

OBEC: OŘECHOVZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 630
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	289,6
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	70
PSC:	588 62
Obec Ořechov sousedí s těmito obcemi :	Urbanov, Žatec, Dyjice, Olšany

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ MAPOVÉ

název	zdroj	datum
KMD platná od 27. 11. 2015 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	
Územní plán Ořechov	Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r.o.	Úč. od 3. 8. 2013	

Statistické údaje - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015

Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	77	1	-	1	1	1	-	1	78
2001	74	1	1	-	-	-	-	-	74
2002	74	-	1	-	1	-1	-1	-2	72
2003	72	-	-	-	-	-	-	-	72
2004	72	1	-	2	-	1	2	3	75
2005	75	1	3	1	-	-2	1	-1	74
2006	74	2	1	-	-	1	-	1	75
2007	75	-	2	-	2	-2	-2	-4	71
2008	71	1	1	3	2	-	1	1	72
2009	72	1	-	1	-	1	1	2	74
2010	74	-	-	-	2	-	-2	-2	72
2011	67	-	-	2	-	-	2	2	69
2012	69	-	-	3	4	-	-1	-1	68
2013	68	-	1	4	1	-1	3	2	70
2014	70	-	1	1	-	-1	1	-	70
2015	70	2	2	-	-	-	-	-	70

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	69 (100%)	13 (18,8%)	43 (58,0%)	13 (23,2%)	41,1
k 31. 12. 2013	70 (100%)	13 (18,6%)	44 (62,8%)	13 (18,6%)	41,7
k 31. 12. 2015	70 (100%)	11 (15,7%)	44 (62,9%)	15 (21,4%)	40,9

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	11,5	3	3	1	2
k 31. 12. 2013	7,5	3	3	0	1
k 31. 12. 2015	6,8	3	3	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	10	1	0	4	3
k 31. 12. 2013	10	1	0	3	2
k 31. 12. 2015	12	2	1	4	1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 225,46 225,5(ha)										
289,55	164,33	-	-	3,66	-	57,48	38,08	4,15	2,59	19,27	0,56
% z celkové výměry	77,87 %						13,15	1,43	7,55		
289,5	164,3	-	-	3,7	-	57,5	38,1	4,1	2,6	19,3	0,56
% z celkové výměry	77,89 %						13,15	1,40	7,56		
289,6	164,1	-	-	3,7	-	57,5	38,3	4,1	2,4	19,5	0,56
% z celkové výměry	77,8 %						13,2	1,4	7,6		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

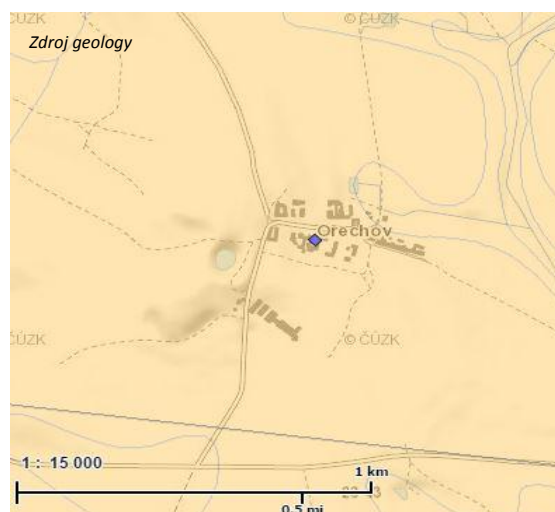
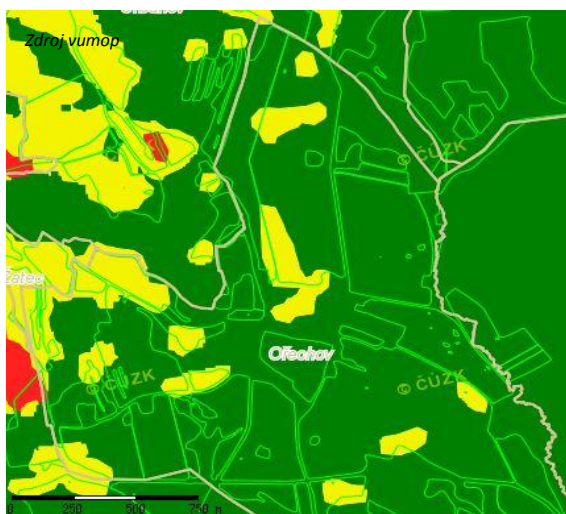
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ**PROSTŘEDÍ****1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB****1.1. Horninové prostředí a geologie****Základní charakteristika:****Geomorfologie a geologie:**

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Ořechov u Telče.

Povrch je tektonicky rozčleněn převážně komplexy lesních masivů tvořících jižní a východní hranici řešeného území a Řečice (Olšanský p.), protékající po východní hranici.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké a střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na ZÚ	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla		

**1.2. Vodní režim**

Území náleží do povodí Moravské Dyje. Řešené území obce Ořechov je odvodňováno vodním tokem Řečice (Olšanský p.), který tvoří východní hranici řešeného území.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nacházejí ve velké rozsahu meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-41 Třešť a 23-43 Telč

Vodní toky a nádrže**Seznam toků**

Název toku	Správce toku
Řečice (Olšanský p.)	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Vodnatý r.
- Bezejmenné (čtyři bezejmenné vodní plochy, volně rozptýlených v celém území)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Řečice (Olšanský p.)	OkÚ RŽP Jihlava	16.1.2006	ŽP./VOD.7524/98-Dr.-231/2

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě v centrální a jihovýchodní části území, jedná se o půdy náchylné k půdní erozi, které jsou v přímém kontaktu se zastavěným územím.

VDNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Na jižní a západní hranici území má zemědělský půdní fond vyšší retenční vlastnosti, schopnost jímání vod Zastoupení původního vodního toku Řečice (Olšanský p.), dalších menších vodních toků a vodních nádrží Vyhlášené záplavové území na toku Řečice (Olšanský p.) V převážné části navazuje na vodní plochy nezastavěné území	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (převážná část řešeného území) Řešené území se nachází ve zranitelné oblasti Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti (zejména severní a centrální část)		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu. Územím prochází silnice I/23.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace I/23, která je největší hlukovou zátěží v území, ale prochází v dostatečné vzdálenosti mimo zastavěné území. Dále se v území nachází komunikace III/ 02322 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se nenachází veřejné pohřebiště

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Provedená jednotná kanalizace v obci V území chybějící plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch Malá dopravní zátěž ve většině řešeného území	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny, resp. do bezejmenné vodoteče navazující na zastavěné území Silnice I/23 hygienická závada v území		Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické menším podílem lesní půdy v území, ale je zde návaznost na ucelené lesní komplexy na jižní a východní hranici řešeného území, které se rozkládají na území sousedních obcí. Převážná část území je využívána jako zemědělsky obhospodařované území.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území se nachází, vymezen ÚP

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významná krajinná dominant Řečice (Olšanský p.) Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení Schválen místní ÚSES	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Velké procento nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v území V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000, registrované VKP ani jiné významné lokality ochrany přírody KES = 0,56 – nestabilní krajina Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce Urbanizační tlak na území mimo zastavěné území obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické menším podílem lesních pozemků a významným zastoupením zemědělské půdy. V nejvyšších třídách ochrany je pouze cca 10% zemědělského půdního fondu řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav	Urbanizační tlak na rozvoj území Nízké procento zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice I/23 a III/02322.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na místně dostupné síť technické infrastruktury, standardním problémem pro obec Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V obci je vybudovaná jednotná kanalizační síť Obec je připojena na plynovod Řešeným územím prochází silnice I/23, III/02322 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem Vybudován veřejný vodovod	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Stáří a technický stav kanalizační sítě Veřejná doprava mimo zastavěné území obce, pouze při silnici I/23	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST

1.7. Sociodemografické podmínky

Základní charakteristika

Na ploše 2,90 km² v obci k 31.12.2015 žilo 70 obyvatel, což představuje hustotu 24,1 obyv./km².

V posledních letech celkem stabilní počet obyvatel obce. Kolísavý kladný a záporný přírůstek.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Stabilizace obyvatel obce v posledních letech Lepší se progresivita zaměstnanosti	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví, Nárůst indexu stáří, nárůst počtu obyvatel v poproduktivním věku		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ a sportoviště, výrazným kladem je využití části chátrajícího areálu ZD za účelem služeb a obchodu.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny, v tomto směru je příležitostí dobře dostupné město Telč.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci Opětovné využití části areálu ZD	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Nedostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti, zejména v oblasti cestovního ruchu Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec je svojí polohou v oblasti Vysočiny a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině (např. návaznost na ucelené lesní komplexy) vhodná k rekreačnímu využití, což v této části prozatím nebylo plnohodnotně využito.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

V okolí obce jsou plochy pro individuální rekreaci – část chatové osady u Vodnatého r., zbývající část chatové osady je rozložena i na území sousedních obcí.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III třídy Území vhodné pro hipoturistiku Síť značených cyklotras Část chatové osady u Vodnatého r., omezená možnost rekreace u vody	Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je převážně zastoupen zemědělstvím, lesnictvím, obchodem či jinými službami a stavebnictvím. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku a v omezené míře i v chatové osadě u Vodnatého r.

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
schopnost malých firem reagovat na změny na trhu využití území pro zemědělství a lesnictví Orientace pracovní síly v obci různorodými směry Návaznost zastavěného území obce na regionálně nejdůležitější dopravní komunikaci I/23 Velká firma (zaměstnavatel) v obci Dobrá poloha obce			

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
obec	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Ořechov	-	+	-	S	Z, H	3b	Z, S

Komentář:

Životní prostředí

- nízký podíl lesní půdy
- vysoký stupeň zornění
- + místní ÚSES
- KES = 0,56 – nestabilní krajina

Hospodářství

- + velký zaměstnavatel v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
- + lepší se míra nezaměstnanosti

Soudržnost spol. obyvatel

- + dlouhodobě stabilizovaná populace
- horší se věkové poměry
- občanská vybavenost
- žádný přírůstek v posledních letech

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
H7	silnice I. třídy - hygienický limit	Ořechov	silnice I/23
H9	Nakládání s odpadními vodami	Ořechov	
D2.4	chybějící autobusová HD přímo do obce	Ořechov	velká vzdálenost BUS zastávky od obce
D4.7	nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I., II. a III. třídy	Ořechov	zúžený úsek komunikace v obci
S2	střet silnice I. třídy s prvky ÚSES	Ořechov	křížení