

OBEC: NEVCEHLEZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 583
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	783,5
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	233
PSČ:	588 62
Obec Nevcehle sousedí s těmito obcemi:	Sedlejev, Urbanov, Stará Říše, Olšany, Pavlov (ORP Jihlava), Panenská Rozsčicka (ORP Jihlava)

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ**MAPOVÉ**

název	zdroj	datum
KMD platná od 31. 3. 2015 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	
Územní plán	-----	-----	Pořizuje se
Vymezené zastavěné území	MěÚ Telč	Úč. od 6. 8. 2009	-----

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015Vývoj obyvatelstva obce

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	246	2	2	-	2	-	-2	-2	244
2001	249	1	3	3	3	-2	-	-2	247
2002	247	-	4	5	-	-4	5	1	248
2003	248	2	3	5	2	-1	3	2	250
2004	250	4	8	-	6	-4	-6	-10	240
2005	240	2	2	7	6	-	1	1	241
2006	241	1	2	4	8	-1	-4	-5	236
2007	236	1	5	4	1	-4	3	-1	235
2008	235	-	3	5	6	-3	-1	-4	231
2009	231	1	5	-	1	-4	-1	-5	226
2010	226	3	-	2	7	3	-5	-2	224
2011	226	1	2	10	7	-1	3	2	228
2012	228	4	3	15	2	1	13	14	242
2013	242	6	4	2	6	2	-4	-2	240
2014	240	-	3	6	6	-3	-	-3	237
2015	237	2	3	-	3	-1	-3	-4	233

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	228 (100%)	30 (13,2%)	156 (68,4%)	42 (18,4%)	42,8
k 31. 12. 2013	240 (100%)	38 (15,8%)	160 (66,7%)	42 (17,5%)	40,8
k 31. 12. 2015	233 (100%)	37 (15,9%)	154 (66,1%)	42 (18%)	41,6

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	1	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	1	1	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	7,1	8	9	1	3
k 31. 3. 2014	6,3	10	10	1	1
k 31. 12. 2015	3,8	6	6	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	47	6	11	4	11
k 31. 12. 2013	49	5	10	5	12
k 31. 12. 2015	51	7	9	5	13

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 522,75 521,5 (ha)										
783,34	394,58	-	-	11,23	-	116,94	209,41	3,33	7,30	40,55	0,77
% z celkové výměry	66,73 %						26,73	0,43	6,11		
783,34	394,58	-	-	11,23	-	116,94	209,41	3,33	7,40	40,50	0,77
% z celkové výměry	66,73 %						26,73	0,43	6,11		
783,5	395	-	-	11,2	-	115,3	209,7	3,5	7,3	41,6	0,77
% z celkové výměry	66,6 %						26,8	0,4	6,2		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

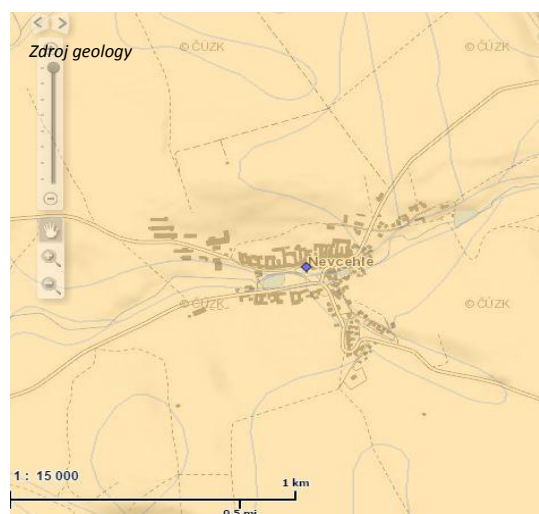
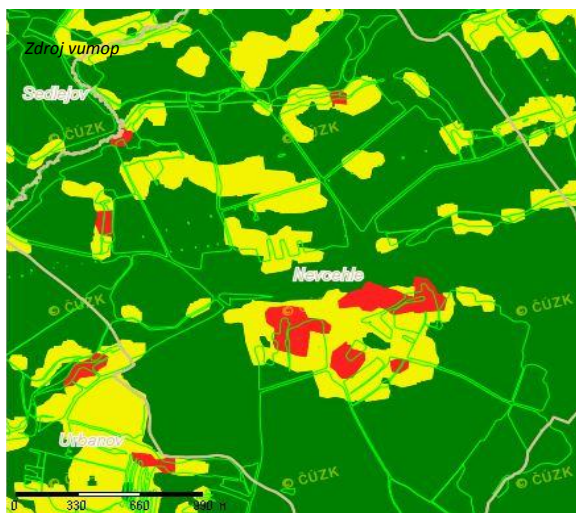
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Nevcehle.

Povrch je silně tektonicky rozčleněn, nejvýznamnější prvky v utváření reliéfu jsou Nevcehelský p. v centrální části a v severní potom Moravská Dyje vč. přítoku pavlovského toku.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce Výskyt ojedinělého důlního díla – poddolované území Nevcehle	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se žádná hlavní důlní díla Část půd v západní a severní části území je ohroženo erozí		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje (Jihlavy). Převážná část území obce Nevcehle je tímto tokem odvodňována, tvoří severozápadní hranici řešeného území a dále potom vodními toky Nevcehelský p. a Řečice (Olšanský p.), který v řešeném území pramení.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod., pouze Nevcehelský p. je ve své části vedoucí přes zastavěné území regulován, zatrubněn. Na řešeném území se nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-41 Třešť.

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Nevcehelský p..	Povodí Moravy, s.p.
Řečice (Olšanský p.)	Povodí Moravy, s.p.
Moravská Dyje – pavlovský tok	Povodí Moravy, s.p.
Moravská Dyje	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Bezejmenné (pět bezejmenných vodních ploch rozmístěných v celém území)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Moravská Dyje	OkÚ RŽP Jihlava	1.6.1996	ŽP/VOD.5188/96-Dr.-231/2
Řečice (Olšanský p.)	OkÚ RŽP Jihlava		ŽP/VOD.7524/98-Dr.-231/2

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě v centrální části řešeného území, jedná se o půdy náchylné k půdní erozi.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Převážná část území má vyšší retenční schopnost, lesní porosty i většina zemědělského půdního fondu má vysokou schopnost jímání vod Zastoupení původních vodních toků Moravská Dyje, Nevcehelský p. a dalších, vč. vodních nádrží Vyhlášení záplavových území Mor. Dyje a Řečice (Olšanského p.)	Erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim Návaznost zastavěného území obce na vodní tok Nevcehelský p. a regulace tohoto toku Řešené území se nachází ve zranitelné oblasti Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti (zejména Mor. Dyje) a návaznost toku Nevcehelský p. na zastavěné území obce.		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace II/403 a III/ 4037 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se veřejné pohřebiště nenachází.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí V území chybějící plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch Malá dopravní zátěž v území Standard zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny, resp. do Nevcehelského p.	Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické vyšším podílem zemědělsky obhospodařované území, které pokrývá převážně jižní část území. Lesní půdy jsou zastoupeny spíše v omezené míře a jsou situovány spíše v severní části území.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nachází regionální biokoridor (č.511)

Místní – v řešeném území není schválen, v případě jeho zpracování bude respektován oborový dokument - Generel ÚSES Telč (Kolejka, 1996)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významná krajinnotvorná dominanta Moravská Dyje s pavlovskou částí a Řečice (Olšanský p.) Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení Výskyt registrovaného VKP – Úvoz u Nevcehle V řešeném území se nachází vymezený regionální ÚSES	Chybí schválení místního ÚSES, zejména v nelesní krajině Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Velké procento nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v území V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000 ani jiné významné lokality ochrany přírody KES = 0,77 – nestabilní krajina Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické menším podílem lesní půdy oproti plochám zemědělským. V nejvyšších třídách ochrany je cca 30% zemědělského půdního fondu řešeného území.

Ucelené lesní komplexy jsou situovány převážně v jihovýchodní části řešeného území, kde navazují na rozsáhlejší lesní komplexy sousedních obcí.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v jihovýchodní části řešeného území Stabilní zemědělsky obhospodařované plochy v celém území	Urbanizační tlak na rozvoj území		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice II/403 a III/4037.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou dopravou.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Obec Nevcehle je připojena na plynovod Řešeným územím prochází velmi vysoké napětí a vedení vysokotlakého plynovodu Zásobování obce vodou z několika druhů vodovodů vč. veřejného Provedená jednotná kanalizační síť v obci Řešeným územím prochází silnice II/403 a III/4037 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Autobusová veřejná doprava v obci	Vypouštění odpadních vod z obce do recipientu Nevcehelský p, nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Vlastnický komplikované vztahy napojení obce na čerpání pitné vody	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST

1.7. Sociodemografické podmínky

Základní charakteristika

Na ploše 7,83 km² v obci k 31.12.2015 žilo 233 obyvatel, což představuje hustotu 29,76 obyv./km².

V dlouhodobém hledisku stabilní početobyvatel.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Lepší se progresivita zaměstnanosti kladné saldo migrace, dojíždka aktivních obyvatel do zaměstnání Pokles indexu stáří, nárůst počtu obyvatel v předproduktivním věku	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného i na zemědělství a lesnictví Úbytek počtu obyvatel v posledních letech (ale R 2012 – velký migrační přírůstek)		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází polyfunkční areál OÚ, sportovní areál apod.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost..) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci Sportovní areál se zaměřením na požární sport	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Nová výstavba bez koncepce dopravní a technické infrastruktury Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec i přes svoji polohu v oblasti Vysočiny s poměrně kvalitními přírodními podmínkami ve volné krajině není přímo vhodná k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je v obci podporován pouze v omezené míře.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnici III třídy Území vhodné pro hipoturistiku Kvalitní síť značených cyklotras Sportovní areál, který je výrazným nositelem složky „rekreačního“ potenciálu obce	Nedostatek příležitostí pro rekreaci u vody Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je zastoupeno zemědělství s lesnictvím, dnes již převažuje obchod se službami, průmyslem a menší míře i stavebnictví. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku, s minimem nabídky dlouhodobější rekreace

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Polyfunkčnost využití území, nejenom pro zemědělství a lesnictví Funkčnost výrobních areálů na území obce, orientovaných převážně na zemědělství Kladné saldo migrace, dojíždka aktivních obyvatel do zaměstnání	Míra nezaměstnanosti Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Nevcehle	+	-	-	Z	H,S	3a	H, S

Komentář:

Životní prostředí

- + regionální ÚSES
- + přírodně zachovalá oblast
- + ucelené skupiny lesních pozemků
- KES = 0,77 – nestabilní krajina

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
- dopravně periferní poloha obce

Soudržnost spol. obyvatel

- dlouhodobý úbytek počtu obyvatel
- +lepší se věkové poměry, pokles průměrného věku
- nižší migrační atraktivita,

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	Chátrání stávajících výrobních areálů	Nevcehle	Negativní pohledová dominanta
U10	přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP	Nevcehle	hrozí možnost zástavby v návaznosti na zastavěné území i na plochách kvalitní půdy, ubývání kvalitní orné půdy.
H9	Nakládání s odpadními vodami	Nevcehle	
O1	nevymezený ÚSES	Nevcehle	Obce bez vymezení lokálních prvků ÚSES, není zde ÚP v žádné fázi pořizování
O3	Vodní eroze	Nevcehle	