

OBEC: OLŠANYZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 613
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	730,7
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	76
PSČ:	588 56
Obec Olšany sousedí s těmito obcemi:	Stará Říše, Vápovice, Dyjice, Ořechov, Urbanov, Nevcehle

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ**MAPOVÉ**

název	zdroj	datum
DKM (92%) platná od 30. 5. 2007 a KMD (8%) platná od 21. 12. 2015 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	
Územní plán	-----	-----	-----

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	64	1	1	-	-	-	-	-	64
2001	58	-	-	2	2	-	-	-	58
2002	58	2	1	3	-	1	3	4	62
2003	62	1	-	-	2	1	-2	-1	61
2004	61	1	-	1	2	1	-1	-	61
2005	61	1	-	-	-	1	-	1	62
2006	62	1	-	1	4	1	-3	-2	60
2007	60	1	1	3	-	-	3	3	63
2008	63	1	3	2	2	-2	-	-2	61
2009	61	5	-	1	2	5	-1	4	65
2010	65	1	-	8	1	1	7	8	73
2011	80	3	1	1	5	2	-4	-2	78
2012	78	1	-	-	-	1	-	1	79
2013	79	-	1	-	-	-1	-	-1	78
2014	78	-	2	-	-	2	-	-2	76
2015	76	1	-	-	1	1	-1	-	76

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	78 (100%)	22 (28,2%)	44 (56,4%)	12 (15,4%)	36,5
k 31. 12. 2013	78 (100%)	23 (29,5%)	40 (51,3%)	15 (19,2%)	37,6
k 31. 12. 2015	76 (100%)	20 (26,3%)	42 (55,3%)	14 (18,4 %)	38,9

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lůžek v lázeňských léčebnách	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	9,4	3	3	1	2
k 31. 3. 2014	19,5	8	8	0	2
k 31. 12. 2015	5	2	2	0	1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	18	2	3	3	4
k 31. 12. 2013	21	1	3	4	3
k 31. 12. 2015	22	3	3	3	2

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda										
	203,15 203,1 (ha)										
730,43	129,88	-	-	3,75	-	69,53	475,34	5,74	2,68	43,52	3,15
% z celkové výměry	27,81 %						65,08	0,79	6,32		
730,43	129,88	-	-	3,75	-	69,53	475,34	5,74	2,68	43,52	3,15
% z celkové výměry	27,81 %						65,08	0,79	6,32		
730,7	129,9	-	-	3,7	-	69,5	478,0	5,8	2,7	41,1	3,21
% z celkové výměr	27,8 %						65,4	0,8	6,0		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

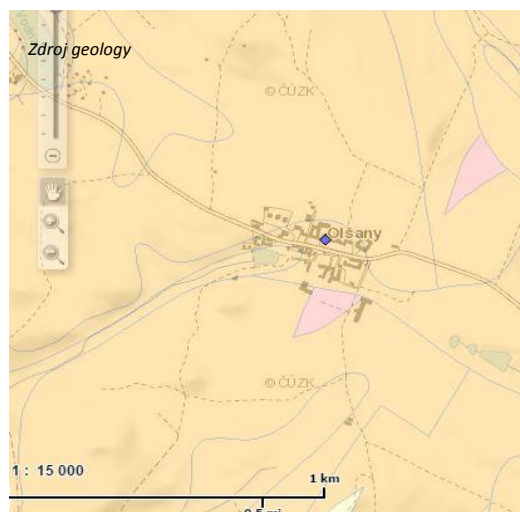
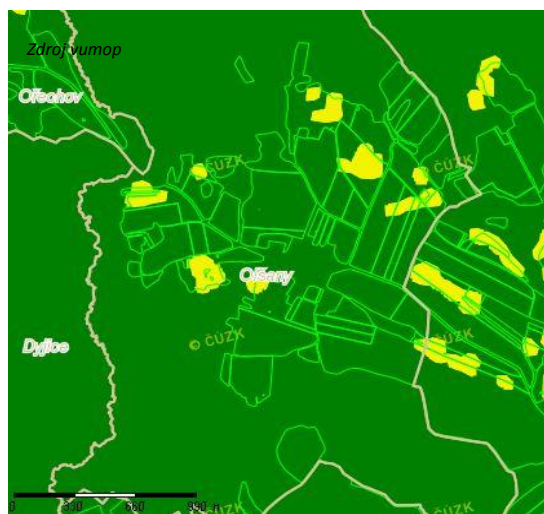
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Olšany u Telče.

Povrch je silně tektonicky rozčleněn, nejvýznamnější prvky v utváření reliéfu jsou Řečice (Olšanský p.), který tvoří západní hranici řešeného území a ucelený lesní komplex orientován v okolí tohoto toku.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se žádná hlavní důlní díla, poddolovaná území ani jiné lokality		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje (Jihlavy). Převážná část území obce Olšany je odvodňována vodním tokem Řečice (Olšanský p.), tvoří západní hranici řešeného území a dále potom bezejmennými, které v řešeném území pramení.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-41 Třešť a 23-43 Telč.

Vodní toky a nádrže**Seznam toků**

Název toku	Správce toku
Řečice (Olšanský p.)	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Šoch, Návesní r.
- Bezejmenné (vodní plochy, volně rozptýlených v celém území)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Řečice (Olšanský p.)	OkÚ RŽP Jihlava		ŽP/VOD.7524/98-Dr.-231/2

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami se v řešeném území nevyskytují, výjimku mohou tvořit menší plochy zemědělské půdy jihozápadně od obce, které mohou být náchylné k půdní erozi.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Převážná část území má vyšší retenční schopnost, lesní porosty i většina zemědělského půdního fondu má vysokou schopnost jímání vod Zastoupení původních vodních toků Řečice (Olšanský p.) a dalších, vč. vodních nádrží Vyhlášení záplavových území Řečice (Olšanského p.)	Řešené území se nachází ve zranitelné oblasti Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti (zejména bezejmenné vodní toky navazující na zastavěné území obce.		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou. Zastavěným územím obce prochází komunikace I/23. Na území se nachází stará zátěž a kontaminovaná plocha. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

Zastavěným územím obce prochází komunikace I/23, která tvoří nejrozsáhlejší hygienický limitu území.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se veřejné pohřebiště nenachází.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Standard zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny Vysoká dopravní zátěž v území, zastavěným územím obce prochází silnice I/23 Nevyhlášené PHO okolo hospodářského areálu Stará zátěž území a kontaminovaná plocha	Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické menším podílem zemědělsky obhospodařované území, které pokrývá spíše východní část území. Lesní půdy jsou zastoupeny ve vysoké míře a jsou situovány převážně v severní, jižní a západní části území.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nachází regionální biokoridor (512) a centrum Veselský vrch (660)

Místní – v řešeném území není schválen, v případě jeho zpracování bude respektován oborový dokument -Generel ÚSES Telč (Kolejka, 1996)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významná krajinná dominantu Řečice (Olšanský p.) Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení Výskyt registrovaného VKP – V Kopaninách Lokalita ochrany přírody-Olšanský potok Přírodní rezervace Jechovec V řešeném území se nachází vymezený regionální ÚSES KES = 3,15 – stabilní krajina Památný strom	Chybí schválení místního ÚSES, zejména v nelesní krajině Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické vyšším podílem lesní půdy oproti plochám zemědělským. V nejvyšších třídách ochrany je cca 20% zemědělského půdního fondu řešeného území.

Ucelené lesní komplexy jsou situovány převážně v jihovýchodní části řešeného území, kde navazují na rozsáhlejší lesní komplexy sousedních obcí.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území Stabilní zemědělsky obhospodařované plochy v celém území	Urbanizační tlak na rozvoj území		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice I/23.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou dopravou.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zásobování obce vodou z veřejného vodovodu Provedená jednotná kanalizační síť v obci Řešeným územím prochází silnice I/23 a místní komunikace Autobusová veřejná doprava v obci	Vypouštění odpadních vod z obce, nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Chybí provedení plynifikace obce	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST

1.7. Sociodemografické podmínky

Základní charakteristika

Na ploše 7,30 km² v obci k 31.12.2015 žilo 76 obyvatel, což představuje hustotu 10,41 obyv./km².

V poslední době stabilní počet obyvatel.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Růst počtu obyvatel v posledních letech	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného i na zemědělství a lesnictví Nárůst indexu stáří, nárůst počtu obyvatel v poproduktivním věku Velká nezaměstnanost		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází polyfunkční areál OÚ, církevní stavby apod.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost..) Stávající objekty občanského vybavení v obci	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreační

Základní charakteristika

Obec i přes svoji polohu v oblasti Vysočiny s poměrně kvalitními přírodními podmínkami ve volné krajině není primárně využívána k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je v obci podporován pouze v omezené míře v západní části území (lokalita Vodnatý ryb.).

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

V okolí obce jsou plochy pro individuální rekreaci – menší chatová osada v západní části území v lokalitě Vodnatý ryb. (Pilka).

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení části území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku Území vhodné pro hipoturistiku Kvalitní síť značených cyklotras	Rozčlenění území koridorem silnice I/23 Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci		

HOSPODÁŘSTVÍ**1.10. Hospodářské podmínky****Základní charakteristika :**

Primární sektor hraje v hospodářství obce hlavní roli, historicky i současně je zastoupeno zemědělství s lesnictvím. Význam v hospodářství má také sektor služeb, a to především prostřednictvím odvětví opravy strojů, motorových vozidel aj. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku, s minimem nabídky dlouhodobější rekreace

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Polyfunkčnost využití území, nejenom pro zemědělství a lesnictví	Míra nezaměstnanosti Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce Brownfield		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
obec	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Olšany	+	-	+	Z	H,S	2b	H

Komentář:

Životní prostředí

- + regionální ÚSES
- + přírodně zchovalá oblast
- + ucelené skupiny lesních pozemků
- +MZCHU, památný strom...
- KES = 3,15 – stabilní krajina

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
- míra nezaměstnanosti

Soudržnost spol. obyvatel

- + růst počtu obyvatel
- + příznivé věkové poměry
- růst průměrného věku

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U6	brownfield	Olšany	Staré nevyužité objekty
U10	přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP	Olšany	hrozí možnost zástavby v návaznosti na zastavěné území i na plochách kvalitní půdy, ubývání kvalitní orné půdy.
U12	Obec bez plynovodu	Olšany	
H1	Stará zátěž v území a kontaminovaná plocha	Olšany	
H3.2	hluková zátěž dopravní	Olšany	silnice I/23
H7	silnice I. třídy - hygienický limit	Olšany	silnice I/23
H9	Nakládání s odpadními vodami	Olšany	
D1.5	Chybějící obchvat obce	Olšany	severní obchvat obce
D3.1	vysoká dopravní zátěž v obci - silnice I. třídy	Olšany	vysoká dopravní zátěž kolem silnice I/23
O1	nevymezený ÚSES	Olšany	Obce bez vymezení lokálních prvků ÚSES, není zde ÚP v žádné fázi pořizování
S1	střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	Olšany	zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě
S2	střet silnice I. třídy s prvky ÚSES	Olšany	křížení