

OBEC: KOSTELNÍ MYSLOVÁZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 419
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	511,9
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	52
PSČ:	588 56
Obec Kostelní Myslová sousedí s těmito obcemi:	Borovná, Mysletice, Zadní Vydří, Černíč, Telč, Horní Myslová

PODKLADY - MAPOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
KM_D platná od 15. 5. 2002 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	
Územní plán Kostelní Myslová	H-projekt, Telč	Úč. od 15. 5. 2009	-----

Statistické údaje - ČSÚ veřejná databáze – rok 2015

Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřeli	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	71	-	2	2	1	-2	1	-1	70
2001	69	1	5	3	-	-4	3	-1	68
2002	68	1	2	-	3	-1	-3	-4	64
2003	64	-	-	-	-	-	-	-	64
2004	64	-	-	1	3	-	-2	-2	62
2005	62	-	3	-	-	-3	-	-3	59
2006	59	-	2	7	6	-2	1	-1	58
2007	58	4	1	3	2	3	1	4	62
2008	62	-	1	-	-	-1	-	-1	61
2009	61	-	2	11	7	-2	4	2	63
2010	63	-	3	1	8	-3	-7	-10	53
2011	55	1	1	3	4	-	-1	-1	54
2012	54	-	3	-	-	-3	-	-3	51
2013	51	-	2	1	1	-2	-	-2	49
2014	49	-	-	7	1	-	6	6	55
2015	55	-	-	1	4	-	-3	-3	52

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	54 (100%)	6 (11,1%)	38 (70,4%)	10 (18,5%)	44,1
k 31. 12. 2013	49 (100%)	5 (10,2%)	38 (75,5%)	7 (14,3%)	37
k 31. 12. 2015	52 (100%)	5 (9,6%)	39 (75 %)	8 (15,4%)	45,4

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	1	1	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	12,0	3	3	0	3
k 31. 3. 2014	13,5	5	5	0	2
k 31. 12. 2015	2,4	1	1	0	1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	14	1	1	1	2
k 31. 12. 2013	16	2	2	1	2
k 31. 12. 2015	16	2	2	1	2

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Půda – procedurální rozložení druhů pozemků RV											
Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 347,45 348,1 (ha)										
511,90	297,04	-	-	3,71	0,31	46,38	119,48	14,89	3,75	26,33	0,56
% z celkové výměry	67,9 %						23,34	2,91	5,88		
511,90	297,4	-	-	3,7	0,3	46,7	118,8	14,9	3,78	26,3	0,56
% z celkové výměry	68 %						23,2	2,9	5,9		
511,90	297,4	-	-	3,7	0,3	46,7	118,7	14,9	3,8	26,4	0,56
% z celkové výměry	68 %						23,2	2,9	5,9		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

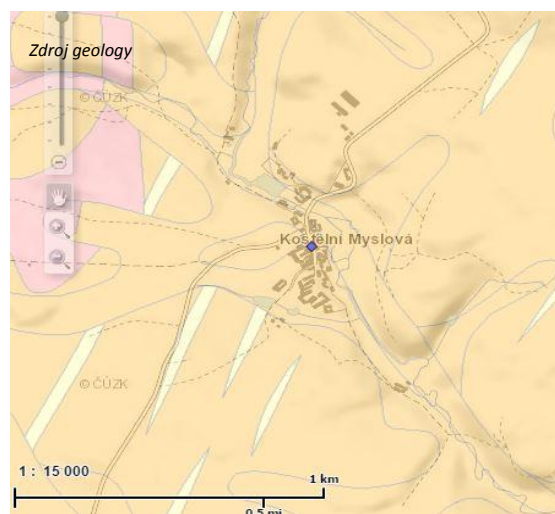
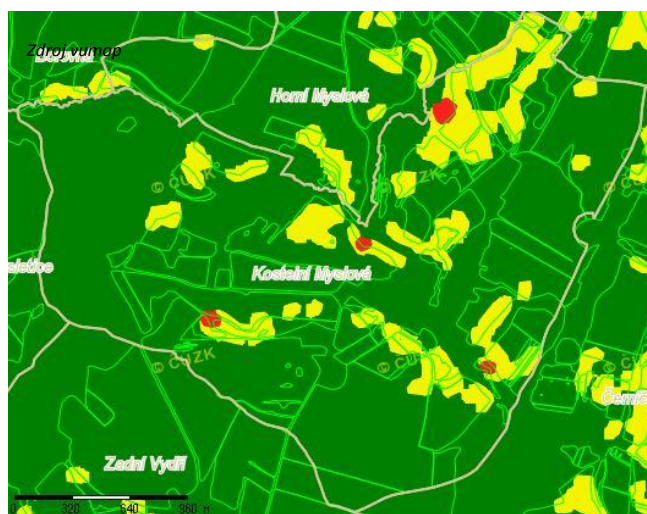
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Kostelní Myslová.

Povrch je tektonicky rozčleněn uceleným lesním komplexem v západní části řešeného území a bezejmenným vodním tokem s rybníční kaskádou v centrální části.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky v zastavěném území obce Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Nízké a střední riziko výskytu radonu z podloží v zastavěném území obce	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla Vyskytují se půdy náchylné k erozi		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje, která neprotéká řešeným k.ú. Převážná část je odvodňována tokem Myslůvka a Strouha, která se na řešeném území do Myslůvky vlévá, protékají zejména centrální a severní částí k.ú.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, zejména ve střední části území.

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Myslůvka	Povodí Moravy, s.p.
Strouha	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Velký hulišťský ryb., Malý hulišťský ryb., Lukašův ryb.
- Bezejmenné (tři bezejmenné vodní plochy, převážně v centrální části)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Myslůvka	OkÚ RŽP Jihlava		ŽP/VOD-892/91-ČE-234/6

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na zemědělském půdním fondu v severní části řešeného území, jedná se o půdy náchylné k půdní erozi, tyto půdy nejsou v přímém kontaktu s obcí Kostelní Myslová.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Část řešeného k.ú. má vyšší retenční vlastnosti, schopnost jímání vod Zastoupení původních vodních toků Strouha, Myslůvka a dalších menších vodních toků a nádrží	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (pouze malé zastoupení v k.ú.) Chybějící vodní zdroje podzemních vod Celá řešená oblast se nachází ve zranitelné oblasti Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti a návaznosti zastavěného území na vodní tok Myslůvka		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Ovzduší a míru jeho znečištění je možné sledovat v místní měřicí stanici - Kostelní Myslová

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace III/40611, III/40613 a III/40617 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se veřejné pohřebiště nenachází

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Zásobování obyvatel vodovodem (v min. rozsahu) V území chybějící plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch Malá dopravní zátěž v celém území Vyhlášené PHO okolo hospodářského areálu v zastavěném území	Přímé odvedení odpadních vod do krajiny, vodního toku Myslůvka Konzervace a následná degradace stávajících nevyužívaných výrobních objektů v území	Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické vysokým podílem lesní půdy v území, pouze malá část území je využívána jako zemědělsky obhospodařované území. V řešeném k.ú. se nachází registrované VKP Hulišťata. Méně lesních ploch, ale je zde návaznost na ucelené lesní komplexy, které se rozkládají na území sousedních obcí, zejména na západní hranici řešeného území. Převážná část území je využívána.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území je schválen územní plán (15.5.2009), jeho součástí je i vymezení ÚSES

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významné krajinné dominanty v celé ploše k.ú. Členění území hranicemi biochor Památný strom Lípa u říčky Myslůvka Zastoupení doprovodné zeleně v území Výskyt VKP registrované - Hulišťata Malé procento nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v území Schválený místní ÚSES v rámci ÚP	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000, lokality ochrany přírody KES = 0,56 – nestabilní krajina Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické menším podílem lesních pozemků oproti zastoupení zemědělské půdy v obci. V nejvyšších třídách ochrany je cca 50% zemědělského půdního fondu řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav Zastoupení kompaktních celků lesní půdy v řešeném území	Zastoupení nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch v severní části území Výskyt půd ohrožených vodními erozí Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice III/40611, III/40613 a III/40617.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení veřejného vodovodu v obci Řešeným územím prochází silnice III/40611, III/40613, III/40617 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem Částečně vybudovaná kanalizační síť v obci	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Chybějící plynovod v obci	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST

1.7. Sociodemografické podmínky

Základní charakteristika

Na ploše 5,12 km² v obci k 31. 12. 2015 žilo 52 obyvatel, což představuje hustotu 10,16 obyv./km².

V posledních letech je patrný dlouhodobě stabilní počet obyvatel. Dlouhodobý záporný přirozený přírůstek obyvatelstva.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Lepší se progresivita zaměstnanosti Lepší se progresivita věkové struktury obce	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví, Úbytek obyvatel obce v posledních letech a malý celkový počet obyvatel		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ, sportoviště, církevní areál apod.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	Příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost.) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci Funkčnost stávajících výrobních areálů v území	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Nedostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti, zejména v oblasti cestovního ruchu Nedostatečná možnost napojení objektů na technickou infrastrukturu Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec je svojí polohou v oblasti Vysočiny a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití, vysoký potenciál území vzhledem k vysokému výskytu přírodních hodnot území. Cestovní ruch je v řešeném území podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

U obce se nachází menší chatová osada pro individuální rekreaci.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III třídy Území vhodné pro hipoturistiku Mlýnská soustava na Myslivce, památka Náglův mlýn Návaznost na město Telč Naučná stezka F. M. Nágl	Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci pouze v omezené části Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch Technický stav mlýnské soustavy Poměr obydlých domů vůči domům k rekreačním úč.		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je převážně zastoupen zemědělstvím, lesnictvím, obchodem či jinými službami. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch je v řešeném území podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství a lesnictví, využití výrobních areálů na hranici zastavěného území Vyrovnané saldo migrace v posledních letech	Míra nezaměstnanosti Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Kostelní Myslová	+	-	-	Z,S	H	3a	H,S

Komentář:

Životní prostředí

- + místní ÚSES
- + přírodně zachovalá oblast
- + registrované VKP
- KES = 0,56 – nestabilní krajina

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- cestovní ruch je v obci zastoupen jen minimálně
- dopravně periferní poloha obce

Soudržnost spol. obyvatel

- nepříznivý vývoj počtu obyvatel
- špatné věkové poměry
- silně negativní vývoj přirozeného přírůstku obyvatel

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U1	nevyužívané výrobní areály	Kostelní Myslová	Zemědělský areál
U2	Chátrání stávajících výrobních areálů	Kostelní Myslová	Negativní pohledová dominant
U12	Obec bez plynovodu	Kostelní Myslová	
H5	zastaralost bytového fondu	Kostelní Myslová	chybí ÚP, nestaví se
H9	Nakládání s odpadními vodami	Kostelní Myslová	
D4,29	V částech nedostatečná šířka komunikací	Kostelní Myslová	
O2.7	nenavazující ÚSES	Kostelní Myslová	"zjevený" ÚSES
O3	Půdy ohrožené vodní erozí	Kostelní Myslová	
S1	střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	Kostelní Myslová	zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě
S5	střet zastavěného území se záplavovým územím	Kostelní Myslová	záplavové území Q100 - Myslůvka