

OBEC: PANSKÉ DUBENKYZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 672
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč (stavební úřad Batelov)
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	341,2
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015:	115
PSČ:	378 53
Obec Panské Dubenky sousedí s těmito obcemi:	Klatovec, Počátky (ORP Pelhřimov), Zahrádky (Jihočeský kraj), Studená (Jihočeský kraj), Popelín (Jihočeský kraj), Kaliště (ORP Jihlava)

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
KM-D platná od 28. 12. 2000 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	-----
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	-----
Územní plán Panské Dubenky	Ing. arch. Štefl	Úč. od 20. 3. 2010	-----

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015

Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřeli	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	132	1	3	6	4	-2	2	-	132
2001	140	2	3	3	4	-1	-1	-2	138
2002	138	5	2	5	5	3	-	3	141
2003	141	1	2	6	6	-1	-	-1	140
2004	140	1	2	12	1	-1	11	10	150
2005	150	1	1	-	7	-	-7	-7	143
2006	143	3	1	4	8	2	-4	-2	141
2007	141	5	3	4	8	2	-4	-2	139
2008	139	1	-	8	16	1	-8	-7	132
2009	132	2	2	1	12	-	-11	-11	121
2010	121	2	1	-	5	1	-5	-4	117
2011	110	-	2	6	7	-2	-1	-3	107
2012	107	1	3	8	2	-2	6	4	111
2013	111	1	-	2	2	1	-	1	112
2014	112	4	4	5	6	-	-1	-1	111
2015	111	4	3	4	1	1	3	4	115

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	107 (100%)	12 (11,2%)	71 (69,2%)	21 (19,6%)	44,3
k 31. 12. 2013	112 (100%)	13 (11,6%)	75 (67%)	24 (21,4%)	43,3
k 31. 12. 2015	115 (100%)	21 (18,3%)	75 (65,2%)	19 (16,5%)	39,5

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	9,0	6	6	1	2
k 31. 3. 2014	9,1	7	7	0	3
k 31. 12. 2015	4,1	3	3	0	2

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	17	3	3	3	3
k 31. 12. 2013	17	1	4	3	2
k 31. 12. 2015	15	2	3	2	2

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda: 214,58 214,1(ha)										
341,17	143,91	-	-	6,14	-	64,53	81,94	20,73	3,97	19,95	1,03
% z celkové výměry	62,89 %						24,02	6,08	7,01		
341,2	143,6	-	-	6,1	-	64,3	81,9	20,7	4,0	20,6	1,03
% z celkové výměry	62,72 %						24,0	6,07	7,21		
341,2	143,6	-	-	6,1	-	64,3	81,9	20,7	3,9	20,7	1,03
% z celkové výměry	62,72 %						24,0	6,07	7,21		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

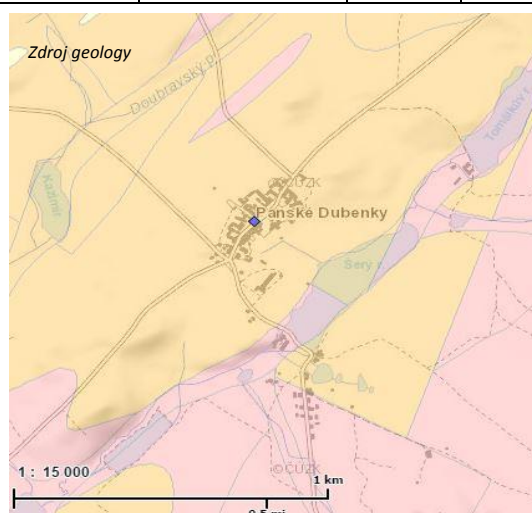
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Panské Dubenky.

Povrch je tektonicky rozčleněn Hamerským p. v centrální části řešeného území.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky v zastavěném území obce Střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani felonie V řešeném území se vyskytují dobývací prostor Panské Dubenky (granit), ložisko nerostných surovin žuly, chráněné ložiskové území – Panské Dubenky	Vysoké riziko výskytu radonu z podloží ve východní části území		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Vltavy (Labe), které řešeným k.ú. neprotékají. Převážná část je odvodňována tokem Hamerský p., protékajícím středem k.ú.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, zejména ve střední části území.

Podle vodohospodářských map 23-32 Kamenice nad Lipou

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Hamerský p.	Povodí Vltavy, s.p.
Doubravský p.	Povodí Vltavy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Vltavy, s.p.a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Šerý r., Tomšíkův r., Pazderenský r., Kazimír, Doubrava
- Bezejmenné (šest bezejmenných vodních plochy, převážně v centrální části)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Hamerský p.	České Budějovice, KÚ Jihočeského kraje;	20.11.2006	KUJCK 20915/2006 OZZL/2/Zah
	Jihlava, KÚ kraje Vysočina	6.6.2006	KUJI 34729/2006

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami se v řešeném území nevyskytují, pouze minimální část zemědělského půdního fondu je náchylná k půdní erozi.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Převážná část řešeného k.ú. má vyšší retenční vlastnosti, schopnost jímání vod Zastoupení původních vodních toků Hamerský p., Dobrovský p. a dalších menších vodních toků, z vodních nádrží Doubrava, Pazderenský r. Celá řešená oblast se nachází mimo zranitelnou oblast	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (pouze malé zastoupení v k.ú.) Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti		

1.3. Hygiena životního prostředí

Ovzduší

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace II/134, II/409 a III/13415 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se nachází veřejné pohřebiště s OP v max. rozsahu 100m.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí	Přímé odvedení odpadních vod do krajiny a vodních toků Nevyhlášené PHO okolo hospodářského areálu v ZÚ Konzervace a následná degradace stávajících nevyužívaných	Používání ušlechtilých paliv	Zvyšování podílu zdrojů, převážně

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Malá dopravní zátěž v celém území	výrobních objektů v území Brownfield		automobilové dopravy

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické vyrovnaným podílem lesní půdy a zemědělsky obhospodařovaného území. Lesní komplexy jsou situovány především v jihovýchodní části řešeného k.ú.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území je schválen územní plán (20.3.2010), jeho součástí je i vymezení ÚSES

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významné krajinné dominanty, zejména ve východní části řešeného území. Zastoupení doprovodné zeleně v území Lokalita ochrany přírody – Na Perkách, U Doubravy Schválený místní ÚSES, v rámci ÚP KES = 1,03 – stabilní krajina	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické vyrovnaným podílem lesní půdy a zemědělsky obhospodařovaného území. V nejvyšších třídách ochrany je cca 80% z celkového zemědělského půdního fondu řešeného území.

Komplexy lesa jsou v řešeném území orientovány především ve východní části řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území	Zastoupení nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch (minimální část území) Urbanizační tlak na rozvoj území Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází pouze silnice II/134, II/409 a III/13415.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obec Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
---------------	---------------	--------------	--------

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V obci Panské Dubenky je vybudovaný místní vodovod Řešeným územím prochází silnice II/134, II/409, III/13415 i místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace II a III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu V obci Panské Dubenky není vybudovaná místní kanalizace. Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Chybí napojení obce na plynovod		

SPOLEČNOST

1.7. Sociodemografické podmínky

Základní charakteristika

Na ploše 3,41 km² v obci k 31.12.2015 žilo 115 obyvatel, což představuje hustotu 33,7 obyv./km².

Od období 1980 - 2015 je patrný dlouhodobý vyrovnaný přirozený přírůstek. V posledním období došlo ke zlepšení demografických poměrů v obci. Počet obyvatel poklesl především díky zápornému migračnímu saldu. V poslední době počet obyv. opět mírně roste.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Dlouhodobě vyrovnaný přirozený přírůstek obyvatel V posledních letech snížení průměrného věku	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví, Záporné saldo migrace, dojíždka obyvatel do zaměstnání		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ, sportoviště, církevní areál apod.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	Příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost..) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Nedostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti, zejména v oblasti cestovního ruchu		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec je svojí polohou v oblasti Vysočiny a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití, vzhledem i k vysokému výskytu přírodních hodnot v území. Cestovní ruch je v řešeném území podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

U obce se nachází menší chatová osada pro individuální rekreaci.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích II. a III. třídy Vhodné podmínky pro cykloturistiku Území vhodné pro hipoturistiku	Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci pouze v omezené části Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch		

HOSPODÁŘSTVÍ**1.10. Hospodářské podmínky****Základní charakteristika :**

Hospodářství je historicky i současně převážně zastoupeno zemědělstvím, lesnictvím, obchodem, službami, průmyslem i stavebnictvím. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch je v řešeném území podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství a lesnictví, využití výrobních areálů na hranici zastavěného území	Míra nezaměstnanosti Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce Záporné saldo migrace v posledních letech Brownfield		

2. SOUHRNNÉ VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Panské Dubenky	+	-	-	Z	H,S	3a	H, S

Komentář:

Životní prostředí

+ chráněné ložiskové území
+ místní ÚSES
+ přírodně chráněné oblasti
+ lesní komplexy
+ KES = 1,03 – stabilní krajina

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
- dopravně periferní poloha

Soudržnost spol. obyvatel

- dlouhodobý úbytek počtu obyvatel
+ -zlepšené věkové poměry, pokles průměrného věku
- migračně méně atraktivní obec

3. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U1	nevyužívané výrobní areály	Panské Dubenky	Zemědělský areál
U6	brownfield	Panské Dubenky	
U12	Obec bez plynovodu	Panské Dubenky	
H2	dobývací prostor	Panské Dubenky	granit
H8	Radonové riziko v části obce v ZÚ	Panské Dubenky	
H9	Nakládání s odpadními vodami	Panské Dubenky	
S1	střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	Panské Dubenky	zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě
S5	střet zastavěného území se záplav. územím	Panské Dubenky	záplavové území Q100 - Hamerský potok