

OBEC: MARKVARTICEZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 494
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Nová Říše
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	641,3
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	199
PSČ:	58856
Obec Markvartice sousedí s těmito obcemi :	Stará Říše, Sedlatice, Rozseč, Svojkovice, Předín (ORP Třebíč)

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ**MAPOVÉ**

název	zdroj	Datum
DKM platná od 24. 7. 2006 (intravilán) a od 18. 11. 2002 (extravilán) ve formátech .dgn., .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	
Aktualizace ZÚR č.1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	
Územní plán Markvartice	----	----	----

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015**Vývoj obyvatelstva:**

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	187	2	2	19	3	-	16	16	203
2001	210	1	4	-	1	-3	-1	-4	206
2002	206	3	2	-	2	1	-2	-1	205
2003	205	1	3	2	4	-2	-2	-4	201
2004	201	-	3	-	6	-3	-6	-9	192
2005	192	2	1	5	6	1	-1	-	192
2006	192	1	3	13	1	-2	12	10	202
2007	202	-	2	13	6	-2	7	5	207
2008	207	3	2	10	10	1	-	1	208
2009	208	3	4	4	4	-1	-	-1	207
2010	207	1	3	3	3	-2	-	-2	205
2011	214	2	3	1	4	-1	-3	-4	210
2012	210	4	5	2	-	-1	2	1	211
2013	211	1	3	-	7	-2	-7	-9	202
2014	202	3	-	3	7	3	-4	-1	201
2015	201	1	2	6	7	-1	-1	-2	199

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	210 (100%)	35 (16,7%)	142 (67,6%)	33 (15,7%)	40,8
k 31. 12. 2013	202 (100%)	35 (17,3%)	134 (66,3%)	33 (16,4%)	40,4
k 31. 12. 2015	199 (100%)	28 (14,1%)	131 (65,8%)	40 (20,1%)	42,6

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	1	1	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	9,3	10	10	0	2
k 31. 3. 2014	7,1	10	10	1	3
k 31. 12. 2015	2,3	3	3	0	1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	38	7	9	9	5
k 31. 12. 2013	39	7	8	5	4
k 31. 12. 2015	42	7	8	4	5

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 538,30 537,5(ha)										
641,28	444,88	-	-	13,91	-	79,51	51,88	3,44	6,68	40,98	0,30
% z celkové výměry	83,94 %						8,09	0,54	7,43		
641,28	444,88	-	-	13,91	-	78,7	52,7	3,44	6,68	40,98	0,30
% z celkové výměry	83,82%						8,21	0,54	7,43		
641,3	444,9	-	-	13,9	-	78,7	52,7	3,4	6,7	40,9	0,30
% z celkové výměry	83,8%						8,2	0,5	7,4		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

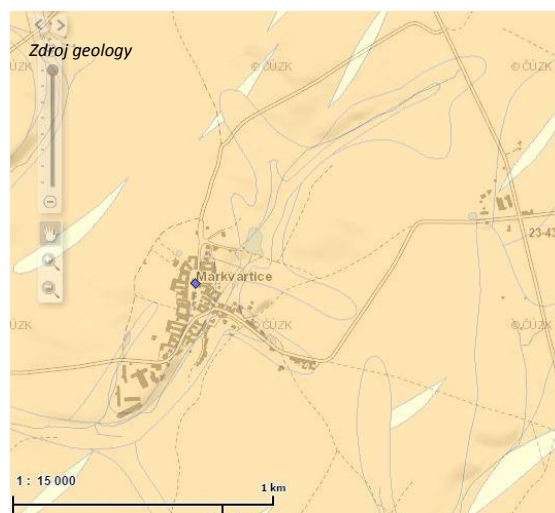
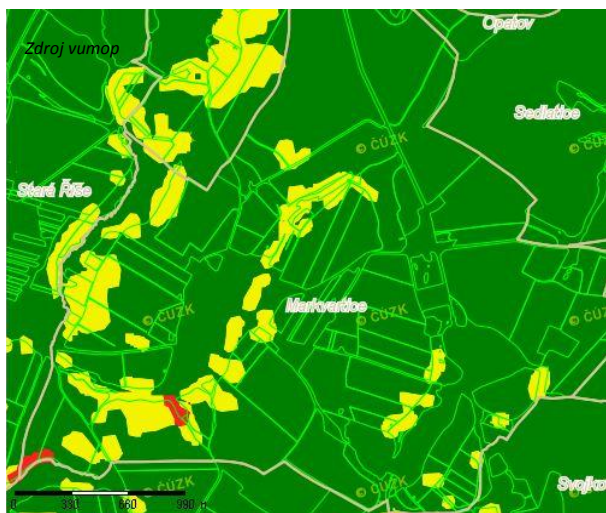
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje i katastr Markvartice.

Povrch je v centrální části tektonicky rozčleněn. Významným prvkem v utváření reliéfu jsou vodoteče Markvartický p. zde protékající.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky v zastavěném území obce a všech místních částech Nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží v rozsahu zastavěného území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie V jihovýchodní části k.ú. výskyt ojedinělého díla poddolovaného území	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se žádná hlavní důlní díla V území není evidován dobývací prostor Půdy s předpokladem výskytu eroze převážně v jižní části řešeného území		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje, převážná část území je odvodňována Markvartickým p. Dále se v řešeném území vyskytují pouze drobné vodní toky.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. s výjimkou Markvartického p. v rozsahu protékajícím zastavěným územím obce. Na řešeném území se ve velkém rozsahu nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč.

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Markvartický p.	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Bezejmenné (šest bezejmenných vodních ploch, volně rozptýlených v celém území)

Vyhlášené záplavové území:

- v řešeném není vyhlášeno žádné záplavové území

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami se v řešeném území téměř nevyskytují, pouze v minimální rozsah orné půdy v jižní části řešeného území je náchylný k půdní erozi.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Část zemědělského půdního fondu území má vyšší retenční schopnost	Zastoupení ploch intenzivně zemědělsky obdělávaných, erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim		
Stávající zastoupení vodních toků – Markvartický p. a dalších, vč. vodních nádrží	Řešené území se nachází ve zranitelné oblasti Nedostatečné členění zemědělské půdy Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Mezi velké zdroje znečištění v území jsou zahrnuty silnice I. třídy v řešeném k.ú. Na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území radikální.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace I/38 a I/23, silnice I. třídy, jsou definované velkou dopravní zátěží.

Katastrálním územím neprochází železniční trať.

V řešeném území se veřejné pohřebiště nenachází.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí V území chybějící plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch Provedená veřejná kanalizace v obci	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny Zásobování obyvatel vodou pouze z lokálních zdrojů Vysoká dopravní zátěž v území (křížení silnic I/23 a I/38)	Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické menším podílem lesní půdy oproti zemědělsky obhospodařovaným plochám, lesní pozemky jsou soustředěny do komplexních celků převážně v centrální a východní části území. Území je charakteristické menším zastoupením vodních ploch a toků.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území není schválen, k datu zveřejnění ÚAP je projednáván návrh územního plánu Markvartice, kde je místní ÚSES vymezen

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Výskyt krajinných formací jižní a západní části řešeného území V omezené míře zastoupení doprovodnou zelení	Chybí schválení místního ÚSES, zejména v nelesní krajině (projednáváno v rámci vydání ÚP) Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Rozsáhle bloky orné půdy v řešeném území V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000, registrované VKP, ani jiné lokality ochrany přírody KES = 0,30 – nestabilní krajina		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické vyšším zastoupením zemědělské půdy oproti pozemkům lesa. V nejvyšších třídách ochrany je cca 70% z celkového zemědělského půdního fondu řešeného území.

Komplexy lesa jsou v řešeném území orientovány především v jižní a západní části řešeného území, kde navazují na komplexnější a plošně rozsáhlejší lesní celky v sousedních k.ú.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Provedené investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační soustavy) Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí. Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ	Urbanizační tlak na rozvoj území Výskyt formací zemědělsky obhospodařovaných ploch náchylných k půdní erozi (v jižní části řešeného území) Menší zastoupení ucelených lesních komplexů v řešeném území Nenávaznost na kompaktní celky lesní půdy v sousedních k.ú		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice I/38 a I/23.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na síť technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V obci Markvartice jsou vybudované veřejné kanalizační stoky Obec Markvartice je připojena na plynovod Vysoký standard napojení na dopravní infrastrukturu, v řešeném územím se kříží silnice I/38 a I/23 (lokalita „Na Kasárnách“) Řešeným územím prochází vedení vysokého napětí el. energie, vysokotlak. plynovodu a optické komunikační vedení Napojení obce na veřejný obecní vodovod Nakládání s odpady v obci, řešení s pravidelným svozem	Chybějící infrastruktura pro pěší Značná frekvence dopravy po komunikaci I/23 vedoucí v zastavěné části obce Komplikovaný průjezd tranzitu po I/23 skrz obec – úzká silnice Vypouštění odpadních vod z obce a nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Stáří a technický stav kanalizační sítě	Vybudování dopravního obchvatu obce - komunikace I/23 Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 6,41 km² v obci k 31. 12. 2015 žilo 199 obyvatel, což představuje hustotu 31,04 byv./km².

Od období 1980 - 2010 je patrný dlouhodobější vyrovnaný přirozený přírůstek, od R 2012 pozvolný úbytek.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Lepší se progresivita zaměstnanosti Vyrovnaný počet obyvatel obce v posledních letech Vyrovnaný počet obyvatel obce v poproduktivním a předproduktivním věku Výrazně kladná dojížďka ekonomicky aktivních obyvatel do zaměstnání, saldo migrace	Ekonomický potenciál území, zaměřeného i na zemědělství a lesnictví Odchod mladých lidí z obce		

1.8. Bydlení a občanské vybavení**Základní charakteristika**

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ, kulturní sál, kaple, výrobní areály apod.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost.) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Nedostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti Úroveň napojení bytových objektů na technické vybavení Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec svojí polohou v oblasti Vysočiny a díky křížením dvou hlavních dopravních komunikací (I/38 a I/23) není bezprostředně určena k rekreačnímu využití, potenciálem je v omezené míře vázán na agroturistiku a cykloturistiku, tyto možnosti prozatím nejsou plnohodnotně využity.

V řešeném území se nenachází značené cyklotrasy

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
	Nedostatek příležitostí pro rekreaci u vody Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci Území se nachází mimo hlavní lokality turistického zájmu Dopravní zatížení území neumožňuje kvalitní cykloturistiku v řešeném území Chybějící síť značených cyklotras		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je převážně zastoupen zemědělstvím a lesnictvím, vyrovnaným podílem působí dnes i průmysl, obchod či služby a v omezené míře stavebnictví. V obci působí zaměstnavatelé ze sektoru průmyslu vytvářející pracovní příležitosti pro místní obyvatele.

Cestovní ruch Cestovní ruch není v řešeném území prozatím podporován, neexistuje ani nabídka dlouhodobější rekreace

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území zejména pro zemědělství a lesnictví Využití stávajících výrobních areálů v území, vznik nového výrobního centra u silnice I/38 Dostupnost komunikací I. třídy Lokální zaměstnavatelé Snadná dostupnost hlavní dopravní infrastruktury správního obvodu ORP Telč.	Míra nezaměstnanosti		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Markvartice	-	+	+	H, S	Z	2c	Z

Komentář:

Životní prostředí

- vysoká dopravní zátěž území
- absence ÚSES
- vysoký stupeň zornění
- malá plocha lesní půdy
- KES = 0,30 – nestabilní krajina

Hospodářství

- + výborná dopravní poloha
- + lokální zaměstnavatelé

Soudržnost spol. obyvatel

- + dlouhodobě stabilizovaná populace
- + příznivé věkové poměry
- + migračně atraktivní obec

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U6	Brownfield	Markvartice - Kasárna	Nevyužité objekty
U10	přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP	Markvartice	hrozí možnost zástavby v návaznosti na zastavěné území i na plochách kvalitní půdy, ubývání kvalitní orné půdy.
H3.2	hluková zátěž dopravní	Markvartice	silnice I/23
H7	silnice I. třídy - hygienický limit	Markvartice	silnice I/23
H9	nakládání s odpadními vodami	Markvartice	
D1.2	Chybějící obchvat obce	Markvartice	severní obchvat obce
D3.1	vysoká dopravní zátěž v obci - silnice I. třídy	Markvartice	vysoká dopravní zátěž kolem silnice I/23
D4.4	nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I., II. a III. třídy	Markvartice	zúžený úsek komunikace v obci
D6.2	Nebezpečné křížení komunikací	Markvartice	Úrovňové křížení dvou komunikací I. třídy, častá nehodovost
O1	nevymezený ÚSES	Markvartice	Obce bez vymezení lokálních prvků ÚSES, není zde ÚP v žádné fázi pořizování
O3	Vodní eroze	Markvartice	Jižní část území
S1	střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	Markvartice	zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě