

OBEC: HOSTĚTICEZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	2 (místní části obce: Částkovice, Hostětice)
ZUJ (kód obce):	587 192
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	449,4
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	141
PSČ:	588 56
Obec Hostětice sousedí s těmito obcemi:	Mrákotín, Telč, Krahulčí, Vanov, Lhotka

PODKLADY - MAPOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
KMD platná od 30. 9. 2013 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	-----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	-----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	-----
Aktualizace ZÚR č.1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	-----
Územní plán Hostětice	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Úč. od 31. 5. 2010	-----
Změna č. 1 Územního plánu Hostětice		Úč. od 9. 8. 2012	-----

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015

Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	151	-	1	-	1	-1	-1	-2	149
2001	136	1	-	2	2	1	-	1	137
2002	137	-	3	5	1	-3	4	1	138
2003	138	2	1	-	6	1	-6	-5	133
2004	133	-	2	5	3	-2	2	-	133
2005	133	-	3	1	6	-3	-5	-8	125
2006	125	1	1	5	2	-	3	3	128
2007	128	-	2	6	4	-2	2	-	128
2008	128	-	1	10	6	-1	4	3	131
2009	131	2	-	5	5	2	-	2	133
2010	133	2	2	7	5	-	2	2	135
2011	131	3	7	14	4	-4	10	6	137
2012	137	1	2	6	4	-1	2	1	138
2013	138	3	-	4	1	3	3	6	144
2014	144	2	-	-	6	2	-6	-4	140
2015	140	3	-	-	2	3	-2	1	141

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	137 (100%)	27 (19,7%)	95 (69,4%)	15 (10,9%)	37,1
k 31. 12. 2013	144 (100%)	23 (16%)	101 (70,1%)	20 (13,9%)	38,6
k 31. 12. 2015	141 (100%)	27 (19,1%)	90 (63,9%)	24 (17%)	39,5

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	14,9	10	10	0	2
k 31. 3. 2014	13	13	13	0	2
k 31. 12. 2015	10,6	10	10	0	2

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2014

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	46	14	8	1	9
k 31. 12. 2013	45	11	6	3	10
k 31. 12. 2015	49	12	6	2	12

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2014

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Půda – procentum rozložená dle využití											
Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 325,90 325,6 (ha)										
449,46	235,59	-	-	8,08	3,41	78,82	92,50	3,36	4,76	22,94	0,71
% z celkové výměry	72,51%						20,58	0,75	6,16		
449,46	235,59	-	-	8,08	3,41	78,82	92,50	3,36	4,76	22,94	0,71
% z celkové výměry	72,51%						20,58	0,75	6,16		
449,4	235,4	-	-	8,0	3,3	78,8	92,50	3,3	4,8	23,2	0,71
% z celkové výměry	72,4%						20,6	0,7	6,2		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

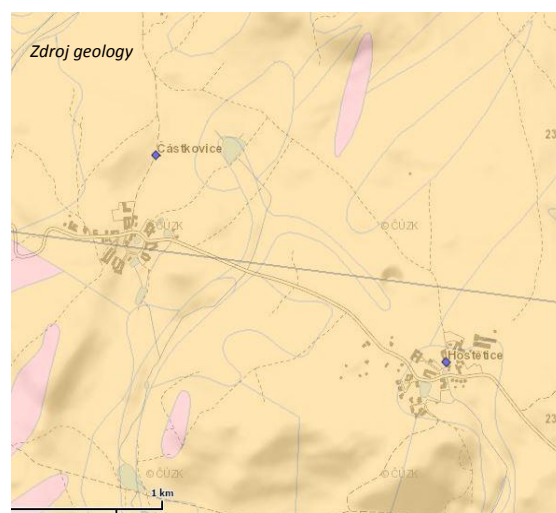
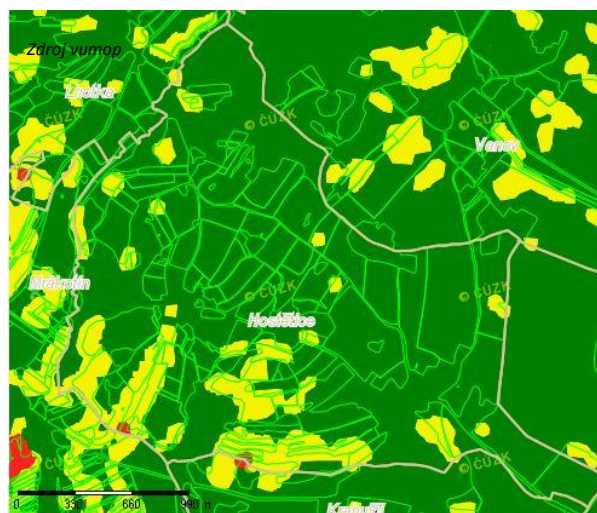
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Hostěnice a Částkovice u Hostětic.

Povrch je tektonicky rozčleněn zejména Částkovickým p., který tvoří západní hranici území a dále bezejmenným a Krahulčím p. v centrální části.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky v zastavěném území obce Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie Střední riziko výskytu radonu z podloží v zastavěném území obce Výskyt ojedinělých děl poddolovaného území v k.ú. Hostěnice a Částkovice u Hostětic	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se stará důlní díla, hlavní důlní díla ani dobývací prostory Půdy v jižní a centrální části území jsou náchylné k erozi		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje, která neprotéká řešeným k.ú. Území je přímo odvodňováno Částkovickým p., Krahulčským p. a bezejmenným tokem ve střední části území.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, zejména ve střední části území.

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč a 23-41 Třešť

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Krahulčí p.	Povodí Moravy, s.p.
Částkovický p.	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Mysletín, Částkovický rybník (9 menších bezejmenných ploch v celém území)

Vyhlášené záplavové území:

- v řešeném není vyhlášeno žádné záplavové území

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na zemědělském půdním fondu v jižní a centrální části řešeného území, půdy náchylné k půdní erozi nejsou v přímém kontaktu s obcí.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Velké procento území má vyšší retenční vlastnosti, schopnost jímání vod Zastoupení původních vodních toků Částkovický p., Krahulčí p., dalších menších vodních toků Celá řešená oblast se nachází mimo zranitelnou oblast	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim Chybějící vodní zdroje podzemních vod Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti a návaznosti zastavěného území na vodní toky Málo vodních ploch		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace III/11261 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se veřejné pohřebiště nenachází.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí V území chybějící plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch Malá dopravní zátěž v celém území Vyhlášená PHO okolo hospodářských areálů v ZÚ	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny Konzervace a následná degradace stávajících nevyužívaných výrobních	Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické vyváženým podílem lesní půdy v území a zemědělsky obhospodařované území, pouze malá část území je využívána jako. V řešeném k.ú. je evidovaná rozsáhlá plocha lokality ochrany přírody s národním významem - Pod vsí.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území je schválen územní plán (31.5.2010), jeho součástí je i vymezení ÚSES

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Významné krajinné dominanty, zejména v severní části území Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení Výskyt registrované VKP – Částkovická pastvina Lokalita ochrany přírody - Pod vsí Schválený místní ÚSES v rámci ÚP	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu V jižní části řešeného území je patrný výskyt nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000 KES = 0,71 – nestabilní krajina Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické vyrovnaným podílem lesních pozemků a zemědělské půdy. V nejvyšších třídách ochrany je cca 30% zemědělského půdního fondu řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav Vysoké procento zastoupení celků lesní půdy v řešeném území	Zastoupení nestabilních zemědělsky obhospodařovaných ploch v jižní části území Urbanizační tlak na rozvoj území Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice III/11261.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obec Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Obec Hostětice vč. místní části Částkovice je připojena na technickou infrastrukturu plynovod, územím prochází i vysokotlaký plynovod Napojení obce vč. místní části na skupinový vodovod Mrákotín-Krahulčí – vysoký standard zásobování pitnou vodou V minimálním rozsahu provedena v obci i míst. části kanalizační síť Řešeným územím prochází silnice III/11261 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 4,49 km² v obci k 31. 12. 2015 žilo 141 obyvatel, což představuje hustotu 31,4 obyv./km².

Od 2005 je patrný dlouhodobější přírůstek počtu obyvatel, ale zhoršuje se věková struktura.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Lepší se progresivita zaměstnanosti Kladné saldo migrace, dojíždka obyvatel za prací Vymezeny zastavitelné plochy různého funkčního využití v ÚP Pozvolný nárůst počtu obyvatel	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví, nárůst indexu stáří, nárůst počtu obyvatel v poproduktivním věku Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.8. Bydlení a občanské vybavení**Základní charakteristika**

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ, sportoviště i další prvky občanské vybavenosti.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci Stávající využitelnost výrobních areálů v obci	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Nedostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti, zejména v oblasti cestovního ruchu Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace**Základní charakteristika**

Obec je svojí polohou v oblasti Vysočiny a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině vhodná k rekreačnímu využití, potenciálem může být i snadná dostupnost turistického centra města Telče

(památky UNESCO), tyto možnosti prozatím nebyly plnohodnotně využity. Cestovní ruch je v řešeném území podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí.

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

Severně od obce, v údolnici Částkovického p. se nachází menší chatová osada pro individuální rekreaci, navazující i do dalších k.ú.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	Hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III třídy Území vhodné pro hipoturistiku Menší chatová osada v severní části řešeného území Návaznost na město Telč Oblast nabízející možnosti agroturistiky	Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci pouze v omezené části Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch		

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je převážně zastoupen zemědělstvím, lesnictvím, dále potom průmyslem a obchodem či jinými službami. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch je v řešeném území podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství a lesnictví, využití výrobních areálů na hranici zastavěného území Kladné saldo migrace v posledních letech	Míra nezaměstnanosti Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Hostětice	+	-	-	Z	H,S	3a	H, S

Komentář:

Životní prostředí

- + místní ÚSES
- + registrovaný VKP
- + přírodně zachovalá oblast
- KES = 0,71 – nestabilní krajina

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- prakticky neexistující cestovní ruch v obci
- míra nezaměstnanosti
- opravně periferní obec

Soudržnost spol. obyvatel

- + přírůstek počtu obyvatel
- záporný přirozený přírůstek
- stárnutí populace

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
H9	Nakládání s odpadními vodami	Obě obce	
O2.10	nenavazující ÚSES	Hostětice - Krahulčí	nepropojený ÚSES na hranici obcí
O3	Vodní eroze v jižní části k.ú.	Hostětice - Krahulčí	
S1	střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	Hostětice	zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě