

OBEC: DOLNÍ VILÍMEČZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí:	1
ZUJ (kód obce):	587 061
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Nová Říše
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	546,4
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015	100
PSČ:	58856
Obec Dolní Vilímeč sousedí s těmito obcemi:	Nová Říše, Vystrčenovice, Zvolenovice, Strachonovice, Červený Hrádek (Jihočeský kraj)

PODKLADY - MAPOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ

MAPOVÉ

název	zdroj	Datum
DKM platná od 23. 4. 2008 ve formátu .shp.	MÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	zhotovitel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR 2008)	----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	----
Aktualizace ZÚR č. 1	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	----
Územní plán Dolní Vilímeč	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	Úč. od 7. 1. 2010	----

STATISTICKÉ ÚDAJE - ČSÚ VEŘEJNÁ DATABÁZE – ROK 2015

Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2000	117	1	1	1	1	-	-	-	117
2001	117	1	3	2	2	-2	-	-2	115
2002	104	-	-	3	2	-	1	1	105
2003	105	1	2	-	1	-1	-1	-2	103
2004	103	2	2	5	3	-	2	2	105
2005	105	-	1	-	1	-1	-1	-2	103
2006	103	2	-	-	-	2	-	2	105
2007	105	-	-	4	-	-	4	4	109
2008	109	-	1	-	-	-1	-	-1	108
2009	108	-	-	-	3	-	-3	-3	105
2010	105	3	1	-	1	2	-1	1	106
2011	106	-	4	3	-	-4	3	-1	105
2012	97	2	3	3	2	-1	1	-	97
2013	97	1	-	-	1	1	-1	-	97
2014	97	1	2	5	2	-1	3	2	99
2015	99	1	1	1	-	-	1	1	100

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	96 (100%)	16 (16,7%)	67 (69,8%)	13 (13,5%)	38,4
k 31. 12. 2013	97 (100%)	19 (19,6%)	65 (67%)	13 (13,4%)	38,4
k 31. 12. 2015	100 (100%)	22 (22%)	64 (64%)	14 (14%)	37,5

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčeben	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	0	0	0
k 31. 12. 2015	0	0	0	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měs.
k 31. 12. 2011	4,3	2	2	0	1
k 31. 3. 2014	4,7	3	3	0	0
k 31. 12. 2015	7,6	5	5	1	1

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	14	3	2	4	3
k 31. 12. 2013	11	2	2	2	3
k 31. 12. 2015	12	3	2	2	3

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Účet hospodářské jednotky zemědělské											
Celková výměra (ha)	Omá půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekologické stability
	Zemědělská půda 420,35 420,3 (ha)										
546,42	326,77	-	-	5,08	0,28	88,21	79,59	2,33	4,58	39,57	0,47
% z celkové výměry	76,92 %						14,57	0,43	8,08		
546,4	326,8	-	-	5,1	0,3	88,2	79,6	2,3	4,6	39,6	0,47
% z celkové výměry	76,92 %						14,57	0,43	8,08		
546,4	343,9	-	-	5,1	0,3	71,1	79,6	2,3	4,6	39,6	0,41
% z celkové výměry	76,9 %						14,6	0,4	8,1		

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

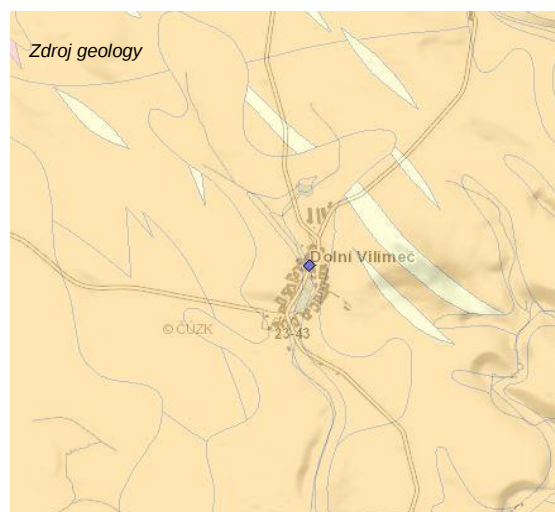
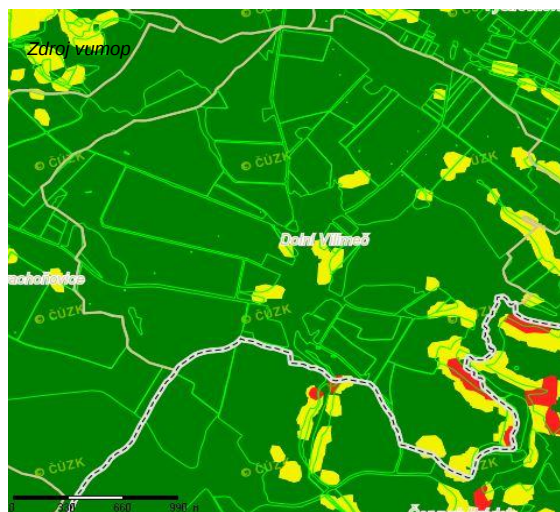
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNUJÍCÍ**PROSTŘEDÍ****1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB****1.1. Horninové prostředí a geologie*****Základní charakteristika:******Geomorfologie a geologie:***

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje i katastr Dolní Vilímeč.

Povrch je v centrální a jihozápadní části tektonicky rozčleněn. Významným prvkem v utváření reliéfu jsou vodoteče Vilímečský p. a Řečice (Olšanský p.), které zde protékají.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky v zastavěném území obce	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území		
Nízké až střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území	Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla, dobývací prostor		
Nevyskytující se sesuvná území, haldy ani deponie	Půdy s předpokladem k sesuvům v jižní části území		

**1.2. Vodní režim**

Území náleží do povodí Moravské Dyje, převážná část území je odvodňována Řečicí (Olšanským p.). Dále se v řešeném území vyskytují drobné vodní toky.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. s výjimkou Vilímečského p. v rozsahu protékajícím zastavěným územím obce. Na řešeném území se ve velkém rozsahu nacházejí meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč.

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Vilímečský p.	Povodí Moravy, s.p.
Řečice (Olšanský p.)	Povodí Moravy, s.p.

Ostatní drobné toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a Lesů ČR

Seznam nádrží:

- Vilímečský ryb.
- Bezejmenné (dvě bezejmenné vodní plochy, volně rozptýlené v celém území)

Vyhlášené záplavové území:

vodní tok	kým	kdy	Číslo jednací
Řečice (Olšanský p.)	OkÚ RŽP Jihlava		ŽP/VOD.7524/98-Dr.-231/2

Podle podkladu Hydroekologického informačního systému Výzkumného ústavu vodohospodářského T.G.M. (HEIS VÚV TGM) se útvary podzemních vod v řešeném území nenacházejí.

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na zemědělském půdním fondu v centrální a západní části řešeného území, jedná se o půdy náchylné k půdní erozi, tyto půdy jsou i v přímém kontaktu s obcí Dolní Vilímeč.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Část zemědělského půdního fondu území má vyšší retenční schopnost Stávající zastoupení vodních toků – Vilímečský p., Řečice (Olšanský p.) a dalších, vč. vodních nádrží Vyhlášené záplavové území na toku Řečice (Olšanský p.) Dostatečné členění zemědělské půdy	Zastoupení ploch intenzivně zemědělsky obdělávaných, erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim Chybějící vodní zdroje podzemních vod Řešené území se nachází ve zranitelné oblasti Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti Hospodaření s dešťovými vodami, zvýšení retence vody v krajině a snížení rizika vodní eroze, zlepšení hospodaření s vodou v řešeném území		

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Velké zdroje znečištění v území nejsou. Na území se nenachází staré zátěže ani kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území radikální.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace III/4074, silnice III.třídy jsou definované malou dopravní zátěží.

Katastrálním územím neprochází železniční trať.

V řešeném území se veřejné pohřebiště nenachází.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí V území chybějící plochy starých zátěží a kontaminovaných ploch Malá dopravní zátěž v území Řešené území neobsahuje výskyt lokalit starých ekologických zátěží Provedená částečná kanalizace v obci	Přímé odvedení odpadních vod do volné krajiny Rozšiřování hospodářských areálů v přímé návaznosti na zastavěné území s funkcí obytnou - zvýšení zátěže v území	Používání ušlechtilých paliv snižujících riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické menším podílem lesní půdy oproti zemědělsky obhospodařovaným plochám, lesní pozemky jsou soustředěny do komplexních celků převážně v centrální a východní části území. Území je charakteristické menším zastoupením vodních ploch a toků.

Oblasti a místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.1. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – v řešeném území se nachází regionální biocentrum RBC 1529 (Černíčský ryb.), v centrální části území a regionální biokoridor RBK 519 (dle nadřazené ÚPD kraje Vysočina)

Místní – v řešeném území je schválen územní plán (7.1.2010), jeho součástí je i vymezení ÚSES

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vysoký podíl stabilních krajinných formací v centrální a východní části řešeného území Vysoké procento zastoupení doprovodnou zelení Schválený místní ÚSES v rámci vydání ÚP	Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Rozsáhlé bloky orné půdy v řešeném území V řešeném území se nevyskytuje Natura 2000, registrované VKP, ani jiné lokality ochrany přírody KES = 0,47 – nestabilní krajina		

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické vyšším zastoupením zemědělské půdy oproti pozemkům lesa. V nejvyšších třídách ochrany je pouze cca 30% z celkového zemědělského půdního fondu řešeného území.

Komplexy lesa jsou v řešeném území orientovány především ve střední a západní části řešeného území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Ve větší části území provedené investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační soustavy) Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ	Urbanizační tlak na rozvoj území Výskyt formací zemědělsky obhospodařovaných ploch náchylných k půdní erozi KES = 0,47 – nestabilní krajina	Ucelené skupiny lesních pozemků v okolí	

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice III/4074.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je napojena na síť technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V obci Dolní Vilímeč jsou v částečném rozsahu vybudované kanalizační stoky Obec je připojena na plynovod Řešeným územím prochází silnice III/4074 Nízká intenzita silniční dopravy v obci Řešeným územím prochází vedení velmi vysoké napětí el. energie Nakládání s odpady v obci, řešení s pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací III. třídy Chybějící infrastruktura pro pěší Vypouštění odpadních vod z obce, vč. nedostatečného řešení nakládání s odpadními vodami v místních částech Stáří a technický stav kanalizační sítě Získávání energií bez využití alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energie, biomasa Zásobování pitnou vodou v obci pouze z lokálních zdrojů	Využití alternativních zdrojů	

SPOLEČNOST

1.7. Sociodemografické podmínky

Základní charakteristika

Na ploše 5,46 km² v obci k 31. 12. 2015 žilo 100 obyvatel, což představuje hustotu 18,3 obyv./km².

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Lepší se progresivita zaměstnanosti Vyrovnaný počet obyvatel obce v posledních letech Vyrovnaná dojíždka ekonomicky aktivních obyvatel do zaměstnání, saldo migrace Příznivé věkové poměry Vymezeny nové zastavitelné plochy různého funkčního využití v ÚP	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného na zemědělství a lesnictví Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.8. Bydlení a občanské vybavení

Základní charakteristika

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází areál OÚ a kaple.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost.) Bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Stávající objekty občanského vybavení v obci	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Nedostatečná nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti Úroveň napojení bytových objektů na technické vybavení Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		

1.9. Rekreace

Základní charakteristika

Obec svojí polohou v oblasti Vysočiny a přírodními podmínkami ve volné krajině není bezprostředně určena k rekreačnímu využití, potenciálem je převážně v návaznosti na agroturistiku a cykloturistiku, tyto možnosti prozatím nebyly plnohodnotně využity.

V řešeném území se nachází značené cyklotrasy

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Mimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích III třídy Kvalitní síť značených cyklotras	Nedostatek příležitostí pro rekreaci u vody Obec v současnosti nedisponuje plochami pro rekreaci Území se nachází mimo hlavní lokality turistického zájmu	Snadná dostupnost místního centra – městyse Nová Říše	

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce zastoupen v omezené míře, historicky i současně je převážně zastoupen zemědělstvím a lesnictvím, dnes i dalšími jako je stavebnictví, průmysl, obchod či služby.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v řešeném území orientuje převážně na cykloturistiku, s minimem nabídky dlouhodobější rekreace

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Schopnost malých firem reagovat na změny na trhu Využití území zejména pro zemědělství a lesnictví Využití stávajících výrobních areálů v území	Míra nezaměstnanosti Malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce	Snadná dostupnost místního centra – městyse Nová Říše	

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Dolní Vilímeč	+	-	+	Z,S	H	2b	H

Komentář:

Životní prostředí

- + regionální a místní ÚSES
- + přírodně zachovalá oblast
- ucelené skupiny lesních pozemků
- KES = 0,47 – nestabilní krajina

Hospodářství

- chybí významnější zaměstnavatelé v obci
- prakticky neexistující cestovní ruch v obci
- vysoká míra nezaměstnanosti

Soudržnost spol. obyvatel

- +v posledním patnáctiletém období stabilizovaný počet obyvatel
- +migračně atraktivní obec
- +příznivé věkové poměry

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U2	Chátrání stávajících výrobních areálů	Dolní Vilímeč	Negativní pohledová dominanta
H9	Nakládání s odpadními vodami	Dolní Vilímeč	
D4.1	nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací I., II. a III. třídy	Dolní Vilímeč	úzký průjezd v obci
O3	Vodní eroze v území	Dolní Vilímeč	