

OBEČ: BOHUSLAVICEZákladní identifikace řešeného území :

Status:	Obec
Počet částí obce:	1
ZUJ (kód obce):	586 901
NUTS 4	CZ0632 - Jihlava
NUTS3:	CZ063 - Vysočina
NUTS2:	CZ06 - Jihovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Nová Říše
Obec s rozšířenou působností:	Telč
Katastrální plocha (ha):	375,2
Počet bydlících obyvatel k 31. 12. 2015:	143
PSČ:	58856
Obec Bohuslavice sousedí s těmito obcemi:	Nová Říše, Vápovice, Rozseč, Zdeňkov

PODKLADY - MAPOVÉ, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ, OSTATNÍ**MAPOVÉ**

název	zdroj	datum
KM-D ve formátu .shp. - platná od 5. 6. 2002	MěÚ Telč – data od HelpServis (poskytnuto OD Katastrálního úřadu pro Vysočinu)	07/2016

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

název	Zhotovitel / pořizovatel	datum	poznámky
Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008)	----	20. 7. 2009	usnesením vlády ČR č. 929
Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1	----	15. 4. 2015	usnesením vlády ČR č. 276
Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR)	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 22. 11. 2008	----
Aktualizace č.1 ZÚR KV	DHV CR spol. s r.o.	Úč. od 23. 10. 2012	----
Územní plán	----	----	----
Vymezení zastavěného území	MěÚ Telč	Úč. od 13. 3. 2012	

Statistické údaje - ČSÚ veřejná databáze

Vývoj obyvatelstva:

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě-hovalí	Vystě-hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
2001	125	2	1	1	-	1	1	2	127
2002	127	-	-	2	5	-	-3	-3	124
2003	124	1	-	1	1	1	-	1	125
2004	125	1	-	5	5	1	-	1	126
2005	126	1	1	-	2	-	-2	-2	124
2006	124	1	1	5	2	-	3	3	127
2007	127	1	2	6	1	-1	5	4	131
2008	131	1	-	5	2	1	3	4	135
2009	135	1	2	10	4	-1	6	5	140
2010	140	2	-	-	4	2	-4	-2	138
2011	136	3	-	3	2	3	1	4	140
2012	140	2	-	6	-	2	6	8	148
2013	148	-	-	3	6	-	-3	-3	145
2014	145	1	1	1	-	-	1	1	146
2015	146	1	4	9	9	-3	0	-3	143

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Věková struktura obyvatel v obci

Rok	Počet obyvatel	ve věku			Prům. věk
		0-14 (%)	15-64 (%)	65 a více let (%)	
k 31. 12. 2011	140	24 (17,1%)	94 (67,2%)	22 (15,7%)	39,2
k 31. 12. 2013	145 (100%)	19 (13,1%)	101 (69,7%)	25 (17,2%)	41,1
k 31. 12. 2015	143 (100%)	21 (14,7%)	94 (65,7%)	28 (19,6%)	39,9

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Bytový fond

Rok	Počet dokončených bytů	Počet dokončených bytů v rodinných domech	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	Počet lázeňských léčen	Počet lůžek v lázeňských léčebnách
k 31. 12. 2011	2	2	6	0	0
k 31. 12. 2013	0	0	1	0	0
k 31. 12. 2015	2	2	1	0	0

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Nezaměstnanost

Rok	Míra registrované nezaměstnanosti (%) - uchazeči o zaměstnání	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	Počet uchazečů o zaměstnání - celkem	Počet uchazečů - absolventi	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců
k 31. 12. 2011	13,3	13	13	0	2
k 31. 3. 2014	4,9	5	5	1	2
k 31. 12. 2015	10,8	11	11	1	2

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Registrované podnikatelské subjekty

Rok	Celkem	zemědělství lesnictví rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod, oprava vozidel
k 31. 12. 2011	53	7	11	2	12
k 31. 12. 2013	34	5	4	5	5
k 31. 12. 2015	39	7	3	4	7

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

Půda –procentuální rozložení druhů pozemků KN

Půda – procentuální rozložení druhů pozemků KIV												
Rok	Celková výměra (ha)	Orná půda (ha)	Chmelnice (ha)	Vínice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	Trvalé travní porosty (ha)	Lesní půda (ha)	Vodní plochy (ha)	Zastavěné plochy (ha)	Ostatní plochy (ha)	Koeficient ekol. stability
		Zemědělská půda						Nezemědělská půda				
31. 12. 2011	375,15	236,76	-	-	4,23	0,42	54,05	53,46	1,54	3,87	20,81	0,43
	z celkové výměry - %	295,46 ha - 78,76%						79,68 ha – 21,34%				
31. 12. 2013	375,15	236,7	-	-	4,2	0,4	53,9	53,5	1,5	4,0	20,8	0,43
	z celkové výměry - %	294,70 ha - 78,55%						79,8 ha – 21,45%				
31. 12. 2015	375,15	236,64	-	-	4,23	0,42	53,36	53,46	2,03	4,19	20,82	0,43
	z celkové výměry - %	294,65 ha - 78,54%						80,5 ha - 21,46%				

Zdroj: ČSÚ - údaje aktualizované k 30. 6. 2016

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ ZAHRNÚJÍCÍ

PROSTŘEDÍ

1. ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ S UVEDENÍM JEHO SILNÝCH A SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB

1.1. Horninové prostředí a geologie

Základní charakteristika:

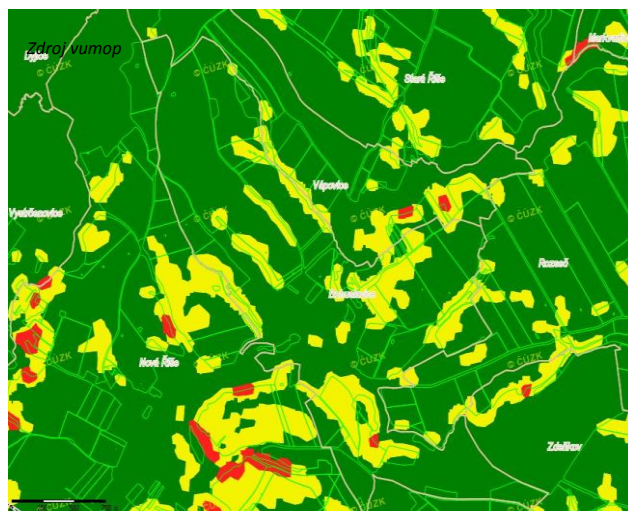
Geomorfologie a geologie:

Z hlediska geomorfologického členění se dané území nachází v geomorfologické podprovincii Českomoravské, celku Křižanovská vrchovina - území zahrnuje i k.ú. Bohuslavice.

Povrch je v jižní části území tektonicky rozčleněn. Významným prvkem v utváření reliéfu jsou vodoteče, a to zejména Vápovka a Otvrňský potok.

HORNINOVÁ PROSTŘEDÍ a GEOLOGIE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Standardní základové podmínky Střední riziko výskytu radonu z podloží v návaznosti na zastavěné území obce Nevyskytující se sesuvná území	Chybějící ložiska nerostných surovin i chráněná ložisková území Nevyskytující se stará důlní díla ani hlavní důlní díla V území není evidován dobývací prostor Jižně a západně od zastavěného území, na hranicích k.ú. Bohuslavice, se vyskytují půdy ohrožené erozí		



1.2. Vodní režim

Území náleží do povodí Moravské Dyje. Jižní část řešeného území odvodňuje Otvrňský potok, který je zároveň přítokem Vápovky, ta odvodňuje centrální část řešeného území. Dále se v řešeném území vyskytují drobné vodní toky.

Vodní toky nenesou znaky závažných negativních zásahů: ztrátu přírodních atributů (střídání tišin a proudných úseků), ochuzení biotopů, apod. Dále se na řešeném území nacházejí hlavní meliorační zařízení (otevřené a zakryté meliorační kanály a svodnice) ve správě Zemědělské vodohospodářské správy.

Podle vodohospodářských map 23-43 Telč.

Vodní toky a nádrže

Seznam toků

Název toku	Správce toku
Vápovka	Povodí Moravy, s.p.
Otvářský potok	Povodí Moravy, s.p.

Seznam nádrží:

- nádrž koupaliště u Bohuslavic, 2 bezejmenné (vodní plocha v centru obce a velká západně od obce)

Extravilánové vody

Problémy s extravilánovými vodami jsou především na orné půdě jižně a západně od zastavěného území, jedná se o půdy náchylné k půdní erozi, k ohrožení zastavěného území nedochází.

VODNÍ REŽIM - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Část území má vyšší retenční schopnost (lesní porosty) Stávající zastoupení vodních toků – Vápovka a Otvářský p. Obnova vodních ploch	Erozně ohrožené plochy – krajina s intenzivní zemědělskou výrobou má malou retenční schopnost, nežádoucí vliv na vodní režim (západní část území) Nedostatečné členění zemědělské půdy Malé zastoupení vodních ploch Řešené území se nachází ve zranitelné oblasti Chybějící vodní zdroje podzemních vod		Znečištění vodních toků v důsledku zemědělské činnosti

1.3. Hygiena životního prostředí**Ovzduší**

Ovzduší a míru jeho znečištění je možné sledovat v měřicí stanici - Kostelní Myslová

Velké zdroje znečištění v území nejsou, na území se nachází místo staré zátěže a kontaminované plochy. Z mapování oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší je patrné překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí a pro ochranu ekosystémů a vegetace, konkrétně cílového imisního limitu, vč. přízemního ozónu.

Voda

Znečištění vodních toků je dáno převážně zemědělskou činností a odpadními vodami. V celkovém měřítku není znečištění vodních toků a ploch v řešeném území zásadní.

Hluk

V řešeném území se nachází komunikace II a III. třídy s malou dopravní zátěží.

Železniční doprava se v řešeném území nenachází.

V řešeném území se nenachází veřejné pohřebiště.

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Vyhovující kvalita ovzduší Dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí Malé dopravní zatížení v území	Odvod odpadních vod s nedostatečným přečištěním přímo do Vápovky Rozšiřující se hospodářský areál poblíž centra obce Neřízená skládka na katastru obce	používání ušlechtilých paliv snižujících riziko znečištění ovzduší z vytápění	Zvyšování podílu zdrojů, převážně automobilové dopravy na zhoršování kvality ovzduší Opětovný nárůst topidel na TP – zvyšující se ceny plynu

1.4. Ochrana přírody a krajiny

Řešené území je charakteristické vysokým podílem zemědělské půdy, lesní porosty jsou soustředěny do lesních celků v jižní a východní části k.ú. Bohuslavice. Území je charakteristické menším počtem pramenných oblastí drobných vodních toků.

Oblast krajinného rázu – Želetavsko.

Místa krajinného rázu - nejsou vymezeny.

1.4.2. Územní systém ekologické stability

Nadregionální – v řešeném území se nenachází

Regionální – s řešeným územím je v dotyku regionální biokoridor RBK 522, na západní hranici území (dle nadřazené ÚPD kraje Vysočina). Tento byl v ÚP Nová Říše vymezen na k.ú. Nová říše, ale byl vymezen mimo koridor – není je v rozporu se ZÚR KV.

Místní – v řešeném území není schválen, v případě jeho zpracování bude respektován oborový dokument -Generel ÚSES Telč (Kolejka, 1996)

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
V řešeném území se vyskytuje Natura 2000 (Evropsky významná lokalita) – koupaliště u Bohuslavic památný strom – lípa u kapličky v Bohuslavicích Vysoký podíl stabilních krajinných formací v jižní a východní části k.ú.Bohuslavice Vodní toky Vápovka a Otvrný p. nezasahují do zastavěného území obce	Chybí schválení místního ÚSES, zejména v nelesní krajině Nejsou vymezeny oblasti a místa krajinného rázu Rozsáhlé bloky orné půdy na severozápadě Vysoký podíl nestabilních krajinných formací západní části k.ú.Bohuslavice (zemědělské využití a nedostatek doprovodné zeleně) KES = 0,43 – nestabilní krajina Masivní nárůst rekreačně-hospodářského využití východní části obce, v kombinaci se stavem technické infrastruktury a tlakem na krajinu		Pěstování širokořádkových plodin na orné půdě

1.5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Řešené území je charakteristické vysokým podílem zemědělské půdy, a to v nejvyšších třídách ochrany. 75% řešeného území zabírá zemědělský půdní fond, z toho více jak 80% se nachází v půdách s třídou ochrany I a II.

Komplexy lesa v katastru Bohuslavice převažují v jižní části území.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zastoupení zemědělského půdního fondu v nejvyšších třídách ochrany, vč. zastoupení ploch s vysokým koeficientem HPJ Provedené investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační soustavy) Půdy bez potenciálního ohrožení větrnou erozí	Urbanizační tlak na rozvoj území – plánování rozsáhlé výstavby V k.ú. chybí ucelenější kompaktní lesní celky – ale velké celky v sousedních k.ú. Riziko eroze zemědělské půdy ve východní části území		

1.6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Řešené území je napojeno na místně dostupnou technickou infrastrukturu. Územím prochází silnice II/407 a III/4073.

Veřejná doprava je zajištěna autobusovou linkovou dopravou.

Obec je kvalitně napojena na síť technické infrastruktury, standardním problémem pro obce Vysočiny je technický stav samotných sítí.

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Napojení obce na místně dostupnou technickou infrastrukturu (vodovod, kanalizace, plynovod a el. energie) Řešeným územím prochází silnice II/407 a III/4073, v návaznosti na silnici I/23 Intenzita silniční dopravy v obci Veřejná doprava v obci Hlavní řady a rozvody umístěny po celém území obce Vysoký standard zásobování pitnou vodou v obci, v rámci skupin. vodovodu VN Nová Říše – Jihlava Zásobování obce STL plynovodem. Nakládání s odpady v obci, řešení s pravidelným svozem	V částech nedostatečné šířkové a konstrukční uspořádání úseků komunikací II. a III. třídy – nebezpečné úseky Chybějící infrastruktura pro pěší Vypouštění odpadních vod z obce Stáří a technický stav vodovodní a kanalizační sítě Získávání energií bez využití alternativních zdrojů – tepelná čerpadla, solární energie, biomasa	využití alternativních zdrojů vytápění	

SPOLEČNOST**1.7. Sociodemografické podmínky****Základní charakteristika**

Na ploše 3,75 km² v obci k 31. 12. 2015 žilo 143 obyvatel, což představuje hustotu 38,1 obyv./km².

V posledních letech je patrný stabilní počet obyvatel obce. Obec získává obyvatelstvo hlavně díky migraci.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Stabilizace počtu obyvatelstva, trvale narůstající počet obyvatel v obci Lepší se progresivita zaměstnanosti Bezprostřední návaznost na místní centrum městys Nová Říše	Nízký ekonomický potenciál území, zaměřeného převážně na zemědělství a lesnictví Nárůst indexu stáří nárůst počtu obyvatel v poproduktivním věku Dojíždka ekonomicky aktivních obyvatel do zaměstnání Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci		Bezprostřední návaznost na místní centrum městys Nová Říše

1.8. Bydlení a občanské vybavení**Základní charakteristika**

V obci je patrný zlepšující se bytový fond a jeho vzrůstající úroveň.

V obci se nachází pouze areál OÚ a sportovně – hospodářské centrum s rozvíjející se hipoturistikou vč. zázemí, příležitostí je také plánovaná akce posílení významu OÚ s navazující vybaveností.

Pro obec je standardní, že chybí rozsáhlejší občanská vybavenost, typický jev pro menší obce Vysočiny, v tomto směru je příležitostí lehce dostupný městys Nová Říše.

BYDLENÍ a OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Zlepšující se kvalita bydlení (nárůst m² obytné plochy na osobu, počet osob na obytnou místnost.) Kvalitní bytová výstavba v posledních letech, s využitím původních objektů Úroveň napojení bytových objektů na technické vybavení Stávající objekty občanského vybavení v obci	Průměrné stáří bytového fondu Chybějící nabídka bytových objektů různého standardu Omezená nabídka obce v oblasti občanské vybavenosti Poměr obydlených objektů vůči rekreačnímu využití a s tím spojený nárůst domů sloužících k rekreaci Nová výstavba bez koncepce dopravní a technické infrastruktury.	Využití dostupnosti městysu Nová Říše v nabídce občanské vybavenosti	

1.9. Rekreační

Základní charakteristika

Obec svojí polohou v oblasti Vysočiny a dobrými přírodními podmínkami ve volné krajině naplňuje předpoklady pro rozvoj rekreace v této oblasti.

V okolí obce nejsou plochy pro individuální rekreaci – zahrádkářské (chatové) osady.

V obci se nachází nově vybudovaný turistický areál spojený s hipoturistikou, v obci byly vytvořeny ubytovací kapacity.

REKREACE - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
Minimální zatížení území dopravou umožňuje kvalitní cykloturistiku i na silnicích II a III třídy Pro rekreaci v obci je využitelné sportovní hřiště v jižní části Rozvíjející se sportovně-hospodářské centrum se zaměřením na hipoturistiku Kvalitní síť značených hipostezek	Nedostatek příležitosti pro rekreaci u vody Území se nachází mimo hlavní lokality turistického zájmu	Blízkost obce Nová Říše – premonstrátský klášter.	

HOSPODÁŘSTVÍ

1.10. Hospodářské podmínky

Základní charakteristika :

Z rozlohy a situování obce a je patrné, že primární sektor je na území obce, historicky i současně, zastoupen zemědělstvím a lesnictvím. Tímto směrem je v dnešní době orientována i obnova bývalého hospodářského areálu premonstrátského kláštera, v území je dále zastoupen i obchod, služby a v menší míře i průmysl.

Cestovní ruch Cestovní ruch se v obci zaměřuje na hipoturistiku a je orientován také do výše uvedeného areálu, byly zde vybudovány ubytovací kapacity.

Velikost firem Pro hospodářství v obci jsou rozhodující malé firmy.

Pracovní síla Pracovní síla odpovídá rozloze a velikosti obce.

HOSPODÁŘSTVÍ - SWOT analýza

silné stránky	slabé stránky	příležitosti	hrozby
schopnost malých firem reagovat na změny na trhu využití území pro zemědělství a lesnictví posílení cestovního ruchu jako významné hospodářské složky obce	míra nezaměstnanosti malá atraktivita podnikatelského prostředí z hlediska polohy obce		

2. Souhrnné vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území obce

obec	územní podmínky			vyváženost podmínek pro rozvoj území		kategorie obce	vyjádření v kartogramu
	pro životní prostředí (Z)	pro hospodářství (H)	pro soudržnost společenství obyvatel (S)	dobrý stav	špatný stav		
Bohuslavice	+	+	+	Z,H,S	žádné	1	

Komentář:

Životní prostředí

- + lokalita NATURA 2000
- + přírodně zachovalá oblast
- + památný strom
- + zemědělské půdy v nejvyšších třídách ochrany
- KES = 0,43 – nestabilní krajina

Hospodářství

- + významná role turistiky - hippoturistiky
- + rozvoj individuální výstavby
- + hospodářský dvůr Bohusl. – pracovní příležitosti, turistika
- Poloha obce

Soudržnost spol. obyvatel

- + vyrovnaný počet obyvatel
- + migračně atraktivní oblast
- dojíždka za prací, OV
- + napojení na technickou infrastrukturu

3. Určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

Identifikace dle problémového výkresu

Identifikace	Popis problému	Lokalizace	Charakteristika
U3.1	rozšiřování hospodářských areálů v obci bez ÚP	Bohuslavice	Zemědělský areál
U10	přímá návaznost ploch kvalitní půdy na zastavěné území obce bez ÚP	Bohuslavice	hrozí možnost zástavby v návaznosti na zastavěné území i na plochách kvalitní půdy, ubývání kvalitní orné půdy
O1	nevymezený ÚSES	Bohuslavice	Obce bez vymezení lokálních prvků ÚSES, není zde ÚP v žádné fázi pořizování
H1	Stará zátěž území a kontaminovaná plocha	Bohuslavice	
H4	Chybějící vyhlášené PHO okolo hospodářského areálu	Bohuslavice	Areál Hospodářský dvůr Bohuslavice
H9	Nakládání s odpadními vodami	Bohuslavice	