

OBEC: OLŠÍZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 214
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	361,4
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	67
PSČ:	588 56
Obec Olší sousedí s těmito obcemi :	Mysletice, Borovná, Mrákotín, Volfířov (Jihočeský kraj)

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ**MAPOVÉ**

název	zdroj	datum
KM-D platná od 5. 10. 2000 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	----
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	----
Územní plán	----	----	----
Vymezené zastavěné území Olší	MěÚ Telč	Úč. od 3. 7. 2007	----

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015

Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	63	-	2	-	-	-2	-	-2	61
2001	60	-	-	4	1	-	3	3	63
2002	63	-	-	-	1	-	-1	-1	62
2003	62	1	1	-	2	-	-2	-2	60
2004	60	-	-	-	1	-	-1	-1	59
2005	59	1	2	-	1	-1	-1	-2	57
2006	57	-	1	1	-	-1	1	-	57
2007	57	1	-	1	-	1	1	2	59
2008	59	-	3	1	1	-3	-	-3	56
2009	56	1	2	-	1	-1	-1	-2	54
2010	54	1	-	3	-	1	3	4	58
2011	60	1	-	-	2	1	-2	-1	59
2012	59	-	-	7	2	-	5	5	64
2013	64	1	-	-	-	1	-	1	65
2014	65	1	-	1	1	1	-	1	66
2015	66	2	-	-	1	2	-1	1	67

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	59 (100%)	8 (13,6%)	48 (81,3%)	3 (5,1%)	35,7
k 31. 12. 2013	65 (100%)	9 (13,8%)	53 (81,6%)	3 (4,6%)	35,8
k 31. 12. 2015	67 (100%)	13 (19,4%)	51 (76,1%)	3 (4,5%)	36,1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	1	1	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	25,0	8	8	1	1
k 31. 12. 2013	13,5	7	7	0	3
k 31. 12. 2015	9,6	5	5	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	15	5	0	1	3
k 31. 12. 2013	16	6	0	1	2
k 31. 12. 2015	15	5	0	1	2

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda – procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda										
	163,16 163,1(ha)										
361,44	76,65	-	-	2,97	0,94	82,60	148,62	21,86	2,60	25,20	2,46
% z celkové výměry	45,14 %						41,12	6,05	7,69		
361,44	76,65	-	-	2,97	0,94	82,60	148,62	21,86	2,60	25,20	2,46
% z celkové výměry	45,14 %						41,12	6,05	7,69		
361,4	76,6	-	-	3,0	0,9	82,5	148,2	22,0	2,8	25,3	2,45
% z celkové výměry	45,1 %						41,0	6,1	7,8		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

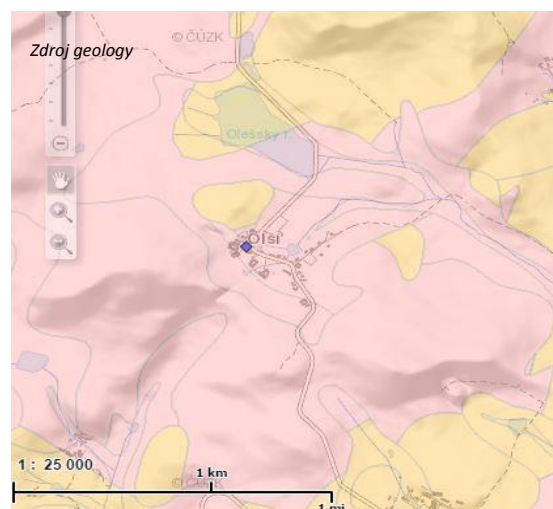
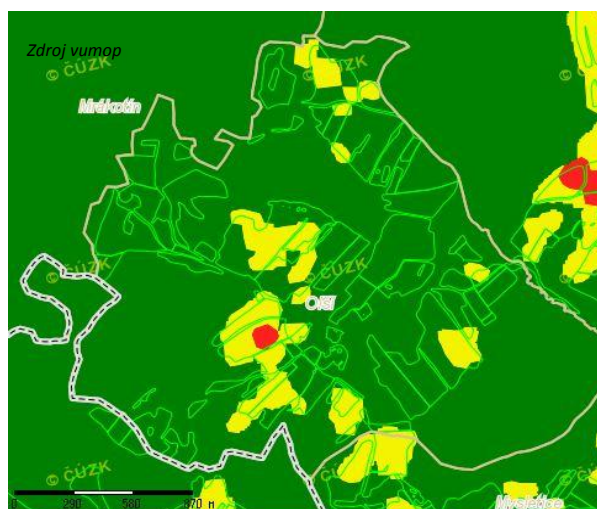
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Olší u Telče.

Povrch je tektonicky rozčleněn převážně komplexy lesních masivů po obvodu řešeného území a vodotečí Strouha, která plní i Olešský r., nejvýznamnější dominantní prvek severní části území

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území	Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla		
Výskyt ložiska nerostných surovin a návaznost na dobývací prostor Mysletice (kámen pro kamenickou výrobu - žula)	Vysoké riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce		
Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie	Riziko vodní eroze na půdách západně od ZÚ		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje. Řešené území obce Olší je odvodňováno vodním tokem Strouha v severní a východní části a bezejmenným tokem procházející zastavěnou částí.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nenacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice).

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Strouha	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Olešský r.
- Bezejmenné (šest bezejmenných vodních ploch, volně rozptýlených v celém území)

Vyhlášené záplavové území: v řešeném není vyhlášeno žádné záplavové území

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě v centrální a jižní části řešeného území, jedná se o půdy náchylné k půdní erozi.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Jižní a okrajové části území mají vyšší retenční schopnost (lesní porosty), část zemědělského půdního fondu v centrální části řešeného území má vyšší schopnost jímání vod Zastoupení původního vodního toku Strouha, dalších menších vodních toků a vodních nádrží	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (severní a centrální část území) Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti (zejména severní a centrální část)		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území radikální.

Hluk

V řešeném území se nachází pouze komunikace III. třídy (III/ 40614) s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se nenachází veřejné pohřebiště

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Provedená jednotná kanalizace v obci V území chybějící plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch Malá dopravní zátěž v území	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny, resp. do bezejmenné vodoteče navazující na zastavěné území Konzervace a následná degradace stávajících nevyužívaných výrobních objektů v území Nevyhlášené PHO okolo hospodářského areálu	Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické vysokým podílem lesní půdy hlavně v jižní a okrajových částech území, kde jsou soustředěny do ucelených lesních komplexů. Centrální část území je převážně využíváno jako zemědělsky obhospodařované území.

1.4.3. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území není schválen, v případě jeho zpracování bude respektován oborový dokument -Generel ÚSES Telč (Kolejka, 1996)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Registrovaný VKP (U Olešského rybníka)	Chybí schválení místního ÚSES, zj. v nelesní krajině		
Významné krajinné dominanty – Strouha a Olešský r.	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu		
Lokalita ochrany přírody-Na Strouze	Nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v jižní a centrální části území		
Vysoký podíl stabilních krajinných formací ve většině řešeného území	V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000		
Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení	Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce		
KES = 2,46 – stabilní krajina			

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické významným podílem lesních pozemků a menším zastoupením zemědělské půdy. V nejvyšších třídách ochrany je cca 30% zemědělského půdního fondu řešeného území.

Ucelený lesní komplex tvoří jihozápadní a jihovýchodní část řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany	Nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v jižní a centrální části území		
Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí	Chybějící zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav		
Vysoké procento zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území	Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice III/ 40614.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, bez připojení na plynovod, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V obci je vybudovaná jednotná kanalizační síť	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace III. třídy	Využití alternativních zdrojů	
Řešeným územím prochází silnice III/40614 a místní komunikace	Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu		
Nízká intenzita silniční dopravy v obci	Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami		
Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem	Stáří a technický stav kanalizační sítě		
Veřejná doprava přímo v obci	Chybějící zásobování obce plynovodem.		
	Pro zásobování vodou je využíváno výhradně lokálních zdrojů		

SPOLEČNOST

1.7. Sociodemografické podmínky

Základní charakteristika

Na ploše 3,61 km² v obci k 31.12.2015 žilo 67 obyvatel, což představuje hustotu 18,6 obyv./km².

Od roku 2009 je patrný pravidelný přírůstek počtu obyvatel obce. Obec má nejnižší průměrný věk na ORP.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Více obyvatel v předproduktivním věku než v poproduktivním věku Dojíždka ekonomicky aktivních obyvatel do zaměstnání Růst počtu obyvatel Nejnižší průměrný věk na ORP Telč	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ a sportoviště v centrální části obce Olší.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny, v tomto směru je příležitostí lehce dostupný městys Mrákotín.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost..) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Nedostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti, zejména v oblasti cestovního ruchu Úroveň napojení bytových objektů na technické vybavení		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec je svojí polohou v oblasti Vysočiny a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině (např. návaznost na ucelené lesní komplexy) vhodná k rekreačnímu využití, což v této části prozatím nebylo plnohodnotně využito.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III třídy území vhodné pro hipoturistiku sít' značených cyklotras	nedostatek příležitostí pro rekreaci u vody Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je převážně zastoupen zemědělstvím, lesnictvím, obchodem či jinými službami a menším zastoupení stavebnictví. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku, s minimem nabídky dlouhodobější rekreace

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
schopnost malých firem reagovat na změny na trhu využití území pro zemědělství a lesnictví Orientace pracovní síly v obci různorodými směry	míra nezaměstnanosti malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce		

2. SOUHRNNÉ VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobry stav	špatný stav		
OLŠÍ	+	-	+	Z	H,S	2b	H

Komentář:

Životní prostředí

- +vyšší podíl lesní půdy
- + významné krajinnotvorné formace
- + registrovaný VKP
- + KES = 2,46 – stabilní krajina

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
- dopravně periferní poloha obce

Soudržnost spol. obyvatel

- + růst počtu obyvatel
- + nejlepší průměrný věk na ORP Telč
- + více předproduktivních obyvatel jak poproduktivních

3. URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U1	nevyužívané výrobní areály	Olší	Zemědělská stavba
U10	přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP	Olší	hrozí možnost zástavby v návaznosti na zastavěné území i na plochách kvalitní půdy, ubývání kvalitní orné půdy.
U12	Obec bez plynovodu	Olší	
H2	dobývací prostor	Olší	hlukový limit, nebezpečné území
H4	chybějící vyhlášené PHO okolo hospodářského areálu	Olší	zemědělské družstvo
H8	Radonové riziko v ZÚ	Olší	
H9	Nakládání s odpadními vodami	Olší	
D4.33	V částech nedostatečná šířka komunikace	Olší	
O1	nevymezený ÚSES	Olší	Obce bez vymezení lokálních prvků ÚSES, není zde ÚP v žádné fázi pořizování
O3	Vodní eroze na části k.ú.	Olší	