

OBEC: MYSLIBOŘZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 567
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	739
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	209
PSČ:	588 56
Obec Mysliboř sousedí s těmito obcemi:	Telč, Dyjice, Žatec, Sedlejev, Volevčice

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
DKM (78%) platná od 16. 10. 2012 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	-----
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	-----
Územní plán Mysliboř	H-projekt, Telč	Úč. 15. 8. 2009	-----
Změna č. 1 Územního plánu Mysliboř	Delta projekt s.r.o.	Úč. 28. 12. 2015	-----

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015

Vývoj obyvatelstva obce

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	192	1	3	6	4	-2	2	-	192
2001	222	4	1	2	3	3	-1	2	224
2002	224	1	2	3	1	-1	2	1	225
2003	225	1	2	3	-	-1	3	2	227
2004	227	3	5	3	3	-2	-	-2	225
2005	225	4	1	-	6	3	-6	-3	222
2006	222	1	4	2	3	-3	-1	-4	218
2007	218	3	3	-	2	-	-2	-2	216
2008	216	4	2	2	2	2	-	2	218
2009	218	1	3	11	10	-2	1	-1	217
2010	217	7	5	2	5	2	-3	-1	216
2011	217	1	4	2	9	-3	-7	-10	207
2012	207	4	3	13	10	1	3	4	211
2013	211	7	2	1	10	5	-9	-4	207
2014	207	3	2	3	6	1	-3	-2	205
2015	205	1	1	7	3	-	4	4	209

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	207 (100%)	40 (19,3%)	139 (67,2%)	28 (13,5%)	37,3
k 31. 12. 2013	207 (100%)	41 (19,8%)	137 (66,2%)	29 (14%)	36,8
k 31. 12. 2015	209 (100%)	42 (20,1%)	139 (65,5%)	30 (14,4%)	37,6

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	1	1	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	4,4	5	5	0	2
k 31. 3. 2014	7,6	11	11	0	2
k 31. 12. 2015	5,9	8	8	1	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	32	7	5	3	4
k 31. 12. 2013	29	6	4	4	5
k 31. 12. 2015	35	6	3	6	6

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 530,50 505,8(ha)										
739,33	460,13	-	-	9,04	-	61,33	153,56	4,93	6,55	43,79	0,45
% z celkové výměry	71,75 %						20,77	0,67	6,81		
739,1	439,1	-	-	8,9	0,1	57,7	157	7,3	6,6	62,4	0,45
% z celkové výměry	68,4 %						21,27	0,99	9,34		
739,0	439,1	-	-	8,9	0,1	57,7	157	7,3	6,6	62,4	0,45
% z celkové výměry	68,4 %						21,27	0,99	9,34		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

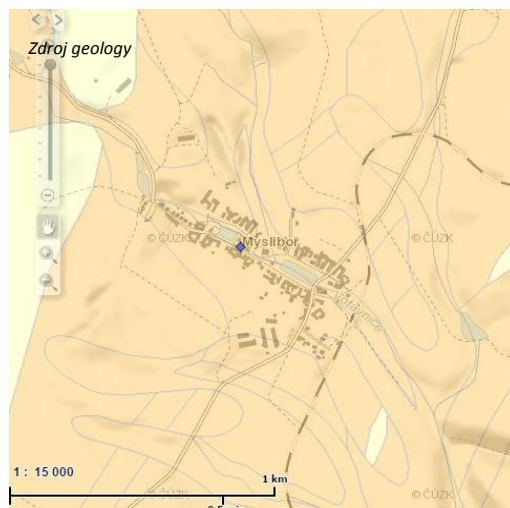
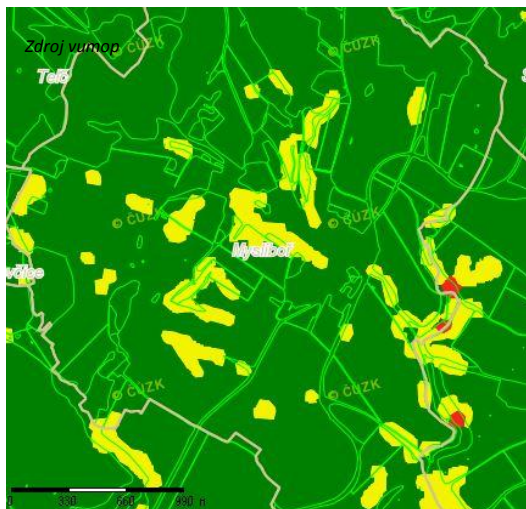
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Mysliboř.

Povrch je v centrální části tektonicky rozčleněn vodním tokem Votavice a v části východní tokem Myslibořský p., toto jsou dvě vodoteče, které nejvýznamněji utvářejí reliéf řešeného území.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce Výskyt ojedinělého důlního díla – poddolované území Mysliboř	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se žádná hlavní důlní díla Zhoršené základové podmínky v bezprostřední návaznosti na tok Votavice Část půd v západní a severní části území je ohroženo erozí		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje (Jihlavy). Převážná část území obce Mysliboř je odvodňována Myslibořským p., tvořící východní hranici území a tokem Votavice, protékající centrální částí území i zastavěnou částí obce.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod., pouze tok Votavice je ve své části vedoucí přes zastavěné území regulován a upraven. Na řešeném území se nacházejí v hojném rozsahu meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Vodní toky a nádrže**Seznam toků**

Název toku	Správce toku
Myslibořský p.	Povodí Moravy, s.p.
Pasecký p.	Povodí Moravy, s.p.
Votavice	Povodí Moravy, s.p.
Porostliny	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Obecní r.
- Bezejmenné (větší množství bezejmenných vodních ploch rozmístěných v celém území)

Vyhlášené záplavové území:

- v řešeném není vyhlášeno žádné záplavové území

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě v jižní části řešeného území, jedná se o půdy náchylné k půdní erozi, tyto půdy jsou v přímém kontaktu s obcí Doupě.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Převážná část území má vyšší retenční schopnost, lesní porosty i většina zemědělského půdního fondu má vysokou schopnost jímání vod Zastoupení původního vodního toku Votavice, Myslibořský p. a dalších, vč. vodních nádrží Území se nenachází ve zranitelné oblasti	Erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim Chybějící vodní zdroje podzemních vod Návaznost zastavěného území obce na vodní tok Votavice a regulace tohoto toku Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti (zejména Myslibořský p.) a návaznost toku Votavice na zastavěné území obce.		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace II/403 a III/ 02321 s malou dopravní zátěží.

Řešeným katastrálním územím Radkov u Telče je vedena jednokolejná železniční trať č.227 Kostelec u Jihlavy – Slavonice a zpět, využívaná pro osobní i nákladní dopravu. Trať má regionální význam. Trasa železnice je v území stabilizována. V území se nachází železniční stanice Mysliboř.

V řešeném území se nenachází veřejné pohřebiště

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí V území chybějící plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch Malá dopravní zátěž v území	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny, resp. do Votavice. Průběh železniční tratě v těsné blízkosti zastavěného území	Používání ušlechtilých paliv	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické vyšším podílem zemědělsky obhospodařované území, které pokrývá převážně jižní část území. Lesní půdy jsou zastoupeny spíše v omezené míře a jsou situovány spíše v severní části území.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území je schválen územní plán (15.8.2009), jeho součástí je i vymezení ÚSES

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významná krajinná dominant Myslibořský p. a Votavice Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení VKP registrované – Kázky na Dílech Schválený místní ÚSES v rámci ÚP	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Velké procento nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v území V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000 ani jiné významné lokality ochrany přírody KES = 0,45 – nestabilní krajina Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické menším podílem lesní půdy oproti plochám zemědělským. V nejvyšších třídách ochrany je cca 90% zemědělského půdního fondu řešeného území.

Ucelené lesní komplexy jsou situovány převážně v severní části řešeného území, kde navazují na rozsáhlejší lesní komplexy sousedních obcí.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v celém řešeném území Stabilní zemědělsky obhospodařované plochy v celém území	Urbanizační tlak na rozvoj území Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce Půdy ohrožené vodní erozí		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice II/403 a III/02321.

Veřejná doprava je zajištěna vlakovou dopravou, autobusová linková doprava v obci není.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Obec Mysliboř je připojena na plynovod V jižní části řešeného území se nachází plynovod s anodovou ochranou Řešeným územím prochází silnice II/403 a III/02321 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Železniční veřejná doprava přímo v obci	V obci není proveden veřejný vodovod Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Chybějící autobusová veřejná doprava přímo v obci	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST

1.7. Sociodemografické podmínky

Základní charakteristika

Na ploše 7,37 km² v obci k 31. 12. 2015 žilo 209 obyvatel, což představuje hustotu 28,35 obyv./km².

V posledních letech je počet obyvatel stabilizovaný.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Více obyvatel v přeproduktivním než v poproduktivním věku	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví Záporné saldo migrace, dojíždka aktivních obyvatel do zaměstnání Pokles počtu obyvatel v posledních letech		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází polyfunkční areál OÚ, kulturní zařízení, sportovní areály apod.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost..) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec i přes svoji polohu v oblasti Vysočiny s poměrně kvalitními přírodními podmínkami ve volné krajině není přímo vhodná k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je v obci podporován pouze v omezené míře.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnici III třídy Území vhodné pro hipoturistiku Kvalitní síť značených cyklotras Snadná dostupnost města Telče, regionálního centra turistického ruchu	Nedostatek příležitostí pro rekreaci u vody Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci		

HOSPODÁŘSTVÍ**1.10. Hospodářské podmínky****Základní charakteristika :**

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je převážně zastoupen zemědělstvím, lesnictvím, dnes dále obchodem, službami a průmyslem. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku, s minimem nabídky dlouhodobější rekreace

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství a lesnictví Funkčnost a využitelnost výrobních areálů na území obce, orientovaných převážně na zemědělství	Míra nezaměstnanosti Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce Záporné saldo migrace, dojíždka aktivních obyvatel do zaměstnání		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
obec	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Mysliboř	+	-	+	Z,S	H	2b	H

Komentář:

Životní prostředí

- + místní ÚSES
- + registrované VKP
- + ucelené skupiny lesních pozemků
- KES = 0,45 – nestabilní krajina

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
- dopravně periferní poloha obce; míra nezaměstnanosti

Soudržnost společenství obyvatel

- mírný pokles počtu obyvatel
- + příznivé věkové poměry
- + dostatečná občanská vybavenost obce

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	Chátrání stávajících výrobních areálů	Mysliboř	Negativní pohledová dominanta
H3.1	hluková zátěž dopravní	Mysliboř	železnice
H9	Nakládání s odpadními vodami	Mysliboř	
D3	Chybějící autobusová HD přímo do obce		
O2.5	nenavazující ÚSES	Studnice - Mysliboř	nepropojený ÚSES na hranici obcí
O2.6	nenavazující ÚSES	Telč - Mysliboř	nepropojený ÚSES na hranici obcí
O3	Vodní eroze v území		
S1	střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	Mysliboř	zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě