

OBEC: HORNÍ MYSLOVÁZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 419
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	364,2
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	91
PSČ:	588 56
Obec Horní Myslová sousedí s těmito obcemi:	Telč, Krahulčí, Borovná, Kostelní Myslová

PODKLADY - MAPOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
KMD platná od 29. 3. 2013 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	----
Aktualizace ZÚR č.1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	----
Územní plán Horní Myslová	H-projekt, Telč	Úč. od 30. 6. 2012	----

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015

Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovali	Vystě-hovali	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	90	3	1	2	2	2	-	2	92
2001	87	1	-	-	-	1	-	1	88
2002	88	-	2	3	-	-2	3	1	89
2003	89	2	1	2	-	1	2	3	92
2004	92	-	1	1	1	-1	-	-1	91
2005	91	-	2	3	6	-2	-3	-5	86
2006	86	1	2	1	-	-1	1	-	86
2007	86	-	-	1	3	-	-2	-2	84
2008	84	-	1	2	5	-1	-3	-4	80
2009	80	2	1	1	1	1	-	1	81
2010	81	1	-	5	-	1	5	6	87
2011	86	1	2	4	8	-1	-4	-5	81
2012	81	1	1	-	-	-	-	-	81
2013	81	4	1	2	1	3	1	4	85
2014	85	4	-	1	3	4	-2	2	87
2015	87	3	-	3	2	2	1	4	91

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	81 (100%)	12 (14,8%)	59 (72,9%)	10 (12,3%)	38,9
k 31. 12. 2013	85 (100%)	16 (18,8%)	60 (70,6%)	9 (10,6%)	37,1
k 31. 12. 2015	91 (100%)	20 (22%)	61 (67%)	10 (11%)	36,2

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	15,8	6	6	0	1
k 31. 3. 2014	11,9	7	7	0	4
k 31. 12. 2015	11,7	7	7	0	2

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	14	2	1	0	3
k 31. 12. 2013	16	3	2	0	2
k 31. 12. 2015	17	4	1	2	1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 289,91 (ha)										
364,15	219,64	-	-	4,11	-	66,16	41,66	4,99	3,56	24,03	0,47
% z celkové výměry	79,61 %						11,44	1,37	7,58		
364,2	219,9	-	-	4,1	-	65,9	41,7	5,0	3,5	24,1	0,47
% z celkové výměry	79,6 %						11,44	1,37	7,58		
364,2	219,9	-	-	4,1	-	65,9	41,7	5,0	3,5	24,1	0,47
% z celkové výměry	79,6 %						11,4	1,4	7,6		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNÚJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

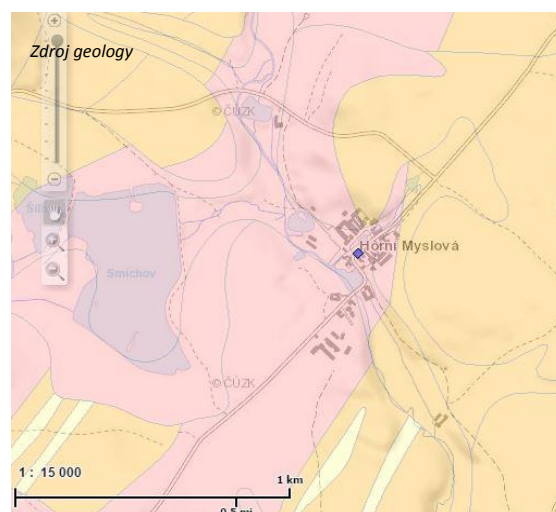
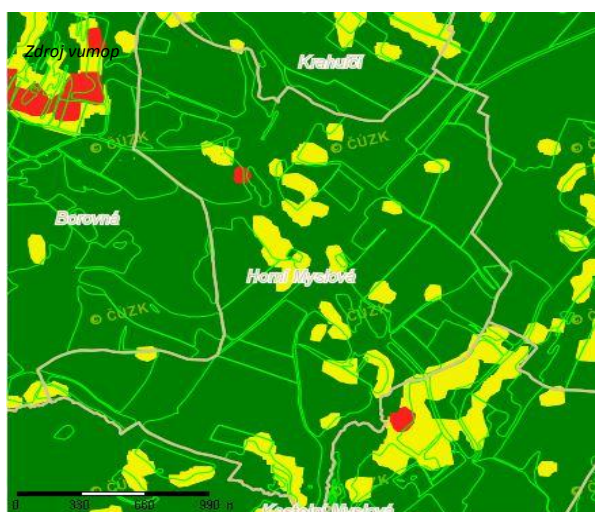
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Horní Myslová.

Povrch je tektonicky rozčleněn vodním tokem Myslůvka, protékající centrální částí území.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky v zastavěném území obce	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území		
Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie	Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla		
Nízký výskyt půd náchylných k erozi	Návaznost zastavěného území obce na podloží s vysokým výskytem radonu		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje, která neprotéká řešeným k.ú. Převážná část je odvodňována tokem Myslůvka, protékající zejména centrální a severní částí k.ú.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Na řešeném území se nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, zejména ve střední části území.

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Myslůvka	Povodí Moravy, s.p.
Strouha	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Březinův ryb.
- Bezejmenné (pět bezejmenných vodních ploch v návaznosti na vodní tok Myslůvka)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Myslůvka	OkÚ RŽP Jihlava		ŽP/VOD-892/91-ČE-234/6

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami se v řešeném území nevyskytují.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Část řešeného k.ú. má vyšší retenční vlastnosti, schopnost jímání vod	Krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim		
Zastoupení původních vodních toků Strouha, Myslůvka a dalších menších vodních toků a nádrží	Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti a návaznosti zastavěného území na vodní tok Myslůvka		
Celá řešená oblast se nachází mimo zranitelnou oblast			

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace III/40611 a III/40612 s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se veřejné pohřebiště nenachází

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí V části obce provedena jednotná kanalizace V území chybějící plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch Malá dopravní zátěž v celém území	Přímé odvedení odpadních vod do krajiny, vodního toku Myslůvka Konzervace a následná degradace stávajících nevyužívaných výrobních objektů v území Nevyhlášené PHO zemědělského areálu	Používání ušlechtilých paliv snižuje riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické vysokým podílem zemědělsky obhospodařovaného území. Lesní pozemky se v řešeném území vyskytují pouze v omezené míře, v jižní části území navazují na ucelenější lesní komplexy soustředěných na územích sousedních obcí.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – vymezen Územním plánem Horní Myslová

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Krajinotvorné dominanty v jižní části řešeného k.ú. Zastoupení doprovodné zeleně v území Malé procento nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v území	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000, lokality ochrany přírody a registrované VKP KES = 0,47 – nestabilní krajina Narušování místní vodoteče v návaznosti na zastavěné území obce		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické vysokým podílem zemědělsky obhospodařovaného území oproti lesním pozemkům. V nejvyšších třídách ochrany je téměř celé území, cca 90% zemědělského půdního fondu řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení plošných a lokálních melioračních úprav	Urbanizační tlak na rozvoj v území Nízké zastoupení lesní půdy v řešeném území Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice III/40611 a III/40612.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, standardním problémem pro obec Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V části obce je vybudovaná jednotná kanalizační síť Řešeným územím prochází silnice III/40611, III/40612 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Veřejná doprava přímo v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Stáří a technický stav kanalizační sítě Chybějící zásobování obce plynovodem. Pro zásobování vodou je využíváno výhradně lokálních zdrojů Získávání energií bez využití alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energie, biomasa		Zvyšování zátěže životního prostředí v návaznosti na současný stav používání fosilních paliv

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 3,64 km² v obci k 31. 12. 2015 žilo 91 obyvatel, což představuje hustotu 25 obyv./km².

V posledních letech pravidelný přírůstek narozených i celkově obyvatelstva.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Lepší se progresivita zaměstnanosti Lepší se progresivita věkové struktury obce, poměr počtu obyvatel v předproduktivním a poproduktivním věku Na počet obyvatel pravidelný přírůstek narozených	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví, Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.8. Bydlení a občanské vybavení**Základní charakteristika**

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ, sportoviště, apod.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	Příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost..) Stávající objekty občanského vybavení v obci	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Nedostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti i v oblasti cestovního ruchu Nedostatečná možnost napojení objektů na technickou infrastrukturu Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci	v obci	

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec i přes svoji polohu v oblasti Vysočiny s poměrně kvalitními přírodními podmínkami ve volné krajině není přímo vhodná k rekreačnímu využití. Cestovní ruch je v obci podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí

Řešeným územím prochází značené cyklotrasy.

U obce se nachází menší chatová osada pro individuální rekreaci.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III třídy Území vhodné pro hipoturistiku Mlýnská soustava na vodním toku Myslůvka Oblast nabízející možnosti agroturistiky	Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci pouze v omezené části Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch Technický stav mlýnské soustavy – potenciální turistická atraktivita	Návaznost na blízké město Telč	

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky byl převážně zastoupen zemědělstvím, lesnictvím, v dnešní době převládá zejména obchod a služby. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch je v řešeném území podporován pouze v omezené míře, bez dostatečného technického zázemí

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství a lesnictví, využití výrobních areálů na hranici zastavěného území Zbývajících částí výrobních areálů na území obce naplnění	Míra nezaměstnanosti Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Horní Myslová	-	-	+	žádné	Z, H, S	3c	Z,H

Komentář:

Životní prostředí

- nízký podíl lesní půdy
- vysoký stupeň zornění
- absence přírodního bohatství
- KES = 0,47 – nestabilní krajina
- + vymezen ÚSES

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- prakticky neexistující cestovní ruch v obci
- míra nezaměstnanosti

Soudržnost spol. obyvatel

- + stabilizovaný počet obyvatel
- + lepšící se věkové poměry
- negativní vývoj přirozené měny, nižší migrační atraktivita obce

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	chátrání stávajících výrobních areálů - negativní pohledová dominant	Horní Myslová	Zemědělský areál
U12	Obec bez plynovodu	Horní Myslová	
H8	Radonové riziko v ZÚ obce	Horní Myslová	
H9	Nakládání s odpadními vodami	Horní Myslová	
D4	Nedostatečná šířka komunikací – v částech	Horní Myslová	
O2.4	nenavazující ÚSES	Borovná - Horní Myslová	nepropojený biokoridor s biocentrem
S1	střet zastavitelné plochy a koridoru dopravy s půdou I. a II. třídy kategorie ochrany	Horní Myslová	zastavitelná plocha na kvalitní orné půdě
S5	střet zastavěného území se záplavovým územím	Horní Myslová	záplavové území Q100 - Myslůvka