

OBEC: DOUPĚZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	587 109
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Telč
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	511,9
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	106
PSČ:	58856
Obec Doupe sousedí s těmito obcemi:	Telč, Vanůvek, Řídelov, Třeštice (ORP Jihlava), Růžená (ORP Jihlava)

PODKLADY - MAPOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	datum
KMD (51% - platná od 20. 12. 2013), DKM (49% - platná od 18. 4. 2016) ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	----
Aktualizace ZÚR č.1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	----
Územní plán	----	----	----
Vymezené zastavěné území Doupe	MěÚ Telč	Úč. od 8. 9. 2007	----

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015

Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřeli	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	81	-	-	4	-	-	4	4	85
2001	87	1	1	1	3	-	-2	-2	85
2002	85	1	-	2	-	1	2	3	88
2003	88	4	-	8	1	4	7	11	99
2004	99	-	1	8	-	-1	8	7	106
2005	106	1	1	-	7	-	-7	-7	99
2006	99	-	-	9	2	-	7	7	106
2007	106	1	5	1	5	-4	-4	-8	98
2008	98	1	-	4	-	1	4	5	103
2009	103	4	-	-	2	4	-2	2	105
2010	105	1	-	3	1	1	2	3	108
2011	106	-	1	3	1	-1	2	1	107
2012	107	3	1	4	-	2	4	6	113
2013	113	1	2	-	-	-1	-	-1	112
2014	112	-	1	-	4	-1	-4	-5	107
2015	107	2	4	2	1	-2	1	-1	106

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	107 (100%)	18 (16,8%)	70 (65,4%)	19 (17,8%)	40,8
k 31. 12. 2013	112 (100%)	21 (18,8%)	71 (63,3%)	20 (17,9%)	40,3
k 31. 12. 2015	106 (100%)	20 (18,9%)	65 (61,3%)	21 (19,8%)	40,7

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	1	1	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	9,5	4	4	0	2
k 31. 3. 2014	5,3	4	4	1	3
k 31. 12. 2015	6,1	4	4	0	2

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	27	4	5	4	3
k 31. 12. 2013	31	3	5	5	3
k 31. 12. 2015	29	2	4	5	3

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 165,58 (ha)										
512,72	139,08	-	-	2,49	0,87	23,13	306,95	11,38	2,98	25,83	2,05
% z celkové výměry	32,29 %						59,87	2,22	5,62		
511,9	108,7	-	-	2,5	0,9	50,9	307,2	11,4	3,1	27,1	2,68
% z celkové výměry	31,8 %						60,01	2,22	5,90		
512	108,7	-	-	2,5	0,9	50,9	307,2	11,4	3,2	27,1	2,68
% z celkové výměry	31,9 %						60,0	2,2	5,90		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHHRNUJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

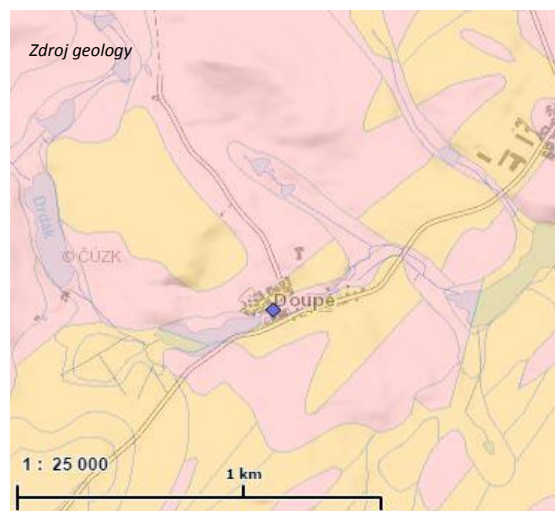
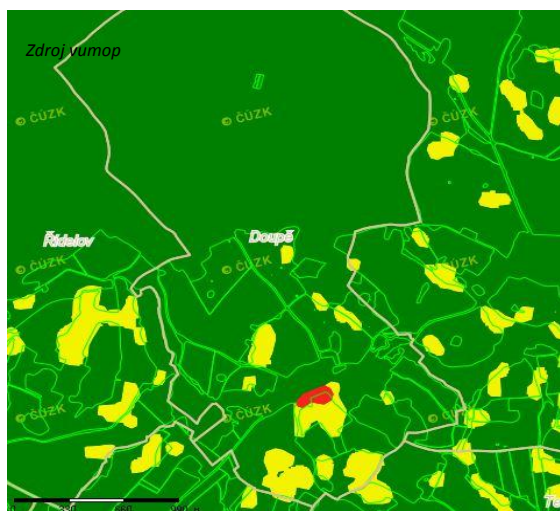
Základní charakteristika:Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje k.ú. Doupe.

Povrch je v jižní části tektonicky rozčleněn. Významným prvkem v utváření reliéfu je vodoteč Třeštský p., který tvoří dominantní prvek jižní části území a ucelený komplex lesního masivu, utvářející reliéf severní části území

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky zastavěných území Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla Střední až vysoké riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce Část půd v jižní části území je ohrožených erozí Zhoršené základové podmínky v bezprostřední návaznosti na Třeštský p.		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje (Jihlavy). Převážná část území obce Doupe je odvodňována Třeštským p., pouze jeho minimální západní část je odvodňována Javořickým p. Dále se v řešeném území vyskytují drobné vodní toky.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. pouze přes zastavěné území obce došlo k určité regulaci

Třeštského p. Na řešeném území se nacházejí v hojném rozsahu meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-41 Třešť.

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Třeštský p.	Povodí Moravy, s.p.
Čenkovský p.	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Doupský r., Kokšovka
- Bezejmenné (šest bezejmenných vodních plochy)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Třeštský potok	KÚ Kraje Vysočina	1. 7. 2011	KUJI 63 040/2011 OLVHZ 345/2011

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě v jižní části řešeného území, jedná se o půdy náchylné k půdní erozi, tyto půdy jsou v přímém kontaktu s obcí Doupe.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Převážná část území má vyšší retenční schopnost, lesní porosty i většina zemědělského půdního fondu má vysokou schopnost jímání vod	Erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (jižní část území)		
Zastoupení původního vodního toku Třeštský p., a dalších, vč. vodních nádrží	Návaznost zastavěného území obce na nejvýznamnější vodní tok Třeštský p.		
V převážné části navazuje na vodní toky nezastavěné území	Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti (zejména Třeštský p. s ohledem na jeho návaznost zastavěného území a zemědělsky využívaných ploch)		
Řešené území se nenachází ve zranitelné oblasti			

1.3. Hygiena životního prostředí

Ovzduší

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nenachází staré zátěže, ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace III. třídy (III/11262) s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se nenachází veřejné pohřebiště

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Vysoký standard zásobování pitnou vodou, nově provedený obecní vodovod V území chybějící plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch Malá dopravní zátěž v území Řešené území neobsahuje výskyt lokalit starých ekologických zátěží	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny, resp. do Třeštského p. Chybějící zásobování řešeného území plynem, případně jinými ekologickými produkty Konzervace a následná degradace stávajících nevyužívaných výrobních objektů v území Úprava PHO okolo hospodářského areálu v zastavěném území	Používání ušlechtilých paliv	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické vysokým podílem lesní půdy, ta je soustředěna do komplexního celku pokrývající celou severní část řešeného území, jižní část je naopak využívána jako zemědělsky obhospodařované území.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nachází NRBC Pařezitý-Roštejn /80/ (dle nadřazené ÚPD)

Regionální – v řešeném území se nenachází

Místní – v řešeném území není schválen, v případě jeho zpracování bude respektován oborový dokument -Generel ÚSES Telč (Kolejka, 1996)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Výskyt 3 území NATURA 2000 Výskyt skupiny památných stromů (Douglasek tisolistých), přírodních rezervací (Roštýnská obora, rašeliniště Bažantka) Význ. krajinná dominant – Třeštský p. V řešeném území se nachází vymezený nadregionální ÚSES Vysoký podíl stabilních krajinných formací v severní části řešeného území Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení KES = 2,05 – stabilní krajina	Chybí schválení místního ÚSES, zejména v nelesní krajině Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v jižní části území Narušování nejvýznamnější místní vodoteče Třeštský p. v zastavěném území obce Návaznost zastavěného území na chráněná území		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické menším podílem zemědělské půdy. V nejvyšších třídách ochrany je cca 80% zemědělského půdního fondu řešeného území.

Ucelený lesní komplex tvoří celou severní část řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vysoké procento zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a vysokým koeficientem HPJ Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Vysoké procento zastoupení kompaktních celků lesní půdy v celém řešeném území Vysoké procento zastoupení lesů zvláštního určení	Urbanizační tlak na rozvoj území Nestabilní zemědělsky obhospodařované plochy v jižní části území, ohroženy erozí Návaznost zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany a zastavěného území obce		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice III/11262.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na místně dostupné sítě technické infrastruktury, bez připojení na plynovod, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V části obce vybudovaná jednotná kanalizační síť Řešeným územím prochází silnice III/11262 a místní komunikace Nízká intenzita silniční dopravy v obci Nakládání s odpady v obci, řešené pravidelným svozem Nově provedený obecní vodovod vč. vodojemu a vysoké procento připojení obyvatel obce Veřejná doprava přímo v obci	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikace III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší a dopravu v klidu Vypouštění odpadních vod z obce. Nedostatečné řešení nakládání s odpadními vodami Chybějící zásobování obce plynovodem. Stáří a technický stav kanalizační sítě	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 5,12 km² v obci k 31. 12. 2015 žilo 106 obyvatel, což představuje hustotu 20,7 obyv./km².

Od období 1990 - 2010 je stabilní počet obyvatel. V posledním sledovaném období zaznamenala obec úbytek obyvatelstva.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Stabilizace obyvatel v posledních letech s rostoucí tendencí Lepší se progresivita zaměstnanosti Vyrovnaná věková struktura předproduktivního a poproduktivního věku obyvatel Atraktivnost území z pohledu cestovního ruchu, využití této možnosti a posílení této složky v území	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví Dojíždka ekonomicky aktivních obyvatel do zaměstnání, záporné saldo migrace Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ, severně od zastavěné části obce Doupě hrad Roštejn, v obci je dále málo objemová občanská vybavenost situována v polyfunkčních objektech, kde je dominantní funkcí bydlení či rekreace.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m ² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost..)	Průměrné stáří bytového fondu		
Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů	Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu		
Stávající objekty občanského vybavení v obci	Nedostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti		
Kulturní památka hrad Roštejn			

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec svojí polohou v oblasti Vysočiny a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině (např. návaznost na ucelené lesní komplexy) předurčena k rekreačnímu využití, které v této části prozatím nebylo plnohodnotně využito.

Tuto funkci posiluje i hrad Roštejn, severně od obce Doupě. Řešené území je pokryto hustou sítí značených a kvalitních cyklotras s minimálním kontaktem motorové dopravy.

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III třídy	Nedostatek příležitostí pro rekreaci u vody	Turistická návaznost na rekreační lokality Malý a Velký Pařezitý ryb.	
Přírodní bohatství	Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci		
Severní část území vhodná pro hipoturistiku	Minimální zastoupení doprovodné infrastruktury podporující cestovní ruch		
Kvalitní síť značených cyklotras			
Území se nachází v nadmístně významné lokalitě turistického zájmu – hrad Roštejn			

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je převážně zastoupen zemědělstvím, lesnictvím, obchodem a menší míře i stavebnictvím. Hospodářské podmínky obce jsou výrazně ovlivněny rozlohou a počtem obyvatel obce.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku, s minimem nabídky dlouhodobější rekreace

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území pro zemědělství a lesnictví Vysoký potenciál cestovního ruchu	Míra nezaměstnanosti Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce Nevyužité výrobní areály v obci - brownfield		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území			
obec	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav	kategorie obce	vyjádření v kartogramu
Doupě	+	+	+	Z,H,S	žádné	1	

Komentář:

Životní prostředí

+ nadregionální ÚSES
+ přírodně zachovalá oblast
+ ucelené skupiny lesních pozemků
+ KES = 2,05 – stabilní krajina
-nakládání s odpadními vodami

Hospodářství

+ přítomnost nadregionální
turistické atraktivit
+ významná turistická lokalita - síť
cyklotras, pěších tras a hipotras

Soudržnost spol. obyvatel

+ stabilizovaný počet obyvatel obce
+ pozitivní vývoj přirozené měny a
migračního salda
+ příznivá věková struktura
obyvatel

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U6	brownfield	Doupě	Nevyužité výrobní areály
U10	přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP	Doupě	hrozí možnost zástavby v návaznosti na zastavěné území i na plochách kvalitní půdy, ubývání kvalitní orné půdy.
U12	Obec bez plynovodu	Doupě	
H8	Radonové riziko	Doupě	Vysoký index
H9	Nakládání s odpadními vodami	Doupě	
D4.25	nedostatečná šíře komunikace v částech	Doupě	
O1	nevymezený ÚSES	Doupě	Obce bez vymezení lokálních prvků ÚSES, není zde ÚP v žádné fázi pořizování
O3	Vodní eroze	Doupě	
S5	střet zastavěného území se záplavovým územím	Doupě	záplavové území Q100