

OBEC: LHOTKAZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 184
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	224,6
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	92
PSČ:	588 54
Obec Lhotka sousedí s těmito obcemi:	Mrákotín, Hostěnice, Vanov, Řásná

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ**MAPOVÉ**

název	zdroj	datum
KMD platná od 30. 11. 2011 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	-----
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	-----
Územní plán Lhotka	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Úč. od 27. 11. 2012	-----

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřeli	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	90	1	3	-	3	-2	-3	-5	85
2001	81	-	1	2	2	-1	-	-1	80
2002	80	-	1	-	2	-1	-2	-3	77
2003	77	1	1	5	-	-	5	5	82
2004	82	-	1	2	6	-1	-4	-5	77
2005	77	-	-	3	3	-	-	-	77
2006	77	-	1	4	1	-1	3	2	79
2007	79	-	2	4	1	-2	3	1	80
2008	80	2	1	4	2	1	2	3	83
2009	83	3	-	-	1	3	-1	2	85
2010	85	1	-	3	1	1	2	3	88
2011	88	1	-	5	2	1	3	4	92
2012	92	2	1	-	2	1	-2	-1	91
2013	91	-	-	6	1	-	5	5	96
2014	96	2	2	-	2	-	-2	-2	94
2015	94	-	2	5	5	-2	-	-2	92

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	92 (100%)	23 (25%)	56 (60,8%)	13 (14,2%)	44,1
k 31. 12. 2013	96 (100%)	13 (13,5%)	66 (68,7%)	17 (17,7%)	43,8
k 31. 12. 2015	92 (100%)	12 (13%)	63 (68,5%)	17 (18,5%)	44,3

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	3	0	0
k 31. 12. 2013	1	1	3	0	0
k 31. 12. 2015	2	1	3	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	23,3	10	10	0	3
k 31. 3. 2014	22,6	14	14	0	4
k 31. 12. 2016	14,3	9	9	0	1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	29	3	4	2	6
k 31. 12. 2013	30	4	3	2	7
k 31. 12. 2015	31	4	4	2	6

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 137,91 137,5(ha)										
224,56	84,77	-	-	5,09	-	48,05	45,91	5,68	2,57	32,48	0,87
% z celkové výměry	61,41 %						20,45	2,53	15,61		
224,6	84,4	-	-	5,09	-	48,1	46,3	5,68	2,57	32,48	0,88
% z celkové výměry	61,26 %						20,6	2,53	15,61		
224,6	84,4	-	-	5,1	-	48,1	46,3	5,7	2,6	32,5	0,88
% z celkové výměr	61,2 %						20,6	2,5	15,6		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

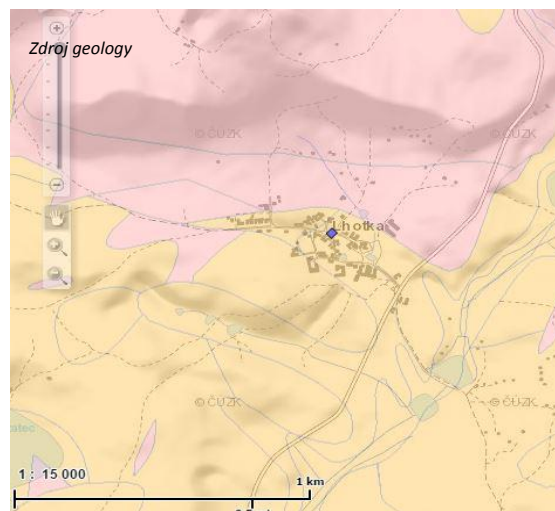
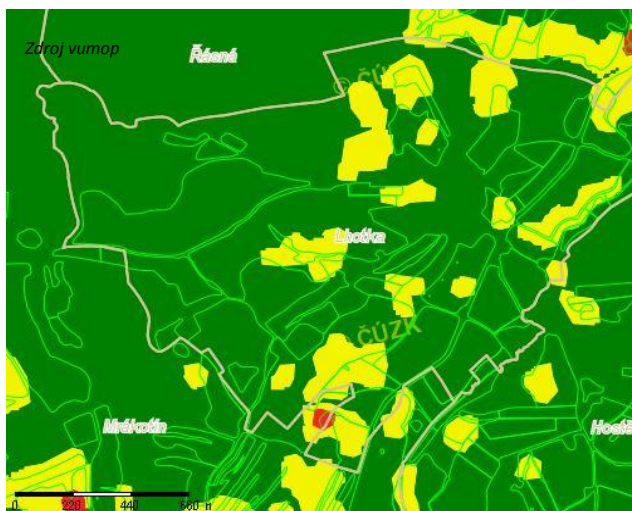
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Lhotka u Mrákotína.

Povrch je tektonicky rozčleněn uceleným lesním komplexem v západní části řešeného území a bezejmenným vodním tokem s rybníční kaskádou v centrální části.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky v zastavěném území obce a všech místních částech Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla V území není evidován dobývací prostor Půdy v severní a jižní části území jsou náchylné k erozi Vysoké riziko výskytu radonu z podloží v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje, která neprotéká řešeným k.ú. Většina území je odvodňována dvěma bezejmennými toky v centrální části, které se vlévají do Částkovického p., který tvoří východní hranici řešeného k.ú. Pouze minimální západní část řešeného k.ú. protéká Myslůvkou.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, zejména ve střední části území.

Podle vodohospodářských map 23-41 Třešť

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Částkovický p.	Povodí Moravy, s.p.
Myslůvka	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Svatojánský r., Bonifác
- Bezejmenné (šest bezejmenných vodních ploch, převážně v centrální části)

Vyhlášené záplavové území:

- v řešeném není vyhlášeno žádné záplavové území

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami se v řešeném území nevyskytují.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Téměř celé řešené k.ú. má vyšší retenční vlastnosti, schopnost jímání vod Zastoupení původních vodních toků Částkovický p., Myslůvka, dalších menších vodních toků a velké procento zastoupení vodních nádrží Celá řešená oblast se nachází mimo zranitelnou oblast Ochranné pásmo vodního zdroje v území	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (pouze malé zastoupení v k.ú.) Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti a návaznosti zastavěného území na bezejm. vodní tok		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace III/11260 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se veřejné pohřebiště nenachází

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Zásobování obyvatel vodovodem (v min. rozsahu) V území chybějící plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch Malá dopravní zátěž v celém území	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny Chybějící kanalizace v obci Konzervace a následná degradace stávajících nevyužívaných výrobních objektů v území	Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické vysokým podílem lesní půdy v území, pouze malá část území je využívána jako zemědělsky obhospodařované území. V řešeném k.ú. je evidovaná plocha NATURA 2000. Je zde návaznost na ucelené lesní komplexy, které se rozkládají na území sousedních obcí, zejména na západní hranici řešeného území.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nachází nadregionální biocentrum 80 Pařezitý - Roštejn

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území není schválen, k datu zveřejnění ÚAP je projednáván návrh územního plánu Lhotka, kde je místní ÚSES vymezen

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významné krajinné dominanty v celé ploše k.ú. Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení Malé procento nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v území Evidovaná lokalita ochrany přírody - Horní Mrzatec a U Mrzaticů Přírodní rezervace Štramberk a kamenné moře Nadregionální ÚSES v řešeném území, biocentrum 80 Pařezitý – Roštejn V řešeném území se vyskytuje lokalita Natura 2000	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu V řešeném území se nevyskytuje registrované VKP KES = 0,87 – nestabilní krajina Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické vyrovnaným podílem lesních pozemků a zemědělské půdy. V nejvyšších třídách ochrany je cca 50% zemědělského půdního fondu řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav Návaznost lesních celků na ucelené kompaktní lesní porosty v okolí Javořice Nestabilních zemědělsky obhospodařované plochy se v území nevyskytují	Urbanizační tlak na rozvoj území Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice III/11260.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obec Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Obec Lhotka je připojena na plynovod Provedený veřejný vodovod v obci Řešeným územím prochází silnice III/40612 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami V obci není vybudovaná veřejná kanalizační síť	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 2,24 km² v obci k 31.12.2015 žilo 92 obyvatel, což představuje hustotu 41,1 obyv./km².

Od roku 2004 byl patrný pravidelný nárůst počtu obyvatel, v posledních letech je populace obce dlouhodobě stabilizovaná.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Lepší se progresivita zaměstnanosti Vyrovnaný přírůstek obyvatel a v posledních letech a kladné saldo migrace Poměr počtu obyvatel v poproduktivním a předproduktivním věku Dlouhodobě rostoucí počet obyvatel obce	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví,		

1.8. Bydlení a občanské vybavení**Základní charakteristika**

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ, sportoviště a rekreační zařízení.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost..) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci, nabídka obce v oblasti cestovního ruchu	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Nedostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti Nedostatečná možnost napojení objektů na technickou infrastrukturu Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace**Základní charakteristika**

Obec je svojí polohou v oblasti Vysočiny a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití, vysoký potenciál území vzhledem k vysokému výskytu přírodních hodnot území. Bezprostřední návaznost na turisticky atraktivní lokality v okolí Javořice. Cestovní ruch je v řešeném území podporován dostatečně, omezujícím faktorem je samotný stav technického zázemí.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

U obce se nachází menší chatová osada pro individuální rekreaci, v údolí Částkovického p.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III třídy, hustá síť cyklotras i na místních a účelových komunikacích Území vhodné pro hipoturistiku Chatová osada v údolí Částkovického p. Návaznost na turisticky atraktivní lokalitu v okolí Javořice Zastoupení stávajících ploch určených pro turistiku ve vlastnictví obce – tábořiště Existence ubytovacích kapacit v obci	Stávající stav technického a doprovodného zázemí cestovního ruchu Návaznost a konkurenční prostředí většího centra cestovního ruchu u sousední obce Řásná		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je zastoupen zemědělstvím, lesnictvím a průmyslem, v současné době má největší zastoupení obchod a služby. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch je v řešeném území podporován jako jedna z dominantních složek.

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití potenciálu území pro cestovní ruch Vyrovnané saldo migrace v posledních letech Přírodní podmínky dobré pro rozvoj cestovního ruchu Výrobní areály na území obce	Míra nezaměstnanosti Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce, výjimkou je cestovní ruch		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území			
obec	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav	kategorie obce	vyjádření v kartogramu
Lhotka	+	+	+	Z, H	S	2a	

Komentář:

Životní prostředí

+ regionální ÚSES
+ přírodně zachovalá oblast
+ ucelené skupiny lesních pozemků
+ NATURA 2000, MZCHÚ
- KES = 0,87 – nestabilní krajina

Hospodářství

+ lokální zaměstnavatelé
+ cestovní ruch

Soudržnost spol. obyvatel

+ dlouhodobý nárůst počtu obyvatel
+ stabilní populace
+ pozitivní vývoj přirozené měny obyvatelstva obce

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominant	Lhotka	Zemědělský areál
H8	Radonové riziko v ZÚ	Lhotka	
H9	nakládání s odpadními vodami	Lhotka	
D4.30	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání komunikace	Lhotka	
O3	Vodní eroze	Lhotka	
O4	Rozpor ve vymezení ÚSES v ÚP a ZÚR	Lhoka	Po zrušení článku v ZÚR – vychýlení ÚSES v ÚP mimo koridor v ZÚR