menších vodních toků a vodních nádrží OP vodního zdroje v území	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (převážná část řešeného území) Celá řešená oblast se nachází ve zranitelné oblasti Průtok Mor. Dyje přes zastavěnou část obce Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti a zaústění odpadních vod do Mor.Dyje		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází pouze komunikace III. třídy (III/40618 a III/40619) s malou dopravní zátěží.

Řešeným katastrálním územím Radkov u Telče je vedena jednokolejná železniční trať č.227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice a zpět, využívaná pro osobní i nákladní dopravu. Trať má regionální význam. Trasa železnice je v území stabilizována. V území se nachází železniční stanice Radkov.

V řešeném území se nachází veřejné pohřebiště s OP v max. rozsahu 100m

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Provedená jednotná kanalizace v obci Malá dopravní zátěž ve většině řešeného území	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny, resp. přímo do Mor. Dyje navazující na zastavěné území Průběh železniční tratě v těsné blízkosti zastavěného území Konzervace a následná degradace stávajících nevyužívaných výrobních objektů v území Nevyhlášené PHO zemědělského areálu	Používání ušlechtilých paliv	Zvyšování podílu zdrojů převážně automobilové dopravy

1.4. Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území jsou zastoupeny vyrovnaným podílem lesní půdy, převážně v jihovýchodní části a zemědělsky obhospodařované plochy.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – dle projednávaného konceptu územního plánu VÚC kraje Vysočina se v řešeném území nachází regionální biokoridor RBK 519, procházející středem území

Místní – v řešeném území není schválen, v případě jeho zpracování bude respektován oborový dokument -Generel ÚSES Telč (Kolejka, 1996)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významná krajinnotvorná dominanta Mor. Dyje Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení Nivní půdy a údolní niva návaznosti na vodní tok Mor. Dyje Vymezený regionální ÚSES, území je dotčeno biokoridorem RBK /519/	Chybí schválení místního ÚSES, zejména v nelesní krajině Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy bezprostředně navazující na zastavěné území V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000, registrované VKP ani jiné významné lokality ochrany přírody KES = 0,41 – nestabilní Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické rovnoměrným podílem lesních pozemků a zemědělské půdy. V nejvyšších třídách ochrany je pouze cca 10% zemědělského půdního fondu řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území	Urbanizační tlak na rozvoj území Nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v severní a východní části území, navazující na zastavěné území obce Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a ZÚ obce		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice III. třídy (III/40618 a III/40619).

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou v obci a železniční dopravou navazující na zastavěné území obce, v území se nachází železniční stanice Radkov.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obec Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V obci je vybudovaná jednotná kanalizační síť Provedený obecní vodovod vč. vodojemu a úpravní vody, na veřejný vodovod je připojeno vysoké procento obyvatel obce i okolí Obec Radkov je připojena na plynovod Přes řešené území prochází vedení vysokotlakého plynovodu Řešeným územím prochází silnice III/40618, III/40619, místní komunikace a železniční trať č.227 Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Stáří a technický stav kanalizační sítě	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 6,29 km² v obci k 31. 12. 2015 žilo 243 obyvatel, což představuje hustotu 38,6 obyv./km².

Od období 2000 - 2013 je patrný vyrovnaný až mírně záporný přirozený přírůstek, ale ve stejném období je patrný plynule vzrůstající celkový počet obyvatel. Obec získává obyvatelstvo především díky migraci.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Nárůst obyvatel obce v posledních letech Lepší se progresivita zaměstnanosti	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví, Záporný přirozený přírůstek obyvatel		

1.8. Bydlení a občanské vybavení**Základní charakteristika**

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází kvalitní zastoupení občanské vybavenosti, např. areál OÚ, sportoviště, církevní zařízení, obchod, služby a výrobní areály.

Příležitostí ve směru využití občanskou vybaveností je i dobře dostupné město Telč.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost..) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci Využití výrobních areálů na území obce	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Nedostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti, zejména v oblasti cestovního ruchu Úroveň napojení bytových objektů na technické vybavení Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci Nová výstavba bez koncepce dopravní a technické infrastruktury		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec je svojí polohou, tj. těsnou návazností na město Telč (památko UNESCO), které tvoří regionální centrum turistického ruchu, vhodná k rekreačnímu využití, což v této části prozatím nebylo plnohodnotně využito.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III třídy Území vhodné pro hipoturistiku Návaznost na město Telč Sít' značených cyklotras	Nedostatek příležitostí pro rekreaci u vody Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je převážně zastoupen zemědělstvím, lesnictvím, v dnešní době i obchodem, službami, stavebnictvím a průmyslem. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku, s minimem nabídky dlouhodobější rekreace

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství a lesnictví Orientace pracovní síly v obci různorodými směry	Míra nezaměstnanosti Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce Chátrající zemědělský areál v obci		

2. SOUHRNNÉ VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
obec	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Radkov	+	-	+	Z,S	H	2b	H

Komentář:

Životní prostředí

- + regionální ÚSES
- + přírodně zachovalá oblast
- KES = 0,41 - nestabilní

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
- dopravně periferní poloha obce

Soudržnost spol. obyvatel

- + růst počtu obyvatel
- +lepší se věkové poměry
- + migračně atraktivní obec
- + dostatečná občanská vybavenost

3. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominant	Radkov	Zemědělský areál
U10	přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP	Radkov	hrozí možnost zástavby v návaznosti na zastavěné území i na plochách kvalitní půdy, ubývání kvalitní orné půdy.
H3.1	hluková zátěž dopravní	Radkov	železnice
H5	zastaralost bytového fondu	Radkov	chybí ÚP, nestaví se
H9	Nakládání s odpadními vodami	Radkov	
D4.34	V částech nedostatečná šířka komunikací v obci	Radkov	
O1	nevymezený ÚSES	Radkov	Obce bez vymezení lokálních prvků ÚSES, není zde ÚP v žádné fázi pořizování
O3	Vodní eroze na území obce	Radkov	
S5	střet zastavěného území se záplavovým územím	Radkov	záplavové území Q100 - Moravská Dyje