

OBEC: KRAHULČÍZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 435
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	364
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	624
PSČ:	588 56
Obec Krahulčí sousedí s těmito obcemi:	Telč, Mrákovín, Hostětice, Borovná, Horní Myslová

PODKLADY - MAPOVÉ, DATOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
KMD platná od 30. 12. 2013 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	-----
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	-----
Územní plán Obce Krahulčí	H- projekt , Telč	Platnost od 16. 9. 2005	-----

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	567	6	3	3	15	3	-12	-9	558
2001	570	3	6	10	7	-3	3	-	570
2002	570	6	2	28	21	4	7	11	581
2003	581	3	5	50	14	-2	36	34	615
2004	615	5	3	12	10	2	2	4	619
2005	619	10	4	19	14	6	5	11	630
2006	630	5	2	52	18	3	34	37	667
2007	667	4	3	13	11	1	2	3	670
2008	670	3	1	18	11	2	7	9	679
2009	679	8	7	10	3	1	7	8	687
2010	687	6	8	8	13	-2	-5	-7	680
2011	650	6	4	8	16	2	-8	-6	644
2012	644	3	7	16	12	-4	4	-	644
2013	644	8	6	1	17	2	-16	-14	630
2014	630	6	6	9	15	-	-6	-6	624
2015	624	4	4	10	10	-	-	-	624

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	644 (100%)	105 (16,3%)	458 (71,1%)	81 (12,6%)	37,8
k 31. 12. 2013	630 (100%)	99 (15,7%)	444 (70,5%)	87 (13,8%)	38,6
k 31. 12. 2015	624 (100%)	91 (14,6%)	438 (70,2%)	95 (15,2%)	39,5

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	5	5	0	0	0
k 31. 12. 2013	3	3	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	9,3	27	28	3	11
k 31. 3. 2014	6,1	28	28	3	12
k 31. 12. 2015	5,7	25	25	1	5

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	90	5	18	17	22
k 31. 12. 2013	97	5	19	13	21
k 31. 12. 2015	103	5	19	15	19

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 266,94 265,8(ha)										
363,92	169,19	-	-	8,14	1,16	88,44	38,82	11,85	9,38	36,94	0,69
% z celkové výměry	73,35 %						10,67	3,25	12,73		
363,92	168,8	-	-	8,2	1,2	88,44	38,82	11,85	9,3	37,3	0,69
% z celkové výměry	73,35 %						10,67	3,25	12,73		
364,0	168,8	-	-	8,2	1,2	87,6	38,8	12,5	9,6	37,3	0,69
% z celkové výměry	73%						10,7	3,4	12,9		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUTÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

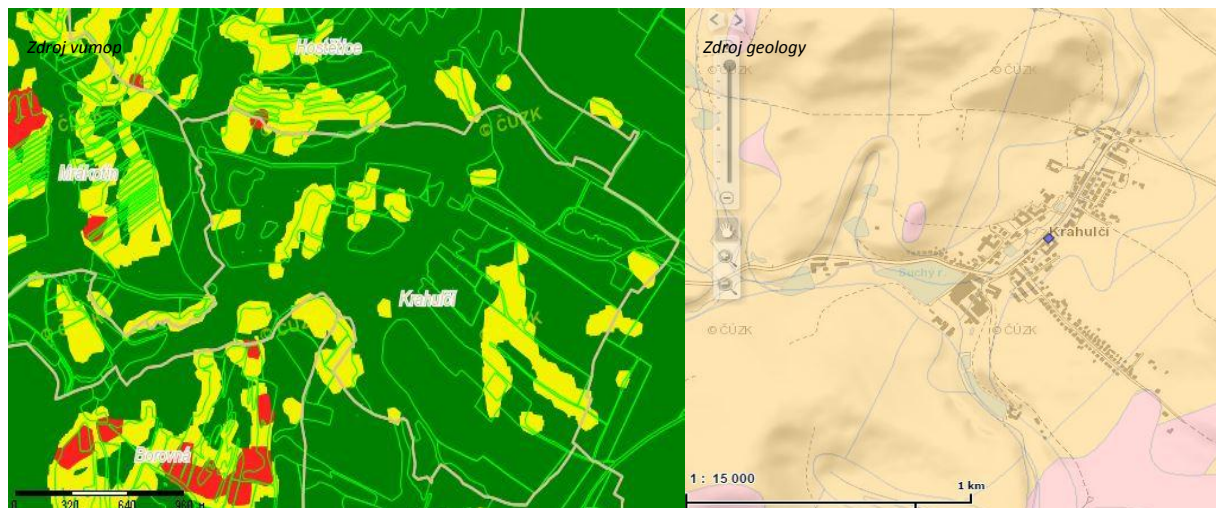
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje i katastr Krahulčí u Telče.

Povrch je tektonicky rozčleněn zejména v jižní části území, kde je nejvýznamnějším prvkem v utváření reliéfu vodní tok Myslůvka.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	Hrozby
Standardní základové podmínky v zastavěném území obce Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké a střední riziko výskytu radonu z podloží v zastavěném území obce Výskyt ojedinělých děl poddolovaného území	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla Nejsou evidovány dobývací prostory Půdy náchylné k vodní erozi		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje, která řešeným územím neprotéká. Nejvýznamnější vodotečí územím protékající je tok Myslůvka, další vodní toky územím protékající jsou Krahulčí p. a Svatojánský p., vodní plochy v území jsou Suchý r., Pospíchalův r., Valcha. Dále se v řešeném území vyskytují i bezejmenné vodní toky a nádrže.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se ve velkém rozsahu nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč.

Vodní toky a nádrže**Seznam toků**

Název toku	Správce toku
Krahulčí p.	Povodí Moravy, s.p.
Svatojánský p.	Povodí Moravy, s.p.
Myslůvka	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Suchý r., Pospíchalův r., Valcha
- Bezejmenné (velké množství bezejmenných vodních ploch, volně rozptýlených v celém území)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Myslůvka	OkÚ RŽP Jihlava		ŽP/VOD-892/91-ČE-234/6

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami se v řešeném území nevyskytují, pouze plochy ve východní části jsou náchylné k půdní erozi.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Velká část zemědělského půdního fondu území má vyšší retenční schopnost Stávající zastoupení vodních toků – Krahulčí p., Svatojánský p., Myslůvka a dalších, vč. vodních nádrží, zejména Suchý r., Pospíchalův r. ad. Vyhlášené záplavové území toku Myslůvka Dostatečné členění zemědělské půdy Řešené území se nachází mimo zranitelnou oblast	Zastoupení ploch intenzivně zemědělsky obdělávaných, erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim Chybějící vodní zdroje podzemních vod Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti a s ohledem na jejich umístění v návaznosti na zastavěné území (zejména Myslůvka)		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nachází stará zátěž a kontaminovaná plocha. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu. Hygienickým limitem je silnice I/23.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území radikální.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace I/23 a III/40615, III/11261, které jsou definované malou dopravní zátěží.

Katastrálním územím neprochází železniční trať.

V řešeném území se nachází veřejné pohřebiště.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť v Krahulčí	Velká dopravní zátěž v území (s výjimkou silnice I/23) Silnice I/23, negativně nejvýznamnější hygienický limit v území Rozšiřování hospodářských areálů v přímé návaznosti na zastavěné území obce V území je plocha starých zátěží a kontaminovaných ploch	Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické menším podílem lesní půdy oproti zemědělsky obhospodařovaným plochám, lesní pozemky jsou soustředěny do komplexních celků převážně v severní a východní části území, kde navazují na ucelené lesní plochy na území sousedních obcí. Území je zastoupeno i vodními plochami.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území je schválen územní plán (10.12.2004), jeho součástí je i vymezení ÚSES

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vymezený a schválený místní (lokální) ÚSES Památné stromy – Lípa velkolista u Krahulčí	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Zastoupení zemědělsky obhospodařovaných ploch náchylných k půdní erozi V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000, registrované VKP, ani další lokality ochrany přírody KES = 0,69 – nestabilní krajina Narušování prvků ÚSES, vypouštění odpadních vod, případně navyšování hospodářské činnosti		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické menším podílem lesní půdy oproti zemědělsky obhospodařovaným plochám. V nejvyšších třídách ochrany je cca 40% z celkového zemědělského půdního fondu řešeného území.

Komplexy lesa jsou v řešeném území orientovány především v severní a západní části řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V území jsou provedené investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační soustavy) Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ	Zastoupení nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch území Urbanizační tlak na rozvoj území Riziko eroze zemědělské půdy v návaznosti na zastavěné území		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice I/23 a III/40615, III/11261.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou.

Železniční trať řešeným územím neprochází.

Obec je kvalitně napojena na síť technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Obec Krahulčí má vybudovanou jednotnou kanalizační stokovou síť zakončenou ČOV Vysoký standard zásobování pitnou vodou v obci, skupinový vodovod Mrákotín_Krahulčí Obec je připojena na technickou infrastrukturu - plynovod Řešeným územím prochází komunikační vedení optické a rádiové směrové Řešeným územím prochází silnice I/23 a III/40615, III/11261 Kvalitní dopravní napojení obce na silnici I. třídy Nakládání s odpady v obci, řešení s pravidelným svozem	Stáří a technický stav kanalizační sítě Nenávaznost dopravních koncepcí na hranici katastru s Telčí	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST

1.7. Sociodemografické podmínky

Základní charakteristika

Na ploše 3,64 km² v obci k 31.12.2015 žilo 624 obyvatel, což představuje hustotu 171,4 obyv./km².

Do roku 2009 pravidelný růst počtu obyvatel, od té doby pozvolné úbytek obyvatel - jak přirozený, tak migrační. Patrné je stárnutí populace.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Lepší se progresivita zaměstnanosti Převyšující počet obyvatel obce v předproduktivním věku oproti poproduktivním Kladné hodnoty dojížděky ekonomicky aktivních obyvatel do zaměstnání	Nárůst indexu stáří, nárůst celkového počtu obyvatel v poproduktivním věku Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci Odchod mladých lidí z obce Úbytek počtu obyvatel obce v posledních letech		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ, sportoviště, školské areály apod.

Obec Krahulčí disponuje kvalitním zázemím občanské vybavenosti i navazujících ploch určených pro bydlení.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost..) Bytová výstavba v posledních letech, vč. využití původních objektů Dostačující počet stávajících objektů občanského vybavení v obci Úroveň napojení bytových objektů na technické vybavení	Průměrné stáří bytového fondu Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace**Základní charakteristika**

Obec i přes svoji polohu v oblasti Vysočiny s poměrně kvalitními přírodními podmínkami ve volné krajině není přímo vhodná k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je v obci podporován pouze v omezené míře.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy a hipotrasy

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Kvalitní síť značených cyklotras Rekreačně sportovní areály v obci Blízkost Javořice a Telče	Nedostatek příležitostí pro rekreaci u vody Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci Silnice I/23 procházející územím vytváří dělicí prvek v území		

HOSPODÁŘSTVÍ**1.10. Hospodářské podmínky****Základní charakteristika :**

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky byl převážně zastoupen zemědělstvím a lesnictvím, v současné době je převážně orientován na průmysl, obchod a služby a stavebnictví i nadále je zde zastoupen zemědělstvím a lesnictvím. V obci působí regionálně významný zaměstnavatel v oblasti průmyslu, jedná se o velkého zaměstnavatele, který vytváří pracovní místa pro obyvatele ze širokého regionu.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé a střední firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Různorodé využití území pro průmysl, obchod, zemědělství a lesnictví apod. Využití části stávajících výrobních areálů v území Vyšší atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce Využití tranzitu I/23 procházejícího západní částí řešeného území Kompletní využití stávajících výrobních areálů v území Velký zaměstnavatel v obci – Masozávod Krahulík	Brownfield – bývalé škrobárny		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
obec	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Krahulčí	+	+	+	Z,H,S	žádné	1	

Komentář:

Životní prostředí

+ místní ÚSES
+ přírodně zachovalá oblast
+ ucelené skupiny lesních pozemků
- KES = 0,69 – nestabilní krajina

Hospodářství

+ přítomnost významného nadregionálního zaměstnavatele
+ výborná dopravní poloha obce

Soudržnost spol. obyvatel

- úbytek počtu obyvatel
+ dobré věkové poměry
+ dostatek předproduktivních obyvatel
+ dostatečná občanská vybavenost

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U6	brownfield	Krahulčí	Bývalé škrobárny
H1	Stará zátěž území a kontaminovaná plocha	Krahulčí	
H3.2	hluková zátěž dopravní	Krahulčí	silnice I/23
H7	silnice I. třídy - hygienický limit	Krahulčí	silnice I/23
H9	Nakládání s odpadními vodami	Krahulčí	
D1.4	Chybějící obchvat obce	Krahulčí	severní obchvat obce
D3.1	vysoká dopravní zátěž v obci - silnice I. třídy	Krahulčí	vysoká dopravní zátěž kolem silnice I/23
D5	Nenávaznost dopravních koncepcí	Krahulčí - Telč	Obchvat Telč
O2.2	nenavazující ÚSES	Mrákotín - Krahulčí	zmatečná návaznost prvků ÚSES na hranici obcí
O2.10	nenavazující ÚSES	Hostětice - Krahulčí	nepropojený ÚSES na hranici obcí
O3	Vodní eroze na částech půdy	Krahulčí	
S1	střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	Krahulčí	zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě
S2	střet silnice I. třídy s prvky ÚSES	Krahulčí	křížení
S3	střet záměru obchvatu obce s prvky ÚSES	Krahulčí	křížení
S5	střet zastavěného území se záplavovým územím	Krahulčí	záplavové území Q100 - Myslůvka