

MĚSTYS: MRÁKOTÍNZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Městys
Počet částí městyse:	3 (místní části obce: Dobrá Voda, Praskolesy)
ZUJ (kód městyse):	587 541
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	1 828,2
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	872
PSČ:	58854
Obec Mrákotín sousedí s těmito obcemi:	Olší, Borovná, Krahulčí, Hostěnice, Lhotka, Řásná, Klatovec, Kaliště (ORP Jihlava), Světlá (Jihočeský kraj)

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ**MAPOVÉ**

název	zdroj	datum
KMD platná od 4. 12. 2015 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	-----
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	-----
Územní plán Obce Mrákotín	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Plat. od 10. 12. 2004	pořizován nový ÚP

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015

Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	935	8	14	16	22	-6	-6	-12	923
2001	927	10	14	9	14	-4	-5	-9	918
2002	918	8	12	35	19	-4	16	12	930
2003	930	8	8	20	41	-	-21	-21	909
2004	909	8	3	8	17	5	-9	-4	905
2005	905	7	10	40	19	-3	21	18	923
2006	923	9	11	13	17	-2	-4	-6	917
2007	917	14	8	13	13	6	-	6	923
2008	923	7	13	22	11	-6	11	5	928
2009	928	9	8	11	28	1	-17	-16	912
2010	912	4	6	23	15	-2	8	6	918
2011	889	4	13	13	14	-9	-1	-10	879
2012	879	13	11	17	26	2	-9	-7	872
2013	872	2	8	26	21	-6	5	-1	871
2014	871	9	9	15	21	-	-6	-6	865
2015	865	15	9	18	17	6	1	7	872

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel:

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	879 (100%)	122 (13,9%)	620 (70,5%)	137 (15,6%)	41,1
k 31. 12. 2013	871 (100%)	128 (14,7%)	594 (68,2%)	149 (17,1%)	41,6
k 31. 12. 2015	872 (100%)	137 (15,7%)	575 (66%)	160 (18,3%)	41,8

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	3	0	0
k 31. 12. 2013	3	3	4	0	0
k 31. 12. 2015	2	2	4	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	16,5	75	75	2	13
k 31. 3. 2014	7,3	44	44	3	13
k 31. 12. 2015	13,2	77	77	7	7

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	168	22	38	21	30
k 31. 12. 2013	170	22	34	23	25
k 31. 12. 2015	179	22	35	25	28

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 608,22 606,8 607,1 (ha)										
1 828,04	337,87	-	-	20,15	-	250,20	989,13	82,79	17,47	130,44	2,76
% z celkové výměry	33,27 %						54,11	4,53	8,09		
1 828,04	337,87	-	-	20,15	-	248,8	990,4	82,8	17,5	130,6	2,76
% z celkové výměry	33,19 %						54,18	4,53	8,1		
1 828,2	337,7	-	-	20,1	-	249,2	990,4	82,6	17,2	130,9	2,76
% z celkové výměry	33,2 %						54,2	4,5	8,1		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

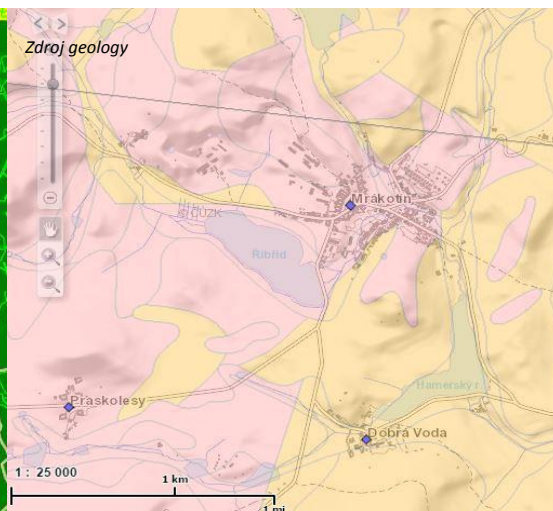
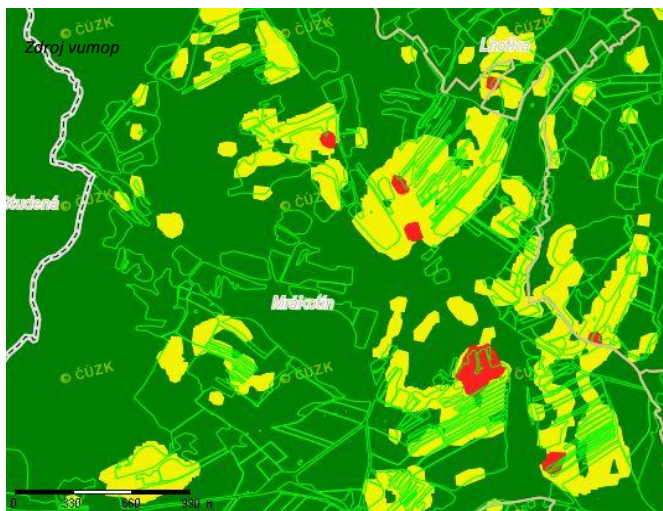
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje i katastry Mrákotín u Telče a Praskolesy u Mrákotína.

Povrch je silně tektonicky rozčleněn v celém území. Významnými prvky v utváření reliéfu jsou vodoteče Myslůvka, Praskoleský p., Světelský p., Částkovický p. a lesní komplex s vrcholem Javořice na severu řešeného území.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	Hrozby
Standardní základové podmínky v zastavěném území městyse a všech místních částech Nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží pro místní část Dobrou Vodu Nevyskytující se sesuvná území V řešeném území se vyskytují dobývací prostory Mrákotín a Mrákotín I (v průzkumu), ložisko nerostných surovin žuly, chráněné ložiskové území – Mrákotín a ojedinělé dílo systému důlních děl	Vysoké riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území městyse Mrákotín a míst. část Praskolesy V řešeném území je výskyt půd s předpokladem k sesuvům	Možné rozšíření dobývacích o prostoru	



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje, která řešeným územím neprotéká. V území je vysoký podíl zastoupení vodních toků a nádrží, některé z uvedených v řešeném území i pramení, mezi nejvýznamnější lze zařadit vodoteče Myslůvka, Praskoleský p., Světelský p., Částkovický p. a vodní plochy Hamr, Řibřid, Horní a Dolní Mrzatec. Dále se v řešeném území vyskytují velký počet bezejmenných vodních toků a nádrží.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se ve velkém rozsahu nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč a 23-41 Třešť.

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Práskoleský p.	Povodí Moravy, s.p.
Světelský p.	Povodí Moravy, s.p.
Částkovický p.	Povodí Moravy, s.p.
Sumrakovský p.	Povodí Moravy, s.p.
Myslůvka	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Velký r., Belový r., Korandův r., Pařezitý r., Pilátecký r., Hamr, Řibřid, Horní a Dolní Mrzatec, Dunaj, Nezdarův
- Bezejmenné (velké množství bezejmenných vodních ploch, volně rozptýlených v celém území)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Myslůvka	OkÚ RŽP Jihlava		ŽP/VOD-892/91-ČE-234/6

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na zemědělském půdním fondu spíše ve východní části řešeného území a to pouze v malém měřítku, tyto půdy jsou v přímém kontaktu s obcí.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Velká část zemědělského půdního fondu území má vyšší retenční schopnost Stávající zastoupení vodních toků – Částkovický p., Myslůvka a dalších, vč. vodních nádrží, zejména Řibřid, Hamerský p. ad. Vyhlášené záplavové území toku Myslůvka Dostatečné členění zemědělské půdy Řešené území se nachází mimo zranitelnou oblast	Zastoupení ploch intenzivně zemědělsky obdělávaných, erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti (zejména Myslůvka a Světelský p. s ohledem na jejich umístění v návaznosti na zastavěné území a zemědělsky využívané plochy)		

1.3. Hygiena životního prostředí

Ovzduší

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nachází stará zátěž a kontaminovaná plocha. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu. Územím prochází silnice I/23.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami (místní části Práskolesy a Dobrá Voda). V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území radikální.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace I/23 a pět komunikací III.třídy, které jsou definované malou dopravní zátěží.

Katastrálním územím neprochází železniční trať.

V řešeném území se nachází veřejné pohřebiště.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Provedená oddílná kanalizace s ČOV v Mrákotíně	Místní části bez provedené kanalizace, přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny Silnice I/23, negativně ovlivňující živ. prostředí Dobývací prostory v území jako nejvýznamnější dominanty ovlivňující negativně živ. prostředí	Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické vysokým podílem lesní půdy, ta je soustředěna do komplexních celků převážně v severní a jižní části území a zemědělsky obhospodařovaných ploch. Území je charakteristické zastoupením vysokého počtu vodních ploch a toků. V řešeném území je evidovaná plocha NATURA 2000 a registrován VKP.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nachází nadregionální biocentrum 80 Pařezitý - Roštejn

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území je schválen územní plán (10.12.2004), jeho součástí je i vymezení ÚSES

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
VKP registrovaný – Částkovičská pastvina, U Hamerského rybníka Přírodní památka – Horní Nekolov Vysoký podíl stabilních krajinných formací v celé části řešeného území Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení Vymezený a schválený nadregionální ÚSES Schválený místní ÚSES Lokalita ochrany přírody - Horní Mrzatec, U Dolního Mrzatce, Meze U Hradu, Sumrakovský potok, Rybníky u Praskoles Památné stromy – Lípy v Praskolesích V řešeném území se vyskytuje Natura 2000 KES = 2,76 – stabilní krajina	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Zastoupení zemědělsky obhospodařovaných ploch náchylných k půdní erozi		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické vyšším zastoupením pozemků lesa oproti zemědělské půdě. V nejvyšších třídách ochrany je cca 50% z celkového zemědělského půdního fondu řešeného území.

Komplexy lesa jsou v řešeném území orientovány především v severní a jižní části řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V území jsou provedené investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační soustavy) Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v celém řešeném území Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ V severní části území (okolí Javořice) jsou evidované lesy zvláštního určení	Zastoupení nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch území Urbanizační tlak na rozvoj území, zejména samotného městyse Riziko eroze zemědělské půdy v návaznosti na zastavěné území		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice I/23 a III/40614, III/40615, III/40616, III/11260, III/11261.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou.

Železniční trať řešeným územím neprochází.

Městys je kvalitně napojen na síť technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Městys Mrákotín (bez místních částí) má vybudovanou kanalizační stokovou síť zakončenou ČOV Vysoký standard zásobování pitnou vodou v městysi, skupinový vodovod Mrákotín_Krahulčí Městys Mrákotín je připojen na plynovod Řešeným územím prochází silnice I/23 a III/40614, III/40615, III/40616, III/11260, III/11261 Nízká intenzita silniční dopravy v místních částech Nakládání s odpady v městysi, řešení s pravidelným svozem, sběrný dvůr	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I. třídy Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami v místních částech (Praskolesy, Dobrá Voda) Stáří a technický stav kanalizační a vodovodní sítě Praskolesy bez plynovodu a vodovodu	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 18,28 km² v městysi k 31. 12. 2015 žilo 872 obyvatel, což představuje hustotu 47,6 obyv./km². V posledním období je obyvatelstvo stabilizované, avšak v delším časovém období došlo k mírnému snížení počtu obyvatel.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Lepší se progresivita zaměstnanosti Vyrovnaný počet obyvatel městyse v poproduktivním a předproduktivním věku Kladné hodnoty dojížděky ekonomicky aktivních obyvatel do zaměstnání	Nárůst indexu stáří, nárůst počtu obyvatel v poproduktivním věku Mírný úbytek obyvatel		

1.8. Bydlení a občanské vybavení**Základní charakteristika**

V městysi je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V městysi se nachází areál OÚ, kulturní zařízení, sportoviště s rekreačním zázemím, církevní areál.

Městys Mrákotín disponuje kvalitním zázemím občanské vybavenosti a navazujících ploch určených pro bydlení. Odlišný stav vybavení občanskou vybaveností je přímo v místních částech.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost..) Bytová výstavba v posledních letech, vč. využití původních objektů Dostačující počet stávajících objektů občanského vybavení v obci Úroveň napojení bytových objektů na technické vybavení (v m.č.) Areál úřadu městyse v místě	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace**Základní charakteristika**

Městys je svojí polohou v oblasti Vysočiny a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití, nejvýraznější potenciál je v severní části území, tzn. Jihlavské vrchy s nejvyšším vrcholem Javořicí.

Další příležitostí je i využití stávajícího rekreačního zimního centra bezprostředně u městyse Mrákotín (lyžařský vleč). Nadregionálně významná turistická oblast – strojově upravované běžkařské trasy v okolí Javořice.

V řešeném území se nachází značené cyklotrasy

V návaznosti na krajinně cenné okolí rybníků Horní a Dolní Mrzatec je situováno stávající menší rekreační území pro individuální rekreaci, obdobná osada je i v návaznosti na Práskoleský p.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III třídy a v okolí Jihlavských vrchů Kvalitní síť značených cyklotras Dětské tábory v řešeném území Rekreační centrum pro zimní sporty - lyžařský areál - sjezd Upravované běžkařské trasy	Silnice I/23 procházející územím vytváří dělící prvek v krajinně cenném území		

HOSPODÁŘSTVÍ**1.10. Hospodářské podmínky****Základní charakteristika :**

Z rozlohy a situování městyse je patrné, že primární sektor je na území městyse zastoupen v omezené míře, historicky byl převážně zastoupen zemědělstvím a lesnictvím, v současné době je převážně orientován na průmysl, obchod a služby i nadále je zde zastoupení zemědělstvím a lesnictvím.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku a zimní sporty

Velikost firem Pro hospodářství v městysi jsou rozhodující malé a střední firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti městyse.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Různorodé využití území pro průmysl, obchod, cestovní ruch a zemědělství a lesnictví Využití stávajících výrobních areálů v území Vyšší atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy městyse	brownfield		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území městyse

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrá stav	špatný stav		
Mrákotín	+	+	+	Z,H,S	žádné	1	

Komentář:

Životní prostředí

+ nadregionální a místní
ÚSES, NATURA, MZCHÚ
+ přírodně zachovalá oblast
+ ucelené skupiny lesních
pozemků
+ ČOV
+ KES = 2,76 – stabilní
krajina

Hospodářství

+ vyšší podnikatelská
atraktivita městyse
+ významná turistická oblast
+ dobrá dopravní poloha
městyse

Soudržnost spol. obyvatel

+ dlouhodobě stabilizovaná
populace
+ příznivé věkové poměry
+ na poměry ORP kvalitní
občanská vybavenost

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U6	brownfield	Mrákotín	Bývalá administrativní budova
U12	Obec bez plynovodu	Praskolesy	
H1	Stará zátěž území a kontamin. plocha	Mrákotín	
H2	dobývací prostor	Mrákotín	
H3.2	hluková zátěž dopravní	Mrákotín	silnice I/23
H7	silnice I. třídy - hygienický limit	Mrákotín	silnice I/23
H8	Radonové riziko v ZÚ	Mrákotín, Praskolesy	
H9	Nakládání s odpadními vodami	Dobrá Voda, Praskolesy	
D3.1	vysoká dopravní zátěž v obci - silnice I. třídy	Mrákotín	vysoká dopravní zátěž kolem silnice I/23
D4.31	V částech nedostatečná šířka komunikací	Mrákotín	
O2.2	nenavazující ÚSES	Mrákotín - Krahulčí	zmatečná návaznost prvků ÚSES na hranici obcí
O2.3	nenavazující ÚSES	Mrákotín	nepropojený biokoridor s biocentrem
O3	Vodní eroze	Mrákotín	
O4	Rozpor ve vymezení ÚSES v ÚP a ZÚR	Mrákotín	Po zrušení článku v ZÚR – vychýlení ÚSES v ÚP mimo koridor v ZÚR
S1	střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	Mrákotín	zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě
S2	střet silnice I. třídy s prvky ÚSES	Mrákotín	křížení
S3	střet záměru obchvatu obce s prvky ÚSES	Mrákotín	křížení
S4	Střet záměru se záplavovým územím	Mrákotín	
S5	střet zastavěného území se záplavovým územím	Mrákotín	záplavové území Q100 - Myslůvka