

OBEC: NOVÁ ŘÍŠEZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Městys
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 591
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč (stavební úřad Nová Říše)
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	784,6
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	824
PSČ:	58865
Obec Nová Říše sousedí s těmito obcemi:	Vystrčenovice, Vápovice, Bohuslavice, Zdeňkov, Krasonice, Červený Hrádek (JČ)

PODKLADY - MAPOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
KMD platná od 30. 10. 2014 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	
Územní plán Nová Říše	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Úč. od 4. 1. 2013	Požívuji se změny

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015

Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	799	4	6	16	12	-2	4	2	801
2001	793	7	8	29	20	-1	9	8	801
2002	801	6	3	16	10	3	6	9	810
2003	810	7	9	29	10	-2	19	17	827
2004	827	9	6	37	12	3	25	28	855
2005	855	11	6	26	39	5	-13	-8	847
2006	847	6	5	16	17	1	-1	-	847
2007	847	11	6	30	20	5	10	15	862
2008	862	9	4	18	10	5	8	13	875
2009	875	10	12	14	16	-2	-2	-4	871
2010	871	7	8	17	14	-1	3	2	873
2011	855	12	6	16	15	6	1	7	862
2012	862	8	12	17	20	-4	-3	-7	855
2013	855	10	8	12	27	2	-15	-13	842
2014	842	8	7	13	19	1	-6	-5	837
2015	837	6	11	26	34	-5	-8	-13	824

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	862 (100%)	119 (13,8%)	601 (69,7%)	142 (16,5%)	40,8
k 31. 12. 2013	842 (100%)	115 (13,7%)	583 (69,2%)	144 (17,1%)	41,5
k 31. 12. 2015	824 (100%)	112 (13,6%)	560 (68 %)	152 (18,4%)	42,2

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů v r.2011	Počet dokončených bytů v rodinných domech v r. 2011	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lůžek v lázeňských léčebnách	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	1	1	0	0	0
k 31. 12. 2015	2	1	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	10,8	43	43	4	22
k 31. 3. 2014	6,8	41	41	3	17
k 31. 12. 2015	7,2	41	41	2	13

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2014

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	193	33	34	28	40
k 31. 12. 2013	183	29	31	26	38
k 31. 12. 2015	187	32	32	29	36

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 575,39 574,8(ha)										
784,89	447,20	-	-	20,56	0,97	106,66	127,68	13,09	15,14	53,60	0,52
% z celkové výměry	73,3 %						16,27	1,67	8,76		
784,89	447,10	-	-	20,5	1,0	106,7	127,68	13,09	15,0	53,90	0,52
% z celkové výměry	73,3 %						16,27	1,67	8,76		
784,6	446,6	-	-	20,5	1,0	106,8	128,1	12,9	14,9	54,0	0,52
% z celkové výměr	73,3 %						16,3	1,6	8,8		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

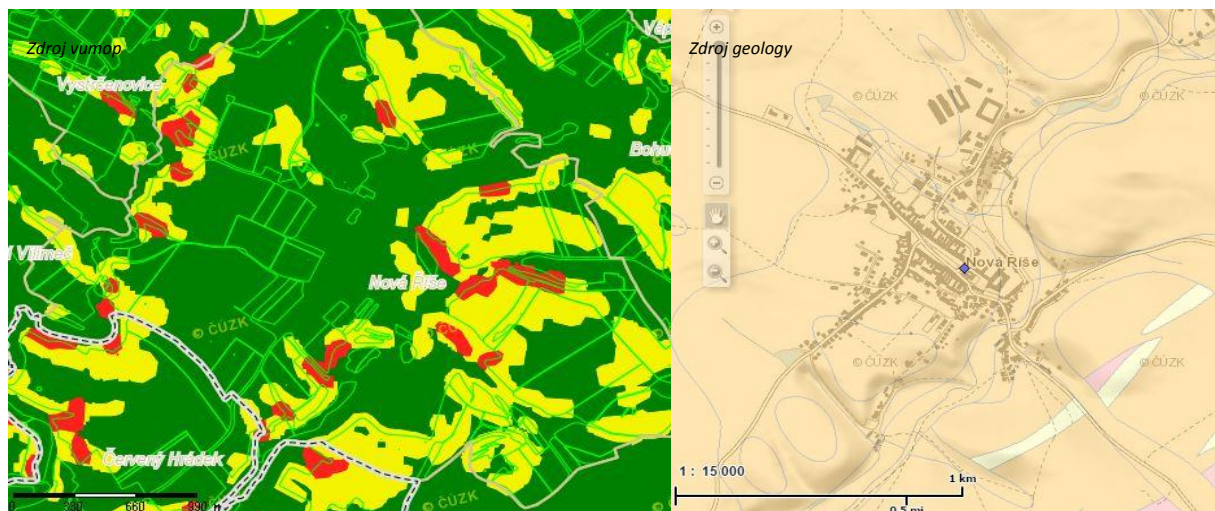
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje i katastr Nová Říše.

Povrch je tektonicky rozčleněn převážně v centrální části, kde reliéf výrazně utváří vodoteč Vápovka a její přítoky.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	Hrozby
Standardní základové podmínky ve většině zastavěného území obce	V řešeném území se nevyskytují dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněné ložiskové území		
Nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží v řešeném území	V řešeném území je výskyt púd s předpokladem k sesuvům		
Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie	Místně zhoršené základové podmínky v zastavěném území obce, bezprostředně navazující na vodní tok Vápovka		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje, která řešeným územím neprotéká. V území je standardní podíl zastoupení vodních toků a nádrží, mezi nejvýznamnější lze zařadit vodoteče Vápovka a Řečice (Olšanský p.) a vodní plochy Staviště, Bašta a zejména pak část vodní nádrže Nová Říše. Dále se v řešeném území vyskytuje velký počet bezejmenných vodních toků a nádrží.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. S výjimkou průtoku Vápovky přes zastavěnou část obce. Na řešeném území se v menším rozsahu nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč.

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Vápvka	Povodí Moravy, s.p.
Řečice (Olšanský p.)	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- část vodní nádrže Nová Říše
- Staviště, Bašta, Táborský r.
- Bezejmenné (větší množství bezejmenných vodních ploch, rozptýlených zejména v centrální části území)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Řečice	OkÚ RŽP Jindřichův Hradec		1720/3351/94-334 No

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na zemědělském půdním fondu spíše v návaznosti na tok Vápvka, ale i v severní části území, tyto půdy jsou v přímém kontaktu s obcí.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Velká část zemědělského půdního fondu území má vyšší retenční schopnost Stávající zastoupení vodních toků – Vápvka, Řečice (Olšanský p.) a dalších, vč. vodních nádrží Staviště, Bašta, Táborský r. a zejména pak část vodní nádrže Nová Říše. Členění zemědělské půdy Na k.ú OP vodního zdroje Vyhlášené záplavové území toku Řečice	Zastoupení ploch intenzivně zemědělsky obdělávaných, erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim Chybějící vodní zdroje podzemní vody Území s rizikem záplav – nevyhlášené záplavové území Vápvky Řešené území se nachází ve zranitelné oblasti Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti i návaznosti na zastavěné území obce (zejména Vápvka)		

1.3. Hygiena životního prostředí

Ovzduší

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nachází stará zátěž území a kontaminovaná plocha - Nové kopaniny Magdalena (charakteristika celkového rizika – 4 nízké). Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území radikální.

Hluk

V řešeném území se nachází spíše komunikace, které jsou definované menší dopravní zátěží, tzn. II/112, II/407a III/11271.

Katastrálním územím neprochází železniční trať.

V řešeném území se nachází veřejné pohřebiště s OP v max. rozsahu 100m.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Malá dopravní zátěž v území Vybudovaná jednotná kanalizace v obci Svoz odpadu firmou Územní rozhodnutí o OP hospodářského areálu	Na území se nachází stará zátěž území a kontaminovaná plocha - Nové kopaniny Magdalena (charakteristika celkového rizika – 4 nízké) Současný stav ukončení kanalizačních stok, pouze po předčištění v septicích jsou zaústěny do recipientu Vápovka. Rozšiřování hospodářských areálů v přímé návaznosti na zastavěné území s funkcí obytnou - zvýšení zátěže v území		Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické zastoupením vyššího procenta zemědělsky obhospodařovaných ploch oproti podílu lesní půdy. Komplexní celky lesní půdy jsou vesměs situovány na území okolních obcí. V území je zastoupen standardní počet vodních ploch a toků.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nachází regionální biokoridor RBK 522 (dle nadřazené ÚPD kraje Vysočina)

Místní – v řešeném území není schválen, k datu zveřejnění ÚAP je projednáván návrh územního plánu Nová Říše, kde je místní ÚSES vymezen

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Natura 2000 (Evropsky významná lokalita) – Nová Říše VKP registrovaný – Alej v Podolí Vymezený a schválený regionální ÚSES Lokalita ochrany přírody – Olšanský p. Památné stromy a stromořadí – Lípa u Poklony a Lipová alej Významné biocentrum – směr Bohuslavie Les na východ od obce – významná pohledová dominanta	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Zastoupení zemědělsky obhospodařovaných ploch náchylných k půdní erozi Menší podíl stabilních krajinných formací v řešeném území Menší procento zastoupení doprovodnou zelení KES = 0,52 – nestabilní krajina Narušování prvků ÚSES, vypouštění odpadních vod, případně navyšování hospodářské činnosti Urbanizační tlak na krajinu v návaznosti na zastavěné území Plocha brownfield Nivní půdy ohrožovány nekoordinovanou zástavbou Rozpor mezi ÚSES v ÚP a v ZÚR		Pěstování širokořádkových plodin

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické zastoupením vyššího procenta zemědělsky obhospodařovaných ploch oproti podílu lesní půdy. V nejvyšších třídách ochrany je cca 30% z celkového zemědělského půdního fondu řešeného území.

Komplexy lesa jsou v řešeném území orientovány především v severní a jižní části řešeného území, kde navazují na ucelené lesní komplexy situované převážně již na území sousedních obcí.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V území jsou provedené investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační soustavy) Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Návaznost lesní půdy na kompaktní lesní celky na území sousedních obcí Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ V návaznosti na ochranné pásmo vodní nádrže – Nová Říše jsou evidovány lesy zvláštního určení Les na východ od obce – významná pohledová dominanta	Zastoupení nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch území Urbanizační tlak na rozvoj území, zejména zastavěného území obce V řešeném k.ú. chybí ucelenější kompaktní lesní celky Riziko eroze zemědělské půdy v návaznosti na zastavěné území		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice II/112, II/407 a III/11271.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou.

Železniční trať řešeným územím neprochází.

Obec je kvalitně napojena na sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Obec Nová Říše má vybudovanou jednotnou kanalizační stokovou síť Vysoký standard zásobování pitnou vodou v obci, v rámci skupin. vodovodu VN Nová Říše – Jihlava Obec Nová Říše je připojena na plynovod Řešeným k.ú. prochází vedení velmi vysokého napětí el. Energie a vysokotlaký plynovod Řešeným územím prochází silnice II/112, II/407a III/11271 Nízká intenzita silniční dopravy Nakládání s odpady v obci, řešení s pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací II. a III. třídy Zakončení stokových stok zaústěním do recipientu Vápvka. Stáří a technický stav kanalizační sítě Absence ČOV	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 7,85 km² v obci k 31.12. 2015 žilo 824 obyvatel, což představuje hustotu 104,97 obyv./km².

V poslední době dochází pravidelnému úbytku počtu obyvatel a také dochází ke zhoršování demografických poměrů (stárnutí populace).

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Územní poloha obce Lepší se progresivita zaměstnanosti Většina služeb a občanského vybavení v místě Kladné hodnoty dojíždky ekonomicky aktivních obyvatel do zaměstnání, saldo migrace	Nárůst indexu stáří, nárůst počtu obyvatel v poproduktivním věku Pokles počtu obyvatel Chátrající sportoviště		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ, kulturní zařízení, sportoviště, školská zařízení, zdravotnické zařízení, církevní areál, apod.

Obec Nová Říše disponuje kvalitním zázemím občanské vybavenosti a navazujících ploch určených pro bydlení.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení Bytová výstavba v posledních letech, vč. využití původních objektů Dostačující počet stávajících objektů občanského vybavení v obci Úroveň napojení bytových objektů na technické vybavení	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Chátrající sportoviště		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec svojí polohou v oblasti Vysočiny a není primárně určena pro rekreační využití ve volné krajině. Potenciálem je samotná obec s dlouholetou tradicí a rozvoj „hipo“ sportu v dané lokalitě. Významnou turistickou atraktivitu s potenciálem rozvoje cestovního ruchu má místní premonstrátský klášter.

V řešeném území se nachází značené cyklotrasy

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minim. zatížení dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III třídy Kvalitní síť značených cyklotras Rozvoj „hipo“ sportu v dané lokalitě Nadregionálně významná památka – premonstrátský klášter Rovíjející se turistické centrum v Bohuslavicích Velké množství drobné architektury a památek v území	Nedostatek příležitostí pro rekreaci u vody Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci Absence ubytovacích kapacit		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky byl převážně zastoupen zemědělstvím a lesnictvím. V současné době je hospodářství převážně orientováno na obchod a služby, průmysl, ale i nadále je zde zastoupeno zemědělství a lesnictví.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Různorodé využití území pro průmysl, obchod, cestovní ruch a zemědělství a lesnictví Využití stávajících výrobních areálů v území Vyšší atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce	Míra nezaměstnanosti Absence středně velkého zaměstnavatele Brownfield Zadluženost obce		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Nová Říše	+	+	+	Z,H,S	žádné	1	

Komentář:

Životní prostředí

+ regionální a místní ÚSES
+ lokalita NATURA
+ přírodně zachovalá oblast
- KES = 0,52 – nestabilní krajina

Hospodářství

+ vyšší podnikatelská atraktivita obce
+ významná turistická atraktivita
+ příznivá dopravní poloha obce

Soudržnost spol. obyvatel

-+v posledním období lehký úbytek počtu obyvatel
- lehký nárůst prům. věku
+ pozitivní vývoj přirozeného přírůstu obyvatel
+ migračně atraktivní obec
+ kvalitní občanská vybavenost

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	Chátrání stávajících výrobních areálů	Nová Říše	Negativní pohledová dominanta
U6	brownfield	Nová Říše	Zemědělský areál
H1	Stará zátěž území a kontamin. plocha	Nová Říše	
H9	Nakládání s odpadními vodami	Nová Říše	
D4.6	nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I., II. a III. třídy	Nová Říše	zúžený úsek komunikace v obci
O3	Vodní eroze v území	Nová Říše	
O4	ÚSES v ÚP v rozporu se ZÚR	Nová Říše	mimo koridor ze ZÚR
S1	střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy ochrany ZPF	Nová Říše	